



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS KRISTIAN KVERNENG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 409 000	5 416 000
Annen driftsinntekt		-864 000	797 000
Sum inntekter		6 545 000	6 213 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	5 608 000	9 109 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 000	377 000
Annen driftskostnad	9	2 175 000	2 639 000
Sum kostnader		8 223 000	12 125 000
Driftsresultat		-1 678 000	-5 912 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		32 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 000	6 596 000
Annen renteinntekt		-13 000	1 112 000
Annen finansinntekt			11 523 000
Sum finansinntekter		321 000	19 231 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 000	
Annen rentekostnad		2 049 000	4 561 000
Annen finanskostnad		73 000	5 218 000
Sum finanskostnader		2 629 000	10 029 000
Netto finans		-2 308 000	9 202 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 986 000	3 290 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-865 000	-1 731 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 121 000	5 021 000
Årsresultat		-3 121 000	5 021 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 121 000	1 021 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 121 000	5 021 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	17 000	37 000
Utsatt skattefordel	10	2 780 000	1 914 000
Sum immaterielle eiendeler		2 797 000	1 951 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 000	2 070 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 247 000	1 292 000
Sum varige driftsmidler		3 227 000	3 362 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,8	137 959 000	137 959 000
Lån til foretak i samme konsern	5,6	7 145 000	19 929 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	389 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 208 000	1 108 000
Obligasjoner	6	89 000	186 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 790 000	159 542 000
Sum anleggsmidler		152 814 000	164 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 000	5 306 000
Andre fordringer		336 000	1 452 000
Konsernfordringer	5	1 332 000	17 256 000
Sum fordringer		2 430 000	24 014 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	348 000	445 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 000	445 000
Sum omløpsmidler		2 778 000	24 459 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		155 592 000	189 314 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	400 000	400 000
Overkurs	2	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 965 000	54 087 000
Sum opptjent egenkapital		50 965 000	54 087 000
Sum egenkapital		51 750 000	54 872 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	867 000	1 003 000
Langsiktig konserngjeld	5	23 378 000	1 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 245 000	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		24 245 000	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	69 713 000	66 649 000
Leverandørgjeld		189 000	1 823 000
Skyldige offentlige avgifter		710 000	1 009 000
Utbytte			1 959 000
Kortsiktig konserngjeld	5	8 130 000	58 612 000
Annen kortsiktig gjeld		857 000	1 872 000
Sum kortsiktig gjeld		79 599 000	131 924 000
Sum gjeld		103 844 000	134 444 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 594 000	189 316 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	20	313 889 000	252 301 000
Sum inntekter		313 889 000	252 301 000
Kostnader			
Varekostnad	4,11	113 804 000	84 479 000
Lønnskostnad	12,18	125 037 000	108 898 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4,24	5 935 000	8 556 000
Annen driftskostnad	18,26	47 114 000	50 127 000
Sum kostnader		291 890 000	252 060 000
Driftsresultat		21 999 000	241 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	4 479 000	24 147 000
Annen renteinntekt	17,26	3 807 000	1 798 000
Annen finansinntekt	17	902 000	
Andre gevinster og tap	21,25	20 829 000	53 000
Verdiendring investeringseiendommer	4,6	12 587 000	60 646 000
Sum finansinntekter		42 604 000	86 644 000
Annen rentekostnad	13,24	23 013 000	23 936 000
Sum finanskostnader		23 013 000	23 936 000
Netto finans		19 591 000	62 708 000
Ordinært resultat før skattekostnad		41 590 000	62 949 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 442 000	13 434 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 148 000	49 515 000
Årsresultat		38 148 000	49 515 000
Minoritetsinteresser		4 107 000	9 757 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 041 000	39 758 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	27	1 982 000	1 900 000
Sum immaterielle eiendeler		1 982 000	1 900 000
Varige driftsmidler			
Andre eiendommer	3,15	5 971 000	4 746 000
Investerings eiendommer	4,15	703 200 000	675 491 000
Eierbenyttet eiendom	4,15	122 711 000	128 416 000
Leasede eiendeler	24	14 748 000	17 085 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,15	11 050 000	10 380 000
Sum varige driftsmidler		857 680 000	836 118 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 038 000	80 416 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 379 000	10 092 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 043 000	9 714 000
Andre fordringer	19	3 266 000	441 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 726 000	100 663 000
Sum anleggsmidler		907 388 000	938 681 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,15	11 806 000	6 306 000
Sum varer		11 806 000	6 306 000
Fordringer			
Kundefordringer	13,15, 19	78 684 000	71 023 000
Andre fordringer	16,19	16 741 000	8 389 000
Sum fordringer		95 425 000	79 412 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,19	82 651 000	9 396 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 651 000	9 396 000
Sum omløpsmidler		189 882 000	95 114 000
SUM EIENDELER		1 097 270 000	1 033 795 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	21,22	150 872 000	126 260 000
Minoritetsinteresser	21,22, 23	64 949 000	56 280 000
Sum opptjent egenkapital		215 821 000	182 540 000
Sum egenkapital		216 221 000	182 940 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	60 996 000	58 696 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 996 000	58 696 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 19	552 351 000	539 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	5 870 000	3 882 000
Leasinggjeld	24	15 161 000	18 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		573 382 000	561 501 000
Sum langsiktig gjeld		634 378 000	620 197 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 19	151 301 000	152 135 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	13	37 440 000	19 774 000
Betalbar skatt	7	34 000	159 000
Skyldige offentlige avgifter		18 288 000	14 932 000
Annen kortsiktig gjeld	16,17, 19	39 610 000	43 660 000
Sum kortsiktig gjeld		246 673 000	230 660 000
Sum gjeld		881 051 000	850 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 272 000	1 033 797 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577916

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS KRISTIAN KVERNENG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 409 000	5 416 000
Annen driftsinntekt		-864 000	797 000
Sum inntekter		6 545 000	6 213 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	5 608 000	9 109 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 000	377 000
Annen driftskostnad	9	2 175 000	2 639 000
Sum kostnader		8 223 000	12 125 000
Driftsresultat		-1 678 000	-5 912 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		32 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 000	6 596 000
Annen renteinntekt		-13 000	1 112 000
Annen finansinntekt			11 523 000
Sum finansinntekter		321 000	19 231 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 000	
Annen rentekostnad		2 049 000	4 561 000
Annen finanskostnad		73 000	5 218 000
Sum finanskostnader		2 629 000	10 029 000
Netto finans		-2 308 000	9 202 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-865 000	-1 731 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 121 000	5 021 000
Årsresultat		-3 121 000	5 021 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 121 000	1 021 000



Sum overføringer og
disponeringer

-3 121 000

5 021 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	17 000	37 000
Utsatt skattefordel	10	2 780 000	1 914 000
Sum immaterielle eiendeler		2 797 000	1 951 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 000	2 070 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 247 000	1 292 000
Sum varige driftsmidler		3 227 000	3 362 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,8	137 959 000	137 959 000
Lån til foretak i samme konsern	5,6	7 145 000	19 929 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	389 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 208 000	1 108 000
Obligasjoner	6	89 000	186 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 790 000	159 542 000
Sum anleggsmidler		152 814 000	164 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 000	5 306 000
Andre fordringer		336 000	1 452 000
Konsernfordringer	5	1 332 000	17 256 000
Sum fordringer		2 430 000	24 014 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	348 000	445 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 000	445 000
Sum omløpsmidler		2 778 000	24 459 000
SUM EIENDELER		155 592 000	189 314 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	400 000	400 000
Overkurs	2	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	50 965 000	54 087 000
Sum opptjent egenkapital		50 965 000	54 087 000

Sum egenkapital		51 750 000	54 872 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6,8	867 000	1 003 000
Langsiktig konserngjeld	5	23 378 000	1 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 245 000	2 520 000

Sum langsiktig gjeld		24 245 000	2 520 000
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6,8	69 713 000	66 649 000
Leverandørgjeld		189 000	1 823 000
Skyldige offentlige avgifter		710 000	1 009 000
Utbytte			1 959 000
Kortsiktig konserngjeld	5	8 130 000	58 612 000
Annen kortsiktig gjeld		857 000	1 872 000
Sum kortsiktig gjeld		79 599 000	131 924 000

Sum gjeld		103 844 000	134 444 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 594 000	189 316 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	20	313 889 000	252 301 000
Sum inntekter		313 889 000	252 301 000
Kostnader			
Varekostnad	4, 11	113 804 000	84 479 000
Lønnskostnad	12, 18	125 037 000	108 898 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 24	5 935 000	8 556 000
Annen driftskostnad	18, 26	47 114 000	50 127 000
Sum kostnader		291 890 000	252 060 000
Driftsresultat		21 999 000	241 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt	6	4 479 000	24 147 000
Annen finansinntekt	17, 26	3 807 000	1 798 000
Andre gevinster og tap	17	902 000	
Verdiendring investeringseiendommer	21, 25	20 829 000	53 000
Sum finansinntekter	4, 6	12 587 000	60 646 000
Annen rentekostnad	13, 24	23 013 000	23 936 000
Sum finanskostnader		23 013 000	23 936 000
Netto finans		19 591 000	62 708 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 590 000	62 949 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 442 000	13 434 000
Årsresultat		38 148 000	49 515 000
Minoritetsinteresser		4 107 000	9 757 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 041 000	39 758 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	27	1 982 000	1 900 000
Sum immaterielle eiendeler		1 982 000	1 900 000
Varige driftsmidler			
Andre eiendommer	3,15	5 971 000	4 746 000
Investerings eiendommer	4,15	703 200 000	675 491 000
Eierbenyttet eiendom	4,15	122 711 000	128 416 000
Leasede eiendeler	24	14 748 000	17 085 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,15	11 050 000	10 380 000
Sum varige driftsmidler		857 680 000	836 118 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 038 000	80 416 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 379 000	10 092 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 043 000	9 714 000
Andre fordringer	19	3 266 000	441 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 726 000	100 663 000
Sum anleggsmidler		907 388 000	938 681 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,15	11 806 000	6 306 000
Sum varer		11 806 000	6 306 000
Fordringer			
Kundefordringer	13,15,19	78 684 000	71 023 000
Andre fordringer	16,19	16 741 000	8 389 000
Sum fordringer		95 425 000	79 412 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,19	82 651 000	9 396 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 651 000	9 396 000
Sum omløpsmidler		189 882 000	95 114 000



SUM EIENDELER		1 097 270 000	1 033 795 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	21,22	150 872 000	126 260 000
Minoritetsinteresser	21,22,23	64 949 000	56 280 000
Sum opptjent egenkapital		215 821 000	182 540 000
Sum egenkapital		216 221 000	182 940 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	60 996 000	58 696 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 996 000	58 696 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15,19	552 351 000	539 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	5 870 000	3 882 000
Leasinggjeld	24	15 161 000	18 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		573 382 000	561 501 000
Sum langsiktig gjeld		634 378 000	620 197 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15,19	151 301 000	152 135 000
Leverandørgjeld	13	37 440 000	19 774 000
Betalbar skatt	7	34 000	159 000
Skyldige offentlige avgifter		18 288 000	14 932 000
Annen kortsiktig gjeld	16,17,19	39 610 000	43 660 000
Sum kortsiktig gjeld		246 673 000	230 660 000
Sum gjeld		881 051 000	850 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 272 000	1 033 797 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1561000.00	42000.00	218000.00

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Haaland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haaland Holding AS' årsregnskap, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haaland Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Haaland Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2020. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet, konsernet eller begge ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING

Konsernet Haaland Holding AS 2020

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet Haaland Holding AS avlegger sitt konsernregnskap etter forenklet internasjonale regnskapsstandarder (forenklet International Financial Reporting Standards, forIFRS) på konsernnivå.

Merk at alle forretningsområdene fortsatt rapporterer etter norsk god regnskapskikk (NGAAP), slik at IFRS-effektene først og fremst påvirker konsernregnskapet.

Viser ellers til notene for nærmere redegjørelse vedrørende effekter og analyser av verdiendringer som følge av forIFRS på konsernnivå.

VIRKSOMHETENS ART

Konsernet Haaland Holding AS består av morselskapet Haaland Holding AS med datterselskapene Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim og Teks AS, med døtre.

Selskapenes virksomhet består av salg, montasje og reparasjon av utstyr og materiell innen tekniske fag. Oppføring, utvikling, forvaltning/drift/vedlikehold og utleie av fast eiendom inngår også i konsernets virksomhet. Haaland Holding AS er administrasjonsselskapet til alle datterselskapene, og mor i konsernet

Haaland AS og Eiendomsselskapet Ranheim AS samt datterselskaper av disse er innarbeidet i konserntallene.

Haaland Holding AS samt datterselskaper er alle lokalisert i Mo i Rana, Bodø/Salten, Mosjøen og Gardemoen.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets økonomiske og finansielle stilling.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all omsetning er i norsk valuta. Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Konsernet har i 2020 sikret større deler av sin låneportefølje på eiendomssiden med rentebytteavtaler for å redusere renterisikoen fremover

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.



Likviditetsrisiko

Selskapet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,99 % av total arbeidstid i konsernet i 2020 mot 6,13 % i 2019. Herav utgjorde langtidsfraværet 61 % i 2020, mot 71,5 % i 2019. Konsernet tar sykefraværet på alvor og jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Konsernet er tilsluttet ordningen Inkluderende Arbeidsliv (IA-bedrift).

Det er i konsernet rapportert om ett arbeidsuhell i 2020 som har medført fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har fokus på likestilling. Våre selskap opererer i særlig mannsdominerte bransjer, noe som har medført at det har vært få kvinner ansatt. Det er pr 31.12.2020 totalt 15 kvinner ansatt i Haaland Konsernet av totalt 236 ansatte.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Våre virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet ønsker å være i fremste rekke hva gjelder miljøvern. Det er derfor gjennomført kildesortering i alle deler av konsernets virksomheter. I 2014 ble Haaland kvalifisert som Miljøfyrtårn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles ofte nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder på både produksjons- og salgssiden. Haaland Holding AS overvåker markedet, slik at vi er best mulig stilt med hensyn til samarbeidspartnere.

Haaland Holding AS forventer et høyt aktivitetsnivå i årene som kommer. Hovedmarkedet vil de neste årene være Helgeland, Bodø/Salten området og Gardemoen.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har utviklet en strategi som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling i årene som kommer. I 2021 vil det fortsatt bli satt fokus på å styrke konsernets lønnsomhet gjennom utvikling og forbedring av kjernevirksomhetene. Styret mener at utsiktene for 2021 er rimelig gode, og entreprenørselskapene har store ordreserver for 2021 og et godt stykke ut i 2022.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020. I forbindelse med Korona utbruddet som har vart siden mars 2020 har flere selskaper i konsernet hatt litt lavere etterspørsel etter selskapenes varer og tjenester. Dette har også medført permitteringer i enkelte selskaper og en del fravær blant de ansatte som direkte følge av virusutbruddet.

Konsernets selskap Alucon AS måtte bl.a. med bakgrunn i omsetningsfall grunnet Korona begjære oppbud i juni 2020.

Ingen av de andre selskapene i konsernet anses å være alvorlig rammet av Koronapandemien.



Når det gjelder eiendomssiden i konsernet så er det en del leietakerne som har fått likviditetsutfordringer og det er vanskelig å forutsi konsekvensene av dette fremover. Ingen av selskapene i eiendomskonsernet anses foreløpig å være alvorlig rammet av Koronapandemien, men pandemien kan nok påvirke verdier og verdifastsettelse av eiendommer og den vil nok skape litt usikkerhet i eiendomsmarkedet en tid fremover.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets bokførte eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet gikk opp fra 252,3 mill. kr i 2019 til 313,9 mill. i 2020.

Driftsresultatet før verdiendringer ble i 2020 på kr 22 mill. mot kr 0,2 mill. i 2019.

Verdiendringer med bakgrunn i en virkelig verdivurdering av konsernets investeringseiendommer ble i 2020 på + 12,6 mill. og etter gevinst på 20,8 mill medførte dette ett resultat før skatt på 41,6 mill. og etter skatt på 38,1 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020, 28 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 20,7 % pr. 31.12.2019.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året 1 097 mill. kroner, sammenlignet med 1 016 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var på 216 mill. (19,7 %) sammenlignet med 183 mill. (18,1 %) 31.12.2019.

Mo i Rana, den 11.06.2021

Espen Haaland
Daglig leder
Styremedlem

Helge Gjørseter
Styreformann

Carsten Rimer
Styremedlem

Nina Haaland
Styremedlem

Hans Petter Haaland
Styremedlem



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter	20	313 889	252 301
Varekostnad	4, 11	113 804	84 479
Lønnskostnad	12,18	125 037	108 898
Av og nedskrivning	3,4,24	5 935	8 556
Annen driftskostnad	18,26	47 114	50 127
Driftsresultat før verdiendringer		21 999	241
Verdiendring investeringseiendommer	4, 6	12 587	60 646
Andre gevinster og tap	21,25	20 829	53
Driftsresultat		55 415	60 940
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	4 479	24 147
Renteinntekter	17,26	3 807	1 798
Annen finansinntekt	17	902	
Rentekostnader	13,24	-23 013	-23 936
Resultat før skattekostnad		41 590	62 949
Skattekostnad	7	-3 442	-13 434
Årsresultat		38 148	49 515
Minoritetens andel		4 107	9 757
Majoritetens andel		34 041	39 758
		2020	2019
Årsresultat		38 148	49 515
Verdiregulering og avskrivning eierbenyttet eiendom	4	-12 759	-23 801
Skatt på verdiregulering og avskrivning eierbenyttet ei	7	2 807	5 236
Øvrig resultatelement som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		-9 952	-18 565
Årets totalresultat		28 196	30 950
Andel av årets totalresultat for aksjonærene i morselskapet		25 083	21 288
Andel av årets resultat for ikke-kontrollerende eierinteresser.		3 113	9 662



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	27	1 982	1 900
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4,15	703 200	675 491
Eierbenyttet eiendom	4,15	122 711	128 416
Andre eiendommer	3,15	5 971	4 746
Leasede driftsmidler	24	14 748	17 085
Andre varige driftsmidler	3,15	11 050	10 380
Øvrige anleggsmidler			
Andel i tilknyttede selskap	6	20 038	80 416
Lån til tilknyttede selskap		14 379	10 092
Andre aksjer	8	10 043	9 714
Andre langsiktige fordringer	19	3 266	441
Sum anleggsmidler		907 389	938 682
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9,15	11 806	6 306
Kundefordringer	13,15,19	78 684	71 023
Andre fordringer	16,19	16 741	8 389
Bankinnskudd	10,19	82 651	9 396
Sum omløpsmidler		189 882	95 114
Sum eiendeler		1 097 272	1 033 797



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	21,22	150 872	126 260
Sum opptjent egenkapital		150 872	126 260
Minoritetsinteresser	21,22,23	64 949	56 280
Sum egenkapital		216 221	182 940
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	60 996	58 696
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	5 870	3 882
Leasinggjeld	24	15 161	18 084
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	552 351	539 535
Langsiktig gjeld og forpliktelser		634 378	620 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	151 301	152 135
Leverandørgjeld	13	37 440	19 774
Betalbar skatt	7	34	159
Offentlige avgifter		18 288	14 932
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	16,17,19	39 610	43 660
Kortsiktig gjeld		246 673	230 660
Sum egenkapital og gjeld		1 097 272	1 033 797
Mo i Rana 11 juni 2021 Styret i konsernet Haaland Holding AS			
_____ Helge Gjørøster Styrets leder			
_____ Carsten Rimer Styremedlem			
_____ Espen Haaland Daglig leder og styremedlem			
_____ Hans Petter Haaland Styremedlem			
_____ Nina Haaland Styremedlem			



	Noter	Konsernet	
		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		41 590	62 949
Betalt skatt		-159	-607
Inntekt fra investering i TS	6	-4 479	-24 147
Verdiendringer investeringseiendommer	4	-12 587	-60 646
Verdiendringer eierbenyttet eiendom		12 759	23 801
Andre gevinster og tap		-20 829	-53
Ordinære avskrivninger	3, 4	-5 935	8 556
Endring i varelager	9	-900	8 823
Endring i kundefordringer		-7 661	-12 616
Endring i leverandørgjeld		17 666	-15 589
Endring i andre tidsavgrensningsposter		836	4 813
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 301	-4 716
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	3	-5 826	-25 556
Utbetalinger ved kjøp og påkostninger av eierbenyttet eiendom	4	-7 054	-43 758
Utbetaling ved påkostninger investeringseiendom	4	-16 986	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	8	-329	-408
Kjøp av datterselskaper	22	-2 175	-9 008
Salg av eiendeler holdt for salg	25	87 729	-
Innbetalinger ved salg av aksjer		-	-
Utbetalinger av langsiktig lån		-7 032	-53
Innbetalinger på langsiktig lånefordring		-	5 481
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		48 327	-73 302
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld	15	38 967	349 000
Nedbetaling av gjeld	15	-34 978	-315 473
Tilgang minoriteter	22	638	-
Netto endring i kassekreditt	19	-	20 009
Økning andel i datterselskaper	21	-	-4 573
Utbetaling utbytter	-	-	-2 041
Utbetaling av utbytter minoritet	24	-	-4 625
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 627	42 297
Netto kontantstrøm for perioden		73 255	-35 721
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		9 396	45 117
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		82 651	9 396
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		82 651	9 396



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Total egenkapital
Total egenkapital 31.12.2018	400	110 351	42 302	153 053
Omarbeiding IFRS 16		-385	-112	-497
Korreksjon		-4 174	4 174	-
Total egenkapital 01.01.2019	400	105 792	46 364	152 556
Årsresultat		39 757	9 757	49 514
Årets utvidede resultat		-18 470	-95	-18 565
Utbytte minoriteter		-	-4 625	-4 625
Økning andel i datter		3 181	-7 754	-4 573
Kjøp nye datterselskaper			12 632	12 632
Tilleggsutbytte		-4 000	-	-4 000
Sum årets endring	20 468	9 915	9 915	30 383
Total egenkapital 31.12.2019	400	126 260	56 280	182 940
Korreksjon leasing		19		
Korreksjon		-5 200	5 200	
Total egenkapital 01.01.2020	400	121 079	61 480	182 959
Årsresultat		34 041	4 107	38 148
Årets utvidede resultat		-8 958	-994	-9 952
Tilgang minoritet			2 518	2 518
Avgang minoritet			-5 455	-5 455
Transaksjoner med minoritet		1 962	-187	1 775
Gjeldssanering ved oppbud		1 161	3 480	4 641
Korreksjon aksjer Strandgata		1 587		1 587
Sum årets endring	29 793	3 469	3 469	33 262
Total egenkapital 31.12.2020	400	150 872	64 949	216 221



NOTER TIL REGNSKAPET

KONSOLIDERT

Note 1: **Generell informasjon**

Haaland Holding AS ble etablert i 1993.

Haaland Holding er et aksjeselskap hjemmehørende i Rana kommune. Kontoradressen er: Søderlundmyra 18, 8622 Mo i Rana.

Konsernregnskapet er fastsatt av selskapets styre den 11. juni 2021 for endelig godkjenning av generalforsamlingen den 11. juni 2021.

De forenklinger som man har benyttet seg av er at utbytte avsettes i opptjeningsåret. I tillegg utarbeides ikke sammenliknings tall ved endringer i regnskapsprinsipper og korrigering av feil.

Note 2: **Sammendrag av de viktigste Regnskapsprinsipper**

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

2.1 – Endringer i regnskapsprinsipper

Konsernet har implementert alle relevante standarder som er trådt i kraft per 31. desember 2014, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2014.

Konsernet har valgt ikke å implementere noen av de standarder og endringer som har et senere ikrafttredelsestidspunkt.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost med unntak av investeringseiendom som vurderes til virkelig verdi.

(a) *Nye og endrede standarder*

De nye standardene vedrørende IFRS 15 og IFRS 9 er tatt i bruk fra 1.1.2017. Effekten på implementering av disse standardene er vurdert til å ikke være vesentlige. Se nærmere beskrivelse av prinsippene anvendt i IFRS 15 og IFRS 9 under punkt 2.7 og 2.12.

2.2 – Konsolideringsprinsipper

(b) *Datterselskaper*

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskaper konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Oppkjøp av datterselskaper som tilfredsstiller kravene til en virksomhetssammenslutning, blir regnskapsført i samsvar med oppkjøpsmetoden. Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes basert på forholdsmessig andel av eiendeler og gjeld. Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet vil klassifiseres som goodwill.

Oppkjøp av selskap som ikke er en virksomhets-sammenslutning blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert.

Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Regnskapsprinsipper i datterselskaper endres når dette er nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

(c) *Tilknyttede selskap*

Tilknyttede selskap er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll (normalt ved eierandel mellom 20 og 50 prosent), over den finansielle og operasjonelle styringen.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapital-metoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved objektive indikasjoner på verdifall må gjenvinnbart beløp estimeres. Eventuelle verdifall innregnes dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres i forhold til konsernets eierandel i det tilknyttede selskap. Likeledes elimineres urealiserte tap med mindre transaksjonen tydelig viser at den overdratte eiendelen har en redusert verdi. Regnskapsprinsipper som er benyttet av tilknyttede selskaper har blitt endret hvor dette har vært nødvendig for å sikre en enhetlig regnskapspraksis i konsernet.

(d) *Transaksjoner og minoritetsinteresser*

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som



egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere føres tilsvarende mot egenkapitalen.

2.3 - Omregning av utenlandsk valuta

(a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i NOK, som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

(b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og –tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

2.4 – Investeringseiendom og eierbenyttet eiendom

Konsernet besitter både investeringseiendommer og bygg anskaffet for eget bruk.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom.

På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader.

I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedsituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som 'verdiendring investeringseiendommer'.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Gjenværende byggekostnader er risikostjustert ved beregning av virkelig verdi.

Kombinerte bygg klassifiseres dels som investeringseiendom og dels som egne bygg dersom bygget kan seksjoneres og seksjonene kan selges hver for seg. Dersom bygget ikke kan deles opp, klassifiseres bygget som bygg til eget bruk, med mindre eget bruk utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig

andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringsreserven over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringsreserven som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringsreserven resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom ('single purpose'-selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.

Investeringseiendommer i konsernselskapene er presentert på egen linje i balansen. Investeringseiendommer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden, slik at verdien av disse eiendommene inngår i verdien av nettoinvesteringene. Investeringseiendom i tilknyttede selskaper er likevel spesifisert i note som omtaler konsernets andel av investeringseiendommer.

2.5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

2.6 – Immatrielle eiendeler

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten. I tillegg kan goodwill oppstå ved oppkjøp når man velger å måle ikke-kontrollerende interesser på oppkjøpstidspunktet til virkelig verdi.

For etterfølgende nedskrivningstesting tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwill oppstod. Hver enhet eller gruppe av enheter hvor goodwill har blitt allokert representerer det laveste nivået i foretaket hvor goodwill følges opp for interne ledelsesformål. Goodwill følges opp for hvert driftssegment.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjenvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.



2.7 - Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler

Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

2.8 – Driftsinntekter.

IASB har vedtatt ny standard for inntektsføring, IFRS 15, med obligatorisk anvendelse for regnskapsår som begynner 1 januar 2018.

Konsernet har tatt i bruk standarden fra 1.1. 2018 og analyser av virkning på sammenlikningsstall er vurdert å ikke være vesentlige.

Konsernets driftsinntekter består av leieinntekter, inntekter fra salg av leiligheter, salg av varer og tjenester knyttet til ventilasjon, elektro, blikk og VVS.

Hovedprinsippene i den nye standarden er at forventede vederlaget skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer eller tjenester til kunden og dette operasjonaliseres gjennom en fem stegs innregningsmodell forinntektsføring:

- I. Identifiser kontrakten med kunden
- II. Identifiser leveringsforpliktelsen i kontrakten
- III. Fastsett transaksjonsprisen
- IV. Allokere transaksjonsprisen til leveringsforpliktelsen
- V. Innregning av inntekten når foretaket oppfyller/etter hvert som foretaket oppfyller leveringsforpliktelsen ovenfor kunden

I henhold til IFRS 15 skal konsernet innregne inntekter når leveringsforpliktelsene er oppfylt eller alternativt etter hvert som leveringsforpliktelsene oppfylles. Dette skjer når kunden har overtatt kontrollen over varen eller tjenesten knyttet til en gitt leveringsforpliktelse. Konsernet innregner inntekter fra følgende hovedkilder:

1. Salg av varer og tjenester i henhold til kontrakt/tilbud innenfor bransjene ventilasjon, elektro, blikk og vvs.
2. Salg av leiligheter
3. Tjenesteleveranser knyttet til felleskostnader

Inntekter ved salg av ventilasjon, elektro og vvs tjenester inntektsføres løpende over tid med bakgrunn i de utfører arbeid på kundens eiendom og kunden oppnår kontroll av arbeid som utføres løpende.

Ved salg av leiligheter vil konsernet stå for oppføring av et leilighetsbygg med formål å selge enkeltleiligheter. Salgstransaksjonene er innenfor virkeområdet til IFRS 15. Kontraktene med kjøper reguleres av lov om bustandsoppføring.

Kjøper har en lovfestet rett til å kansellere kontrakten, noe som medfører at selger ikke har rett til betaling for utført arbeid gjennom byggeperioden. Dette medfører at vilkår for inntektsføring over tid ikke er oppfylt. Salget inntektsføres derfor på tidspunkt for overlevering av leilighet til kunde. Transaksjonsprisen er et fast beløp som fremkommer av kontrakten. Betalingsvilkårene er 100 % ved overtakelse. Det er ikke identifisert noe vesentlige finansieringskomponenter i kontraktene.

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter IAS 17 og består av fastleie/minimumsleie og omsetningsbasert leie. Fastleie og minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. For den omsetningsbaserte leien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres årlig basert på faktisk omsetning. Felleskostnader anses for å være en tjenesteleveranse innenfor virkeområdet til IFRS 15. Konsernet kontrollerer varer og tjenester før disse overføres til leietakerne. Konsernet er derfor å anse som prinsippal i transaksjonen og presenterer derfor inntektene brutto. Inntektsført beløp tilsvarer det selskapet har rett til å fakturere på balansedato.

2.9 - Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

2.10– Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning. Det samme gjelder ved senere måling.

2.11 - Utsatt skatt

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av førstegangsinnregning av goodwill eller førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.



Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse eller anleggsmiddel i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.12 – Finansielle Instrumenter

Haaland Hodling AS har implementert IFRS 9 fra 1 januar 2018. IFRS 9 angir nye krav knyttet til klassifisering og måling av finansielle eiendeler og gjeld, samt nye krav knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler og generell sikringsbokføring

Effekten på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

a) Finansielle eiendeler og gjeld

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- b) Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- c) Egenkapitalinstrumenter (Aksjer) til virkelig verdi over resultatet
- d) Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost.

b) Utlån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer innregnes til kostverdi. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap.

c) Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringene måles til nominell verdi ved førstegangsinregning, med mindre løpetid er på over 12 måneder. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap. Alle kundefordringer holdes i forretningsmodell der formålet er å innrive kontraktfestede kontantstrømmer.

d) Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

e) Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Eventuelle gevinster og tap resultatføres først ved innløsning av forpliktelsen.

2.13 – Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld på balansedato i opptjeningsåret.

2.14 – Rentekostnad

Renter resultatføres som 'finansiekostnad' i resultatregnskapet ved bruk av «effektiv rente»-metoden. Den «effektive rente»-metode blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer konsernet alle kontraktfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet (for eksempel betalingsbetingelser) Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode (lånets løpetid).

Lånekostnader fra generell eller spesifikk finansiering knyttet til anskaffelse, bygging og videreutvikling av investeringseiendommer og som det tar en betydelig periode å ferdigstille for tiltenkt bruk, aktiveres som en del av anskaffelseskosten for eiendelen frem til tidspunktet når eiendelen i all hovedsak er klar for bruk.

2.15 – Pensjoner

Haaland Holding-konsernet har en innskuddsplan for alle ansatte. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet.

Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Bidragene resultatføres som pensjonskostnader når de påløper. Forskuddsbetalte bidrag balanseføres som en eiendel dersom dette kan refunderes eller redusere fremtidige betalinger.

2.16 – Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

2.17 – Nærstående parter



Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning.

2.18 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Disse vil påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er vurdering av investeringseiendommer og investeringer i tilknyttede selskaper. Estimater og forutsetninger er nærmere omtalt i de ulike notene til årsregnskapet.

2.19 – IFRS 16 - Leiekontrakter

IASB utga en ny standard for leasing den 13. januar 2016. Standarden trer i kraft for regnskap som begynner etter

01.01.2019. Standarden krever at leietaker balansefører en bruksrett med tilhørende forpliktelse for alle vesentlige leiekontrakter. Konsernet har implementert endringene som følge av standarden med virkning fra 01.01.2019. Hele effekten av overgangen til IFRS 16 er tatt mot åpningsbalansen for egenkapitalen i overgangsåret (1 januar 2019).

Konsern leier driftsløsøre som i hovedsak knytter seg til biler og annet utstyr. Leieperiodene varer mellom 3-8 år



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

6

	2020	2019	2020	2019
	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>
Varige driftsmidler				
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	5 339	3 185	35 129	29 729
<i>Tilgang</i>	1 359	2 154	4 467	5 400
<i>Avgang</i>			0	0
<i>Nedskrivning</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	6 698	5 339	39 596	35 129
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	592	592	24 750	20 965
<i>Årets avskrivning</i>	134	0	3 797	3 785
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	726	592	28 547	24 750
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.</i>	5 971	4 746	11 050	10 380
<i>Årets avskrivninger</i>	134	0	3 797	3 785
<i>Forventet økonomisk levetid</i>			3 - 7 år	3 - 7 år

Investerings eiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av konsernets øverste ledelse. Økonomisjefen har ansvaret for at investeringseiendommene verdsettes kvartalsvis til virkelig verdi. Investerings eiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

I tillegg til den kapitaliserte verdien av netto leieinntekter gjøres det spesifikke vurderinger av verdi av utbyggingspotensiale.

Tomteverdier vurderes også særskilt utenfor kapitaliserte verdier.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelsler, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Dette innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlige befaringer og tekniske gjennomganger av alle eiendommer. Samtidig eiendommer i konsernet ble taksert av eksterne takstmenn i perioden feb-mar 2020. Dette ble utført av Kirkestien Consulting AS.

Alle eiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke observerbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko. Avkastningskravet er realkrav.

Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

10 års statsobligasjonsrente

- Inflasjon

+ kredittmargin

+ Objektrisiko

+ Markeds-/Leierisiko

+ Eiendoms-/Byggerisiko

= Avkastningskrav



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

7

Oversikt bevegelser

	Investeringsendom	
	2020	2019
Virkelig verdi 01.01	675 491	418 389
Kjøp og påkostninger på eiendom	16 986	18 002
Kjøp nye investeringseiendommer	Note 22 42 637	178 454
Avgang	Note 21 -39 901	-
Overgang til varelager	-4 600	-
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	12 587	60 646
Virkelig verdi 31.12	703 200	675 491

	Eierbenyttet eiendom	
	2020	2019
Virkelig verdi 01.01	128 416	108 479
Kjøp og påkostninger på eiendom	7 054	43 758
Aktiverte finansieringskostnader	-	-
Overgang til eierbenyttet eiendom	-	-
Avskrivninger	-1 155	-1 309
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-11 604	-22 512
Virkelig verdi 31.12	122 711	128 416

Virkelig verdi 31.12 Investeringseiendommer og eierbenyttet eiendom **825 911** **803 907**

Fordeling av kapitaliserte verdier og øvrige verdier	2020	2019
Kapitalisert verdi basert på netto leieinntekter	659 911	621 584
Verdi av tomt, utbyggingspotensiale og ledig areal	166 000	182 323
	825 911	803 907

Oversikt input til verdsettelse

	Investeringsendom	
	2020	2019
Verdsettelsesnivå	3	3
Verdsettelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12	825 911	825 911
Faktisk ledighet	6 %	10 %
Avkastningskrav (spenn)	5,61 % - 6,92 %	5,75 % - 7,5 %
Avkastningskrav (gjennomsnitt)	6,18 %	6,73 %

Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

	Investeringsendom	
	2020	2019
10 års statsobligasjonsrente	0,96 %	1,55 %
Inflasjonsforventninger	-2,00 %	-2,00 %
Kredittmargin	1,50 %	1,50 %
Objektrisiko	1,00 % - 1,86 %	1,00 % - 1,50 %
Markeds-/Leierisiko	1,95 % - 3,45 %	2,20 % - 3,45 %
Eiendoms-/Byggerisiko	1,5 % - 2,3 %	1,5 % - 2,30 %
Sum avkastningskrav	5,06 % - 6,92 %	5,75 % - 8,18 %

Netto leieinntekter:

	2020	2019
Leieinntekter	45 920	50 815
Direkte kostnadsførte driftskostnader inkl vedlikehold ikke belastet leietakter, tilknyttet	8 491	9 449
Netto leieinntekter	37 429	41 366



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

8

Kontraktbaserte leieinntekter

Konsernet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12.

	2020	2019
Innen 1 år	46 094	58 045
Mellom 1 og 5 år	96 211	178 847
Over 5 år	52 795	173 808

Endringer i eiendomsverdiene som følge av endring i avkastningskrav og markedsleie:

Markedsverdi eiendom	Leienivå		
	-5 %	uendret	+5%
Avkastningskrav			
- 1,0 % - poeng	936 378	985 728	1 035 078
- 0,5 % - poeng	854 129	898 417	943 971
uendret	784 533	825 911	866 783
+0,5 % - poeng	726 326	764 287	802 248
+1,0 % - poeng	675 711	711 141	746 572

Eiendommer

Balanseført verdi

	2020	2019
Heleide investeringseiendommer		
Fr. Nansens gt 14 + Nordahl G. gt 6	29 200	27 018
Verkstedveien 5	32 000	29 105
Ytterøra 5	18 100	16 203
Søderlundmyra 30-32	1 600	1 796
Søderlundmyra 41+43	3 600	3 686
Søderlundmyra 54-58	13 700	14 004
Søderlundmyra 24-26	31 500	27 224
Søderlundmyra 36, 42-52	27 200	31 584
Jernbanegata 4 (Seff Gården)	25 500	34 519
Nordlandsveien 5-7	15 000	21 346
Fr. Nansens gt 10	136 500	130 193
O.T Olsensgate 5	49 800	37 397
Lars Meyers Gt 2	19 000	18 116
Fr Nansens gt 29	14 200	14 886
Fr nansens gt 12	25 000	21 183
Strandgata 5		39 902
Mellomvika 51	35 500	27 741
Søndre Gate 13	10 600	23 743
Påls vei 4	49 200	
Sum kapitaliserte investeringseiendommer	537 200	519 646

Tomter

Alfa Eiendom	10 300	10 300
Roy Eiendom	20 000	19 200
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 40	12 500	12 500
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 36	9 800	9 800
Vika Eiendom	5 900	5 900
Midtre gate 13	9 400	
Fr Nansensgate 12	3 000	3 000
Busstomta	40 500	40 500
Taxitomta 1	29 800	29 806
Taxitomta 2	24 800	24 840
Sum tomter	166 000	155 846

Sum heleide

703 200

675 492

Eierbenyttet eiendommer

	2020	2019
Søderlundmyra 18	114 345	120 239
Lilnesveien 12	7 614	7 425
Leilighet Bulgaria	752	752
Sum eierbenyttet eiendommer	122 711	128 416



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

9

Datterselskaper

Selskap	Forretnings		Eierandel	
	kontor	Virksomhet	31.12.2020	31.12.2019
Oto Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Siu Invest AS	Rana	Holding	67 %	67 %
Strandgata utvikling AS	Rana	Holding	95 %	95 %
Roy Eiendom AS	Rana	Eiendom	95 %	95 %
Hundholmen Eiendomselskap AS	Bodø	Holding	60 %	60 %
Nogg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Verkstedveien 5 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Haaland Utleiebygg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Næringseiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Alfa Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Apotekergården AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Bennetbygget AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Fr nansengt 12 Mo AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Optimogården AS	Rana	Eiendom	66 %	66 %
Siu Utvikling AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta I AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta II AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Sørlandsveien 26 28 AS	Rana	Eiendom	66 %	66 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Mellomvika 51 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Iliaden Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
FDV Service AS	Rana	Drift	0 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Kooperativen Kjøpesenter AS	Rana	Eiendom	62 %	62 %
Midtre Gate 13 AS	Rana	Eiendom	100 %	0 %
Breilia Eiendom AS	Bodø	Eiendom	80 %	50 %
Sliptomta Holding AS	Rana	Holding	100 %	50 %
Sliptomta Næringsbygg AS	Rana	Eiendom	80 %	40 %
Haaland Nord Holding AS	Bodø	Holding	50,05 %	50,05 %
Haaland Ventilasjon AS	Rana	Ventilasjon	82 %	70 %
Haaland VVS AS	Rana	VVS	82 %	71 %
Haaland AS	Rana	Elektro	82 %	90 %
Haaland Romerike AS	Gardemoen	ventilasjon	100 %	0 %
Haaland Mosjøen AS	Mosjøen	ventilasjon	51 %	0 %
Haaland Nord Holding AS eier følgende aksjeposter:				
Haaland Nord AS	Bodø	ventilasjon	100 %	100 %
Finneid Holding AS	Salten	Holding	51 %	51 %
Haaland Glass og Fasade AS	Salten	Blink	51 %	0 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

10

Balansført verdi 31.12

2020	Oppsving Eiendom	Mellomvika 35 AS	Building X AS	Kanaltomta Holding AS	Krokfors Fritidsområde AS	Sliptomta Holding AS
Balansført verdi 1.1	34	1 400	1 224	250	0	36 070
Tilgang/avgang i perioden	-	-	750	83	-	-36 070
Årets resultatandel	-	4 169	-	1 116	-	-
Overgang til datter	-	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12		5 569	1 974	1 449	-	-

2020 forts	Mellomvika 5	Dunderland Eiendom AS	Mellomvika 1	Strandgata 27 AS	Bysentrum Eiendom AS	Breilia Eiendom AS
Balansført verdi 1.1	16 075	7 109	100	0	7 116	6 489
Tilgang/avgang i perioden	-16 075	-7 109	-	-	-	-
Årets resultatandel	-	-	-	-	-947	-
Overgang til datter	-	-	-	-	-	-6 489
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	-	-	100	-	6 169	-

2020 forts	Kongsparken AS	Gruben Blikk AS	SUM
Balansført verdi 1.1		4 552	80 416
Tilgang/avgang i perioden	50	-	-58 371
Årets resultatandel	-	143	4 481
Overgang til datter	-	-	-6 489
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-
Balansført verdi 31.12	50		20 038



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

11

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsernet				
	2020	Avgag 2020	Tilgang 2020	2020	2019
Fordringer	-1 502	291	-	-1 211	-1 712
Varelager	3 010	-	-	3 010	1 212
Gev og tapskonto	8 783	-	-	8 783	3 545
Varige driftsmidler	355 363	-5 398	8 319	358 284	343 855
Regnskapsm. avsetninger	-1 471	-	-	-1 471	-3 743
Netto midlertidige forskjeller	364 183	-5 107	8 319	367 395	343 157
Underskudd til fremføring	-104 394	4 732	-	-99 662	-98 125
Inngår ikke i beregning	10 827	-	-	10 827	22 013
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	270 616	-375	8 319	278 560	267 045
<i>Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel</i>					
22%/23 % utsatt skatt/- skattefordel	59 536	-83	1 830	61 283	58 750
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	59 536	-83	1 830	61 283	58 750

Betalbar skatt	Konsernet	
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	42 897	63 523
Resultat fra TS	-4 479	-24 147
Permanente forskjeller	-23 005	2 448
Grunnlag for årets skattekostnad	15 413	41 824
Endring i midlertidige forskjeller	-21 026	-40 624
Anvendelse av underskudd	5 768	-475
Skattepliktig inntekt	155	725
Grunnlag for betalbar skatt	155	725
<hr/>		
Resultat før skatt	42 897	41 824
22 % skattekostnad	9 866	9 620
Skattekostnad i regnskapet	3 729	13 560
Differanse	6 137	-3 940
<hr/>		
Skatt av permanente forskjeller	-5 061	3 125
Andre endringer	-1 076	815
Sum forklart differanse	-6 137	3 940

Betalbar skatt	2020	2019
22%% av grunnlag for betalbar skatt	34	160
Betalbar skatt	-	-
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	34	160
<hr/>		
Skattekostnad		
Endring utsatt skatt	2 533	9 294
Betalbar skatt	34	159
Andre forskjeller	1 162	4 107
Skattekostnad	3 729	13 560



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

12

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat.	Eierandel	2020	2019
Helma AS	15,00 %	4 762	4 762
Nordsia Eiendom AS	15,38 %	429	429
Rana Utviklingsselskap AS	0,00 %	3	3
Vitensetneret Nordland AS	2,50 %	100	100
Bademiljø AS	2,00 %	500	500
Helgeland Invest AS	0,01 %	15	15
Samleverket aS	0,00 %	202	0
Elnett Gruppen AS	5,26 %	503	503
Bolt Group AS		3 000	3 000
Samleverket AS		101	101
Bjørnådal AS		275	275
Fageråsbyggene AS		5	5
Hio Mo		25	25
Væxt Mo i Rana		72	
Ihus		25	
SUM		10 014	9 715
Verdiendringer finansielle instrumenter		0	0

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	5 119	521
Varer for videresalg	6 687	5 784
Sum	11 807	6 306

Bankinnskudd m.v.	2020	2019
Bundne bankinnskudd (Avsatt til skattetrekk)	6 337	4 264
Kredittrammer		
Haaland Holding	70 000	70 000
Haaland Total	50 000	50 000
Eiendomsselskapet Ranheim	20 000	20 000
Bevilget kredittramme (konsernkontoordningen) kortsiktig	140 000	140 000

Morselskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1000 aksjer á kr. 400. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av:

FCI AS	50,00 %
Nina Haaland AS	24,50 %
Annabeth AS	24,50 %
Merkantil Holding	1,00 %

Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

13

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da all gjeld i dag har flytende rente. For å redusere denne risikoen vurderer selskapets ledelse til enhver tid muligheten for å sikre deler av konsernets gjeld i form av Renteswap-avtaler eller fastrente.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede.

Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Valutarisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all vesentlig omsetning er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

Vesentlige hendelser:

Konsernets selskap Alucon AS måtte bl.a. med bakgrunn i omsetningsfall grunnet Corona begjære oppbud i juni 2020. Se også note 26

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020.

Korona smitte blant en av våre ansatte hos Haaland Mo AS medførte stopp på en større byggeplass i slutten av februar 2021, og medførte en del fravær blant ansatte som ble satt i karantene inntil prøvesvar forelå.

En del av leietakeme har fått likviditetsutfordringer men det er vanskelig å forutsi konsekvensene av dette fremover.

Ingen av de andre selskapene i konsernet anses å være alvorlig rammet av Koronapandemien.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

14

Langsiktig bankgjeld	Forfall	Gj.snitt		2020	2019	
		rente 2020				
Teks AS				2 400	3 157	
Haaland Holding AS				867	1 003	
Haaland Mosjøen AS	2 024	4,00 %		1 682		
Haaland AS	2 025	2,95 %		10 000		
Haaland AS	2 022	2,95 %		11 916	13 000	
Finneid Holding AS	2 033	4,95 %		3 859	1 833	
Optimogården					30 418	
SIU Invest	2028	3,14 %		18 342	18 345	
SIU Utvikling	2036	3,14 %		23 943	23 943	
Sørlandsveien 26 28	2036	3,14 %		11 185	11 185	
Kooperativen Kjøpesenter AS	2041	2,99 %		113 098	114 273	
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2022	2,68 %		349 520	336 076	
Iliaden Eiendom AS	2026	4,40 %		6 231	6 606	
Breilia Eiendom AS				27 358		
Sum langsiktig gjeld				580 401	559 839	
1 års avdrag lang gjeld				28 050	20 308	
Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag				552 352	539 531	
Forfallsoversikt:	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
Pantelån og obligasjonslån	28 050	343 452	15 909	22 569	13 299	157 122

Kortsiktig Bankgjeld	2020	2019
Alucon (Kassekreditt)	0	3 958
Haaland AS 1 (Kassekreditt)		1
Haaland AS 2 (Kassekreditt)		1
Haaland Norluft (Kassekreditt)		11
Haaland Holding (Kassekreditt)	69 713	66 649
Strandgata Utvikling (Byggelån)	20 012	19 363
Haaland Mosjøen AS (Kassekreditt)	838	
Haaland Total (Kassekreditt)	32 687	34 612
Eiendomsselskapet Ranheim	0	7 231
1 års avdrag	28 050	20 308
Sum kortsiktig gjeld	151 301	152 135

Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i aksjer, bygninger, driftsløsøre, varebeholdninger og kundefordringer.

Det er felles depot mellom Haaland Holding AS, Haaland AS - konsernet og datterselskaper av Eiendomsselskapet Ranheim AS

Følgende covenants er gjeldende for konsernet:

Haaland AS:

- Trekk på kreditt skal ikke overstige 75% av bokført verdi på konsernets varelager og kurante kundefordringer.
- Konsernet Haaland AS skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Egenkapital skal 31.12.20 måles eks. leieforpliktelser og bruksretter

Konsernet Haaland AS tilfredsstilte alle lånebetingelsen pr 31.12.20

Eiendomsselskapet Ranheim:

- NIBD/EBITDA for konsernet Eiendomsselskapet Ranheim skal være:

For 2020 < 12,5

For 2021 < 12

Fra og med 2022 < 11

- Konsernet Eiendomsselskapet Ranheim AS skal ha en loan to value på eiendomsporteføljen på < 70%.

Konsernet tilfredsstilte covenantskravet på loan to value og ligger akkurat på til NIBD/EBITDA = 12,5



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

15

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Bygninger og investeringseiendom	703 200	675 491
Andre eiendomer	5 971	4 746
Driftsløsøre	11 050	10 380
Eierbenyttet eiendom	122 711	128 416
Varer	11 806	6 306
Kundefordringer	79 663	71 023
Sum	934 401	896 362

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Inntektsperiodiseringer	456	1 423
Periodiserte kostnader	2 120	4 256
Til gode merverdiavgift	491	
Fordring eiendeler holdt for salg (se note 25)	8 913	
Til gode skatt	205	
Bonus	1 720	
Lån	144	144
Andre kort fordringer	2 692	2 566
Sum	16 741	8 389

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpte kostnader	3 838	9 874
Påløpte renter	87	1 823
Påløpt lønn	6 436	
Garantiavsetninger	375	2 220
Feriepenger	11 009	10 560
Gjeld eiendeler holdt for salg (Se note 25)	3 089	
Annen rentebærende kortsiktig gjeld	14 000	14 009
Forskudd fra kunde	0	1 566
Annen kortsiktig gjeld	776	3 608
Sum	39 610	43 660

Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

Andre forpliktelser:

Styret kjenner ikke til forpliktelser som ikke er avsatt i regnskapet pr 31.12.20



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

16

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	111 126	96 299
Pensjonskostnader	5 306	4 801
Arbeidsgiveravgift	7 243	5 773
Andre ytelser	1 362	2 023
Sum	125 039	108 896

Antall årsverk 234,0 192,0

Forvaltningen av eiendommene i konsernet utføres av morselskap Haaland Holding AS. Øvrige selskaper leier inn sin daglig leder fra andre selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer m.v.	Selskap	Lønn mv	Pensjon	Andre ytelser	Sum
	Haaland Nord AS	1 249	22	7	1 278
	Haaland Mo AS	1 316	32	0	1 348
	Haaland Mosjøen AS	450	7	14	471
	Haaland Glass og Fasade AS	328	7	3	338
	Haaland Holding AS	1 561	42	218	1 821
	Sum	0	4 904	110	5 256

Selskap uten lønn til daglig ledere leier inn daglig leder fra annet selskap i konsernet.

Ingen daglige ledere har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l overfor noen av disse.

Det er ikke utbetalt bonus til ledende personer i morselskapet.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	466	576
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	155	182
Sum	621	758

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og kassekreditt. Balanseført verdi av kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi på grunn av at disse instrumentene har kort forfallstid.

Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser. Konsernet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	2019		2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Bankinnskudd og kontanter	82 651	82 651	9 396	9 396
Kundefordringer	79 663	79 663	71 023	71 023
Andre fordringer	16 741	16 741	8 389	8 389
Andre langsiktige fordringer	3 266	3 266	441	441
Finansiell gjeld				
Leverandørgjeld	37 440	37 440	19 774	19 774
Annen kortsiktig gjeld	39 610	39 610	58 592	58 592
Rentebærende gjeld				
Langsiktig gjeld	567 512	567 512	558 898	558 898
Kortsiktig gjeld	151 301	151 301	132 772	132 772



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

17

Driftsinntekter	2020	2019
Leieinntekter	43 885	44 282
Fellskostnader	4 526	4 426
Salg av leiligheter	-	13 031
Tømrer	8 051	
Elektro	110 542	92 045
VVS	82 958	45 763
Blikk	14 117	36 967
Ventilasjon	46 154	15 787
Glass og fasade	4 091	
Annet	544	
Sum	314 868	252 301

Alt salg har foregått i Norge.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	14 183	16 070
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	1 046
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	155 449	45 663
Estimert kontraktsfortjeneste	24 475	7 456
Estimert kontraktstap	0	0

Den 27 mai 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25,5 % av aksjene i Dunderland Eiendom AS fra Zar Eiendom AS. 25,5 % av aksjene kjøpes for NOK 8 931 021

Aksjene gjøres opp ved at Zar Eiendom AS kjøper fra Eiendomsselskapet Ranheim AS alle aksjene de eier i Optimogården AS i tillegg til at Zar Eiendom AS overtar fordring som Eiendomsselskapet Ranheim AS har på Optimogården AS. 65,92 % av aksjene selges for NOK 8 450 000. Transport av fordring utgjør NOK 481 021

Salg av Optimogården AS	2020	2019
Vederlag solgte aksjer	8 450	
Balansført verdi av netto eiendeler i datter	-5 539	
Gev ved avgang datter belastes konsernets resultater	2 911	
	-	
	-	
Balansført verdi av minoritetsinteresser	2 635	
Virkelig verdi av gjenværende eierinteresse	-	
	-	
Vederlag solgte aksjer	-	
Kontanter i selskap	-3	
Netto kontantvirkning	-3	



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

18

Den 15 oktober 2020 ble det foretatt en omorgansiering i Haaland Mo AS hvor aksjeeierne i Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS AS benyttet respektive aksjer som tingsinnskudd i Haaland Mo AS. Etter transaksjon eier Haaland AS 81,9 % av Haaland Mo AS og Haaland Mo AS eier 100% av Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS AS. Alle disse selskapene har vært konsolidert inn i konsernet hvor det er etablert Goodwill på tidligere tidspunkt basert på verdsettelse da. Nye verdsettelse er foretatt iforbindelse med omorganiseringen. Virkning av transaksjoner oppsummeres nedenfor.

Effekter knyttet til Haaland Ventilasjon AS

Aksjer i Haaland Ventilasjon AS som tingsinnskudd	2020	2019
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	2 789	0
Vederlag for eierandelene	-2 447	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	342	0
Ikke kontrollerende eierinteresse beholder følgende interesse	547	
Netto avgang	2 242	
Tilgang nye ikke kontrollerende eierinteresse	1 221	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-1 021	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	342	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	-679	

Aksjer i Haaland VVS AS som tingsinnskudd	2020	2019
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	1 135	0
Vederlag for eierandelene	-3 008	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	-1 873	0
Ikke kontrollerende eierinteresse beholder følgende interesse	275	
Netto avgang	860	
Tilgang nye ikke kontrollerende eierinteresse	447	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-413	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	-1 873	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	-2 286	

Reduksjon av andel i Haaland Mo AS	2020	2019
Balansført verdi av majoritetsandeler til nye aksjonærer	1 962	0
Vederlag for eierandelene	5 455	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	3 493	0
Avgang tidligere ikke kontrollerende eierinteresser	-715	
Netto tilgang	1 247	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	1 247	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	3 493	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	4 740	

Oppsummering

Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-187
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	1 962
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	1 775

Transaksjonene har ingen kontanteffekt i konsernet.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

19

2019

a) Den 5 november 2019 kjøpte konsernet resterende aksjer i Alfa Eiendom AS. Virkning av transaksjonen kan oppsummeres slik:

Kjøp av Alfa Eiendom AS	2019	2018
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	6 996	0
Vederlag for eierandelene	-3 402	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	3 594	0

a) Den 19 november 2019 kjøpte konsernet 20 % av aksjene i Haaland VVS AS slik at man økte eierinteressen fra 51 % til 71 %. Aksjene er kjøpt med selgerkreditt.

Kjøp av Haaland VVS AS	2019	2018
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	757	0
Vederlag for eierandelene	-1 169	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	-412	0

Konsernet har stiftet Haaland Glass og Fasade AS, Haaland Romerike AS og Haaland Mosjøen AS iløpet av 2020. Virkning av minoritetsinteresser er oppsummert nedenfor:

Stiftelse av Haaland Romerike AS	2020	2019
Eierandel	100 %	0
Vederlag	200	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	-	0

Stiftelse av Haaland Glass og Fasade AS	2020	2019
Eierandel (eies 51 % av Haaland Nord Holding AS som eier 50,05% av konsernet)	51 %	0
Vederlag	52	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	148	0

Stiftelse av Haaland Mosjøen AS	2020	2019
Eierandel	51 %	0
Vederlag	510	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	490	0

Oppsummering

Tilgang minoriteter	638
----------------------------	------------

I 2020 har konsernet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

Den 13 oktober AS kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 50% av aksjene i Breilia Eiendom AS

Aksjene kjøpes for NOK 4 700 000. NOK 3 500 000 gjøres opp på overtakelsestidspunkt. Resterende NOK 1 200 000 ytes det en selgerkreditt.

TS verdi 1.1.2020 er bokført til NOK 6 489 000

Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført flere leiekontrakter som vil øke aktiviteten i konsernet

I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

20

Vederlag

Kontanter og selgerkreditt	4 700
Andel	50 %
Sum vederlag til selger	4 700

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	37 637
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	539
Kontanter og kontantekvivalenter	1 325
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 457
Gjeld til banken	-27 358
Kortsiktig gjeld	-1 286
Sum identifiserbare nettoeiendeler	9 400

Ikke kontrollerende eierinteresser	1 880
Goodwill	-

Balanseført verdi tidligere andel majoritet	3 669
Virkelig verdi tidligere andel	2 820
Gev/tap belastes konsernets resultater.	-849

Balanseført verdi tidligere andel minoritet	2 820
Virkelig verdi tidligere andel	1 880
Gev/tap belastes minoritetens resultater.	-940

Kontanter til selger	-3 500
Kontanter tilført ved oppkjøp	1 325
Netto kontanteffekt	-2 175

2019

I 2019 har konsernet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

1) Den 6 november 2019 kjøpte konsernet aksjene i Iliaden Eiendom AS AS. 50 % av aksjene ble kjøpt fra Malerteknikk AS. Konsernet eide 50% fra før som var bokført til kr 5 288 491 Selskapet driver med utleie av eiendommer samt salg av leiligheter. Gjennom oppkjøpet får konsernet bestemmende innflytelse på foretaket. I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Kontanter	3 669
Andel	50 %
Sum vederlag til selger	3 669

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	16 529
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	3 688
Kontanter og kontantekvivalenter	157
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	272
Gjeld til banken	-6 606
Kortsiktig gjeld	-5 235
Sum identifiserbare nettoeiendeler	8 805



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

21

Ikke kontrollerende eierinteresser	-
Goodwill	-
Balansført verdi tidligere andel	5 288
Virkelig verdi tidligere andel	3 669
Gev/Tap belastes konsernets resultater.	-1 619
Kontanter til selger	-3 669
Kontanter tilført ved oppkjøp	157
Netto kontanteffekt	-3 512

1) Den 28 november 2019 kjøpte konsernet 12,5 % av aksjene i Kooperativen Kjøpesenter AS. Aksjene ble kjøpt via konsernselskap Siu Utvikling AS hvor konsernet eier 67%. Siu Utvikling vil etter oppkjøpet eie 62,5 % av aksjene i Kooperativen. Gjennom oppkjøpet får konsernet bestemmende innflytelse på foretaket. I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Selgerkreditt	4 200
Andel	13 %
Sum vederlag til selger	4 200

Blansførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	148 094
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	3 168
Kontanter og kontantekvivalenter	3 472
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-2 030
Gjeld til banken	-116 393
Kortsiktig gjeld	-2 708
Sum identifiserbare nettoeiendeler	33 603

Ikke kontrollerende eierinteresser	12 632
Goodwill	-

*I 2018 var kooperativen bokført som TS Andel. Denne TS -andelen hadde en tilhørende minoritetsandel som ikke var beregnet i 2018. Korrigering mellom annen egenkapital på kr 4 174 000 til minoritetsandel er gjort i egenkitalavstemming i 2019.

Balansført verdi tidligere andel	17 750
Virkelig verdi tidligere andel	16 770
Gev/Tap belastes konsernets resultater.	-980

Kontanter til selger	-4 200
Kontanter tilført ved oppkjøp	3 472
Netto kontanteffekt	-728



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

22

1) I Januar 2019 kjøpte konsernet 100 % av aksjene i Mellomvika 51 AS. 100 % av aksjene ble kjøpt fra TMI AS. Gjennom oppkjøpet får konsernet bestemmende innflytelse på foretaket. I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Kontanter	4 816
Andel	100 %
Sum vederlag til selger	4 816

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	15 295
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	421
Kontanter og kontantekvivalenter	48
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-89
Gjeld til banken	-7 565
Kortsiktig gjeld	-2 088
Sum identifiserbare nettoeiendeler	6 022

Ikke kontrollerende eierinteresser	-
Goodwill	-
Kontanter til selger	-4 816
Kontanter tilført ved oppkjøp	48
Netto kontanteffekt	-4 768

Følgende TS-Andeler er solgt gjennom året og følgende gevinster og tap er ført mot andre gevinster og tap i resultatet.

Salg av Hammarn Eiendom AS	
Balanseført verdi tidligere andel	848
Virkelig verdi tidligere andel	1 888
Gev/Tap belastes konsernets resultater.	1 040



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

23

Selskap	Minoritetsandene		Tilgang	Avgang	korreksjoner	Årets resultat	Minoritet 31.12
	1	Minoritet 1.1					
Eiendomsselskapet Ranheim	9,99 %		20 814			3 771	24 585
Siu Invest AS	33,00 %		25 680			-4 135	21 545
Kooperativen Kjøpesenter	37,50 %		19 153			1 396	20 549
Hundholmen	20,00 %		1 303	1 880	-2 820	973	1 336
Optimogården	34,00 %		2 635		-2 635		-
Strandgata utvikling	5,00 %		138			-109	29
Haaland Ventilasjon AS	18,12 %		1 516	1 221	-2 242	410	905
Haaland VVS MO AS	18,12 %		-1 228	447	-860	-215	-1 856
Haaland Nord Holding							
Inkl Haaland Nord	49,95 %		-5 386			-975	2 223
Haaland Mosjøen	49,00 %			490		-238	252
Haaland Glass og Fasade	74,44 %			148		97	245
Finneid konsern	74,44 %		-2 032		3480*	-692	756
Haaland Mo AS	18,12 %		-130	1 247		-375	742
SUM			62 463	5 433	-5 077	-975	3 106

* Kooperativen kjøpesenter eies av Siu Utvikling AS 62,41 % og Coop Helgeland 37,59 %. Konsernet Ranheim eier 67 % av Siu Utvikling AS.

* I minoritetsandel ovenfor ligger verdien av 37,59 % til Coop Helgeland under Kooperativen Kjøpesenter. Minoritetsandelen som 33% eier av Siu Utvikling AS eier ligger i Siu Invest konsern.

Selskapet har følgende balanseførte leieavtaler i konsernet:

- Leie av kontor, lager og produksjonslokaler. (Faste månedlige betalinger som indeksreguleres årlig)
- Leie av biler. (Leasing som reguleres av rentenivået i markedet)

Selskapet har implementert IFRS 16 fra og med 01.01.2019. Effekten av overgangen fra til IFRS 16 på kr 225 000 er tatt over åpningsbalansen mot egenkapitalen 01.01.2019

Oversikt over eiendeler:

Balanseførte leieavtaler	2020	2019	2020	2019
	Biler og maskiner	Biler og maskiner	Bygninger	Bygninger
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	10 618	10 618	13 453	13 453
<i>Korrigerings IB</i>	2 030			
<i>Tilgang</i>	8 737	0	0	0
<i>Avgang</i>			-13 453	
<i>Nedskrivning</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	21 385	10 618	0	13 453
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	4 632	2 562	0	1 009
<i>Årets avskrivning</i>	2 004	2 070	0	1 345
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	6 636	4 632	0	2 354
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.</i>	14 748	5 985	0	11 098
<i>Årets avskrivninger</i>	2 004	2 070	0	1 345
<i>Forventet økonomisk levetid</i>	5-7 år		5-10 år	

Oversikt over gjeld og kontantstrøm

	2020	2019
Kostnadsførte renter i året	378	500
Betalte avdrag i året	1 913	1 096
Kontantstrøm vedrørende leieavtaler	2 291	1 596

Forfallsoversikt

	< 3 mnd	3 mnd-1 år	1-2 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Biler og maskiner	402	2 010	2 533	8 386	1 830	15 161
SUM	402	2 010	2 533	8 386	1 830	15 161



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

24

01.01.2020:

Sliptomta Holding AS eier ved starten av året 26,4 % av Mellomvika 5, 49 % av Dunderland Eiendom AS og 100 % av Sliptomta Eiendom AS. Eiendomsselskapet Ranheim eier 50% av Sliptomta Holding AS, 33% direkte i Mellomvika 5 og 25,5% direkte i Dunderland Eiendom AS. Sliptomta Holding AS (inkl andel Mellomvika 5, Sliptomta Eiendom AS og Dunderland Eiendom AS) er klassifisert som egen TS andel. Direkte eie i Mellomvika 5 AS og Dunderland Eiendom AS er klassifisert som egne TS andeler.

Den 14 mai kjøper Sliptomta Holding AS egne aksjer (25%) fra RBBS Holding AS.

25% av aksjene kjøpes for NOK 12 250 000

Ved overtakelse mottar selger NOK 6 250 000 den 20.05.2020. Resterende er gjort opp 18.09.20

Etter transaksjon eier Eiendomsselskapet Ranheim 67% av Sliptomta Holding AS. Eiendelene blir klassifisert som holdt for salg

Den 27 mai 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25,5 % av aksjene i Dunderland Eiendom AS fra Zar Eiendom AS.

25,5 % av aksjene kjøpes for NOK 8 931 021

Aksjene gjøres opp ved at Zar Eiendom AS kjøper fra Eiendomsselskapet Ranheim AS alle aksjene de eier i Optimogården AS i tillegg til at Zar Eiendom AS overtar fordring som Eiendomsselskapet Ranheim AS har på Optimogården AS.

65,92 % av aksjene selges for NOK 8 450 000. Transport av fordring utgjør NOK 481 021

Kjøp av eiendeler fra Dunderland Eiendom AS blir klassifisert som holdt for salg.

Den 9 september 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25 % av aksjene i Sliptomta Holding AS fra SN Invest.

Eiendomsselskapet blir 100% eier av Sliptomta Holding etter dette.

Eiendelene klassifiseres som holdt for salg.

25% av aksjene kjøpes for NOK 14 000 000 med selgerkreditt.

Den 14 oktober vedtas en kapitalnedsettelse i Sliptomta Eiendom AS på NOK 6 700 000 samtidig som Midtre Gate 13 AS fisjoneres ut fra Sliptomta Eiendom AS. Nettoverdier som fisjoneres ut er NOK 1 795 539 hvorav følgende verdier overdras

Tomt	5 000
Kontanter	2 639
Gjeld til Banker	-4 700
Annen gjeld	-1 144
<u>Netto verdier</u>	<u>1 795</u>

Etter transaksjoner har konsernet følgende kontroll over eiendeler holdt for salg

1. Eiendomsselskapet Ranheim AS eier 100 % av Sliptomta Holding AS som igjen eier 100% av Sliptomta Eiendom AS
2. Eiendomsselskapet Ranheim AS eier 51% direkte i Dunderland Eiendom AS og 49% via Sliptomta Holding AS
3. Eiendomsselskapet Ranheim eier 33% direkte i Mellomvika 5 og 26,4% via Sliptomta Holding AS

Den 15 Desember 2020 selges alle eiendelene og forpliktelsene i Sliptomta Eiendom AS, Mellomvika 5 AS og Dunderland Eiendom AS.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

25

Konsernet har solgt sine eiendeler holdt for salg for netto salgsverdi NOK 101 892 000 hvorav fordeling er som følger:

Bokført nettoverdi (Egenkapital) i Sliptomta Holding etter realisasjon	67 577
Beholdt nettoverdi etter fisjon Midtre Gate 13 AS	1 795
Sum nettoverdi Sliptomta Holding etter realisasjon	69 372

Nettoverdi av direkte eierandeler i Dunderland Eiendom	21 987
Nettoverdi av direkte eierandeler i Dunderland Eiendom	13 502

Sum nettoverdier ved realisasjon av eiendeler holdt for salg	104 861
Transaksjonskostnader	2 969
Netto salgsverdi ved realisasjon	101 892

Dunderland Eiendom AS

Bokført verdi 1.1. (25,5% direkte eie)	7 109
Kjøp 27 mai (25,5% direkte eie)	8 931
Sum	16 040

Mellomvika 5 AS

Bokført verdi 1.1. (33% direkte eie)	16 075
Sum	16 075

Sliptomta Holding AS (49% av Dunderland Eiendom, 26,4 % av Mellomvika 5 og 100 % av Sliptomta Eiendom)

Bokført verdi 1.1.	36 070
Kjøp 9 september	14 000
Sum	50 070

Sum nettoverdier eiendeler holdt for salg pr 15 desember 2020	82 185
---	--------

Gevinst belastes andre gevinster	19 707
---	---------------



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

26

Kontanteffekter

Kontanteffekt av netto salgsverdi ved realisasjon 101 892

Mottatt kontanter	87 729
Debitorskifte	501
Oppgjør Lån Sliptomta	8 982
Fordring Mellomvika 5 (mva)	6 750
Tilbakeholdt klientkonto	2 000
Avregning sluttoppgjør	162
Gjeld fisjon	-1 144
Gjeld til SLR Holding	-3 088
SUM	101 892

Kontanteffekt ved kjøp egne aksjer

Betaling ved overtakelse	6 250
Betaling 18.sept	6 000
Sum utbetalinger	12 250

Opptak av lån:

Opptak 18 sept	6 000
Sum innbetalinger	6 000

Kontanteffekt ved kjøp av SN invest

Selgerkreditt	14 000
Kontanteffekt	-

Andre gevinster og tap i konsernet

Gevinst salg av Dunderland Eiendom, Sliptomta Eiendom og Mellomvika 5	19 707
Tap vedr tidligere eierandeler i Breilia Eiendom (Se note 22)	-3 500
Gevinst ved avgang datter (Se note 21)	2 020
Sum gevinst belastet konsernets resultater	18 227

Den 16.06.2020 måtte Alucon AS melde oppbud. Alucon AS var konsolidert datterselskap pr 1.1.
Pr konkurstidspunkt var identifiserbare eiendeler bokført til følgende beløp:

Blanseførte beløp av andel identifiserbare eiendeler og forpliktelse

Varige driftsmidler	1 006
Varebeholdning	976
Kundefordringer og andre fordringer	812
Andre eiendeler	274
Bankgjeld	-3 280
Garantiavsetning	-2 200
Annen gjeld	-4 641
Sum identifiserbare nettoeiendeler	-7 053



Noter konsernet Haaland Holding AS 2020
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

27

Alle eiendelene i selskapet ble solgt for NOK 1 100 000. I tillegg hadde konsernet stilt kausjonsansvar for gjelden. Etter at fordringer var krevd inn måtte konsernet betale NOK 2 055 189 for nedbetaling av gjelden som Alucon hadde til banken.

Det er i bobehandlingen ikke funnet penger til dekning til noen grupper av fordringshavere
Effekter i konsernet er vist nedenfor.

Bankgjeld pr konkurstidspunkt	-3 280
Innbetaling ved salg av driftsmidler	1 100
Innbetaling av kausjonsansvar	2 055
Fordringer innbetalt	125
Netto	0

Bokført verdi driftsmidler pr konkurstidspunkt	2 943
Salgssum	1 100
Tap belastes konsernets andre driftskostnader	-1 843

Reversering av garantiavsetning	2 200
Gevinst belastes konsernets andre driftskostnader	2 200

Annen gjeld overtatt av konkursbo	4 641
Gevinst belastes konsernets egenkapital	4 641

Ved kjøp av Alucon AS ble det i avtale lagt en forutsetning om at selskapet skulle unngå konkurs for at oppgjør av kjøpet skulle finne sted.
Med bakgrunn i at Alucon AS måtte melde oppbud er denne gjelden inntektsført mot annen finansinntekt NOK 2 346 000 + renter NOK 187 000

Anskaffelseskost	Goodwill	2020	2019
Pr 1 januar		1 900	3 384
Tilgang	Note 22	82	0
Nedskrivning		-	-1 484
Pr 31.12.18		1 982	1 900



Haaland Holding AS

Org.nr. 968 194 933

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

HAALAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	15 313
Annen driftsinntekt		6 404 906	6 198 183
Sum driftsinntekt		6 248 678	6 213 496
Lønnskostnad	9	5 608 038	9 109 343
Avskrivning	3	458 145	377 793
Annen driftskostnad	9	1 981 791	2 639 055
Sum driftskostnad		8 047 974	12 126 191
Driftsresultat		-1 799 296	-5 912 696
FINANSPOSTER			
Utbytte		32 472	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 061	6 596 771
Annen renteinntekt		-16 355	1 112 861
Annen finansinntekt		59	11 523 705
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 893	0
Annen rentekostnad		2 049 131	4 561 378
Annen finanskostnad		73 705	5 218 668
Resultat av finansposter		-2 456 493	9 203 290
Resultat før skattekostnad		-4 255 789	3 290 594
Skattekostnad	10	-917 698	-1 731 471
Resultat etter skatt		-3 338 091	5 022 065
Årsresultat	2	-3 338 091	5 022 065
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT :			
Utbetalt tilleggsutbytte	2	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	1 022 065
Overført fra annen egenkapital		3 338 091	0
Sum disponert		-3 338 091	5 022 065



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Lisenser	3	24 146	37 024
Utsatt skattefordel	10	2 832 504	1 914 806
Sum immaterielle eiendeler		2 856 651	1 951 831
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 406	2 070 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	973 432	1 292 531
Sum varige driftsmidler		3 203 837	3 363 131
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 8	137 959 624	137 959 624
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 000 681	19 929 753
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	386 151	360 421
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 208 325	1 108 325
Obligasjoner og andre fordringer	6	89 673	186 224
Sum finansielle anleggsmidler		146 644 454	159 544 347
Sum anleggsmidler		152 704 943	164 859 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		622 669	5 306 972
Andre kortsiktige fordringer		336 284	1 452 286
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 332 631	17 256 976
Sum fordringer		2 291 583	24 016 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 178	445 435
Sum omløpsmidler		2 639 761	24 461 668
SUM EIENDELER		155 344 704	189 320 977



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	1	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 749 094	54 087 185
Sum opptjent egenkapital		50 749 094	54 087 185
Sum egenkapital	2	51 534 443	54 872 534
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	867 814	1 003 590
Langsiktig konserngjeld	5	1 572 558	1 517 950
Øvrig langsiktig gjeld		21 805 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 246 086	2 521 540
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	69 713 416	66 649 990
Leverandørgjeld		189 074	1 823 137
Skyldige offentlige avgifter		710 723	1 009 653
Utbytte		0	1 959 184
Kortsiktig konserngjeld	5	8 130 485	58 612 929
Annen kortsiktig gjeld		820 476	1 872 011
Sum kortsiktig gjeld		79 564 175	131 926 903
Sum gjeld		103 810 261	134 448 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 344 704	189 320 977



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS
Mo i Rana, 15.07.2021
Styret i Haaland Holding AS

Helge Gjøsæter
styreleder

Espen Haaland
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Haaland
styremedlem

Nina Therese Haaland
styremedlem

Carsten Rimer
styremedlem



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCI AS	500	50,0	50,0
Annabeth AS	245	24,5	24,5
Nina Haaland AS	245	24,5	24,5
Merkantil Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	385 348	54 087 185	54 872 534
Pr. 01.01.2020	400 000	385 348	54 087 185	54 872 534
Årets resultat			-3 338 091	-3 338 091
Pr. 31.12.2020	400 000	385 348	50 749 094	51 534 443

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 812 267
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 230 261
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 042 528
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	3 264 579
Årets ordinære avskrivninger	458 145
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	3 722 724
Bokført verdi 01.01.2020	3 400 155
Tilgang i året	2 230 261
Årets avskrivning og nedskrivning	458 145
Bokført verdi 31.12.2020	5 172 271
Økonomisk levetid	3-5 år



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Bademiljø AS			503 325	503 325
Elnett Gruppen AS	5,3%		500 000	500 000
Fageråsbakkene AS			5 000	5 000
Vitensenter Nordland AS			100 000	100 000
Sum			1 108 325	1 108 325
DS/FKV/TS				
Eiendomsselskapet Ranheim AS	90,0%		75 026 204	88 796 958
Haaland Total AS	100,0%	100,0%	200 000	48 906 415
Rbh Bygg AS	33,3%		150 000	150 000
Teks AS			106 251	106 251
Sum			75 482 455	137 959 624
Sum verdipapirer			76 590 780	139 067 949

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	7 000 681	19 929 753
Langsiktige lån til tilknyttet virksomhet	386 151	546 645
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 332 631	17 256 976
Sum	8 719 463	37 733 374
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 528 378	1 517 950
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	58 612 929
Sum	31 528 378	60 130 879
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	0



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 676 300	20 476 399
Sum	6 676 300	20 476 399
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 814	130 000 000
Sum	867 814	130 000 000

Haaland Holding AS har en kassekreditt i DnB på MNOK 70. Selskapet har pr. 31.12.19 et trekk på kassakreditten på kr 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 348 178.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	867 814	265 693 653
Sum	867 814	265 693 653
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	1 491 346
Aksjer	137 809 624	99 245 304
Fordringer i konsern (konsernkonto)	0	232 025 129
Sum	137 809 624	332 761 779



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 125 424	7 632 399
Arbeidsgiveravgift	230 127	416 181
Pensjonskostnader	291 535	634 659
Andre ytelser	-39 048	426 105
Sum	5 608 038	9 109 343

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	230 000
Pensjonskostnader	61 250	0
Annen godtgjørelse	193 746	0
Sum	254 996	230 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

PENSJON

Haaland Holding AS har en pensjonsordning ovenfor 7 ansatte som finansieres over selskapets drift. Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 7 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 110 100.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-917 698	-1 731 471
Skattekostnad ordinært resultat	-917 698	-1 731 471
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 255 789	3 290 594
Permanente forskjeller	84 438	-11 160 920
Endring i midlertidige forskjeller	-275 580	-38 412
Skattepliktig inntekt	-4 446 931	-7 908 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 788	-198 078	-206 867
Fordringer	-90 361	-159 075	-68 714
Sum	-81 573	-357 153	-275 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 793 444	-8 346 512	4 446 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 875 017	-8 703 666	4 171 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 832 504	-1 914 806	917 697