



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 913 460	5 277 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 913 460</b>	<b>5 277 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 494 551	1 430 778
Annen driftskostnad	2	2 529 608	2 267 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 159</b>	<b>3 698 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 300</b>	<b>1 579 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 126	3 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126</b>	<b>3 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 126 898	1 548 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 126 898</b>	<b>-1 548 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 121 772</b>	<b>-1 544 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 471</b>	<b>34 226</b>
Skattekostnad	4, 5	-51 144	-3 032 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		868 223	0
Konsernbidrag		868 223	12 870 000
Udekket tap		0	13 850 348
Annen egenkapital		-181 328	2 086 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 496 185	31 793 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	193 909	391 024
Sum varige driftsmidler		30 690 095	32 184 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 690 095	32 184 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	5 250
Andre kortsiktige fordringer		119 773	96 195
Konsernfordringer	3	1 113 107	16 500 000
Sum fordringer		1 233 130	16 601 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 588	33 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 588	33 504
Sum omløpsmidler		1 414 718	16 634 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	862 223	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 223</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 905 279	2 086 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 279</b>	<b>2 086 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 797 502</b>	<b>2 110 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	791 012	597 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>791 012</b>	<b>597 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	28 102 608	45 798 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 102 608</b>	<b>45 798 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 893 620</b>	<b>46 395 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 936	114 509
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		129 754	198 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 691</b>	<b>313 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 307 311</b>	<b>46 708 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 918 925 961  
FOSSEGRENDA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 913 460	5 277 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 913 460</b>	<b>5 277 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 494 551	1 430 778
Annen driftskostnad	2	2 529 608	2 267 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 159</b>	<b>3 698 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 300</b>	<b>1 579 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 126	3 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126</b>	<b>3 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 126 898	1 548 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 126 898</b>	<b>-1 548 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 121 772</b>	<b>-1 544 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 471</b>	<b>34 226</b>
Skattekostnad	4, 5	-51 144	-3 032 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		868 223	0
Konsernbidrag		868 223	12 870 000
Udekket tap		0	13 850 348
Annen egenkapital		-181 328	2 086 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>



Organisasjonsnr: 918 925 961  
FOSSEGRENDA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	30 496 185	31 793 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	193 909	391 024
Sum varige driftsmidler		30 690 095	32 184 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		30 690 095	32 184 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		250	5 250
Andre kortsiktige fordringer			
		119 773	96 195
Konsernfordringer			
	3	1 113 107	16 500 000
Sum fordringer		1 233 130	16 601 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		181 588	33 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 588	33 504
Sum omløpsmidler		1 414 718	16 634 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	862 223	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 223</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 905 279	2 086 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 279</b>	<b>2 086 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 797 502</b>	<b>2 110 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	791 012	597 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>791 012</b>	<b>597 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	28 102 608	45 798 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 102 608</b>	<b>45 798 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 893 620</b>	<b>46 395 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 936	114 509
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		129 754	198 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 691</b>	<b>313 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 307 311</b>	<b>46 708 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>



Organisasjonsnr: 918 925 961  
FOSSEGRENDA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-29 17:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



FOSSEGREND 7 AS  
918 925 961

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 913 460	5 277 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 913 460</b>	<b>5 277 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 494 551	-1 430 778
Annen driftskostnad	2	-2 529 608	-2 267 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 024 159</b>	<b>-3 698 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 300</b>	<b>1 579 172</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 126	3 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126</b>	<b>3 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 126 898	-1 548 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 126 898</b>	<b>-1 548 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 121 772</b>	<b>-1 544 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 471</b>	<b>34 226</b>
Skattekostnad	4, 5	51 144	3 032 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		868 223	0
Mottatt konsernbidrag		-868 223	-12 870 000
Annen egenkapital		-181 328	2 086 606
Udekket tap		0	13 850 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 328</b>	<b>3 066 954</b>



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 496 185	31 793 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	193 909	391 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 690 095</b>	<b>32 184 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 690 095</b>	<b>32 184 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	5 250
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 113 107	16 500 000
Andre kortsiktige fordringer		119 773	96 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 130</b>	<b>16 601 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 588	33 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 588</b>	<b>33 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 718</b>	<b>16 634 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	862 223	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 223</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 905 279	2 086 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 279</b>	<b>2 086 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 797 502</b>	<b>2 110 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	791 012	597 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>791 012</b>	<b>597 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	28 102 608	45 798 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 102 608</b>	<b>45 798 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 936	114 509
Annen kortsiktig gjeld		129 754	198 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 691</b>	<b>313 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 307 311</b>	<b>46 708 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 104 813</b>	<b>48 819 594</b>

Trondheim, 29.02.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 576 919	44 706 389	46 283 308
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 576 919</b>	<b>44 706 389</b>	<b>46 283 308</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 185 895	-12 912 767	-14 098 662
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 383 010	-14 210 203	-15 593 213
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>193 909</b>	<b>30 496 186</b>	<b>30 690 095</b>
Årets av- og nedskrivninger	197 115	1 297 436	1 494 551
Økonomisk levetid	8 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 538	33 936
Andre tjenester	0	13 317
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 538</b>	<b>47 253</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	1 113 107	16 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 113 107</b>	<b>16 500 000</b>

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-28 102 608	-45 798 578
<b>Sum</b>	<b>-28 102 608</b>	<b>-45 798 578</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-244 884	-3 630 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	193 740	597 272
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 144</b>	<b>-3 032 728</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 471	34 226
+/- Endring i midlertidige forskjeller	611 508	503 751
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 492 143	-17 037 977
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 113 107	16 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 630 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	3 630 000

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 345 869	3 734 358	611 511
Omløpsmidler	0	4	-4
Fremførbart underskudd	-1 630 995	-138 852	-1 492 143
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 714 874</b>	<b>3 595 510</b>	<b>-880 636</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 714 874</b>	<b>3 595 510</b>	<b>-880 636</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>597 272</b>	<b>791 012</b>	<b>-193 740</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	2 086 606	2 110 606
Årsresultat	0	0	-181 328	-181 328
Mottatt konsernbidrag	0	868 223	0	868 223
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>862 223</b>	<b>1 905 279</b>	<b>2 797 502</b>



FOSSEGRENDA 7 AS  
918 925 961

## Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -28 102 608 og pr 31.12. i fjor kr -45 798 578.

	2023	2022
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	-28 102 608	-45 798 578
<b>SUM</b>	<b>-28 102 608</b>	<b>-45 798 578</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 496 185	31 793 621
<b>SUM</b>	<b>30 496 185</b>	<b>31 793 621</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.