



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 756	3 577 315
Sum inntekter		2 069 756	3 577 315
Kostnader			
Varekostnad		1 990 150	3 439 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 025
Annen driftskostnad		142 652	123 495
Sum kostnader		2 132 802	3 566 247
Driftsresultat		-63 046	11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	491 313	855
Annen renteinntekt		7 386	20 147
Sum finansinntekter		498 699	21 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	657 310	639 422
Sum finanskostnader		657 310	639 422
Netto finans		-158 611	-618 420
Resultat før skattekostnad		-221 657	-607 351
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-221 657	-607 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 657	-607 351
Totalresultat		-221 657	-607 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 657	-607 351
Sum overføringer og disponeringer	5	-221 657	-607 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 264 141	10 264 141
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 092 893	29 775
Sum finansielle anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
Sum anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 327 090	1 474 168
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 256 940	4 471 644
Andre kortsiktige fordringer		36 666	
Sum fordringer		3 293 606	4 471 644
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 945	332 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 945	332 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		5 858 641	6 278 616
SUM EIENDELER		41 215 675	16 572 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		165 332	165 332
Sum innskutt egenkapital		205 332	205 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 786	489 130
Sum opptjent egenkapital		-710 786	-489 130
Sum egenkapital	5, 8	-505 454	-283 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 846 270	14 561 185
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 270	14 561 185
Sum langsiktig gjeld		10 846 270	14 561 185
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		27 872 634	
Leverandørgjeld		3 002 226	1 671 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			623 703
Sum kortsiktig gjeld		30 874 860	2 295 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		41 721 130	16 856 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 215 675	16 572 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 756	3 577 315
Sum inntekter		2 069 756	3 577 315
Kostnader			
Varekostnad		1 990 150	3 439 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 025
Annen driftskostnad		142 652	123 495
Sum kostnader		2 132 802	3 566 247
Driftsresultat		-63 046	11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	491 313	855
Annen renteinntekt		7 386	20 147
Sum finansinntekter		498 699	21 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	657 310	639 422
Sum finanskostnader		657 310	639 422
Netto finans		-158 611	-618 420
Resultat før skattekostnad		-221 657	-607 351
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-221 657	-607 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 657	-607 351
Totalresultat		-221 657	-607 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 657	-607 351
Sum overføringer og disponeringer	5	-221 657	-607 351



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 264 141	10 264 141
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	25 092 893	29 775
Sum finansielle			
anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
Sum anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 327 090	1 474 168
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 256 940	4 471 644
Andre kortsiktige			
fordringer		36 666	
Sum fordringer		3 293 606	4 471 644
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		237 945	332 804
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		237 945	332 804
Sum omløpsmidler		5 858 641	6 278 616



SUM EIENDELER		41 215 675	16 572 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		165 332	165 332
Sum innskutt egenkapital		205 332	205 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 786	489 130
Sum opptjent egenkapital		-710 786	-489 130
Sum egenkapital	5, 8	-505 454	-283 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 846 270	14 561 185
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 270	14 561 185
Sum langsiktig gjeld		10 846 270	14 561 185
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		27 872 634	
Leverandørgjeld		3 002 226	1 671 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			623 703
Sum kortsiktig gjeld		30 874 860	2 295 145
Sum gjeld		41 721 130	16 856 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 215 675	16 572 532



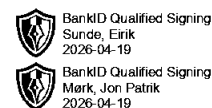
Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Holmestrand Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 719 012



RESULTATREGNSKAP

HOLMESTRAND NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 069 756	3 577 315
Sum driftsinntekter		2 069 756	3 577 315
Varekostnad		1 990 150	3 439 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 025
Annen driftskostnad		142 652	123 495
Sum driftskostnader		2 132 802	3 566 247
Driftsresultat		-63 046	11 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	491 313	855
Annen renteinntekt		7 386	20 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	657 310	639 422
Resultat av finansposter		-158 611	-618 420
Resultat før skattekostnad		-221 657	-607 351
Årsresultat	5	-221 657	-607 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		221 657	607 351
Sum overføringer	5	-221 657	-607 351



BALANSE

HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 264 141	10 264 141
Lån til foretak i samme konsern	3	25 092 893	29 775
Sum finansielle anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
Sum anleggsmidler		35 357 034	10 293 916
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	2	2 327 090	1 474 168
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	3 256 940	4 471 644
Andre kortsiktige fordringer		36 666	0
Sum fordringer		3 293 606	4 471 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 945	332 804
Sum omløpsmidler		5 858 641	6 278 616
Sum eiendeler		41 215 675	16 572 532



BALANSE

HOLMESTRAND NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		165 332	165 332
Sum innskutt egenkapital		205 332	205 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-710 786	-489 130
Sum opptjent egenkapital		-710 786	-489 130
Sum egenkapital	5, 8	-505 454	-283 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 846 270	14 561 185
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 270	14 561 185
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		27 872 634	0
Leverandørgjeld		3 002 226	1 671 442
Skyldig offentlige avgifter		0	623 703
Sum kortsiktig gjeld		30 874 860	2 295 145
Sum gjeld		41 721 130	16 856 330
Sum egenkapital og gjeld		41 215 675	16 572 532

Tønsberg, 17.04.2026
Styret i Holmestrand Næringspark AS

Eirik Sunde
styreleder

Jon Patrik Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver eiendomsutvikling i Holmestrand kommune med hovedkontor i Tønsberg.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

		Immaterielle Eiendomsprosjekt eiendelerl	
	Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 020	1 474 168
+	Tilgang kjøpte driftsmidler		852 922
-	Avgang		
=	Anskaffelseskost 31.12.24	16 020	2 327 090
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 020	
=	Bokført verdi 31.12.24	0	2 327 090
	Årets ordinære avskrivninger	3 025	

Kostnader på eiendomsprosjektet er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Beholdning pr 31.12.2025 er aktiverte prosjektutviklingskostnader som er utført for underliggende selskaper.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 092 893	29 775
Kundefordringer konsern	3 256 940	4 471 644
Sum	28 349 833	4 501 419
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 846 270	14 561 185
Sum	10 846 270	14 561 185

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet med 5,50% i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 657	-607 351
Permanente forskjeller	0	2 170
Endring i midlertidige forskjeller	0	-179
Skattepliktig inntekt	-221 657	-605 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 221 196	-1 999 539	221 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 221 196	1 999 539	-221 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	165 332	-489 130	-283 798
Årets resultat			-221 657	-221 657
Pr 31.12.2025	40 000	165 332	-710 786	-505 454



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Hnp F1 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	1 420 192	1 420 192	817 259	-586 933
Hnp F2 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	1 393 975	1 393 975	1 340 026	-38 746
Hnp F3 Og F5 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	2 481 252	2 481 252	2 427 703	-38 346
Hnp F4 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	4 084 565	4 084 565	4 032 203	-38 312
Hnp F6 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	884 157	884 157	830 906	-38 433
Sum				10 264 141	10 264 141	9 448 097	-740 770

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	0,2	40 000
Sum	200 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	200 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjon med grunneiere og regulering av et større nærings- og industriområde med stor attraktivitet. Selskapet har i 2025 gjennomført en fisjon der dette området er fisjonert ut i flere datterselskaper, men styret bekrefter at verdien er intakt og at aksjonærene vil yte aksjonærlån for å sikre videre drift og utvikling.

Grunnlaget for styrets konklusjon om videre drift er basert på dette.