



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 369 143	3 655 723
Annen driftsinntekt		181 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 643</b>	<b>3 655 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 000	408 000
Annen driftskostnad	2	729 077	1 460 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 077</b>	<b>1 868 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 566</b>	<b>1 787 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		5 187	3 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 187</b>	<b>3 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		29 100
Annen rentekostnad		348 672	383 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 672</b>	<b>412 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 486</b>	<b>-408 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 080</b>	<b>1 378 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	467 210	315 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 499 558	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 312	1 062 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 662 000	17 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 662 000</b>	<b>17 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 662 000</b>	<b>17 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		226 941	432 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 941</b>	<b>557 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 796	1 435 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 796</b>	<b>1 435 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 736</b>	<b>1 992 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 258 736</b>	<b>19 062 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 524	1 415 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 524</b>	<b>1 415 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 018 524</b>	<b>2 915 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	685 356	691 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>685 356</b>	<b>691 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 200 000	12 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 885 356</b>	<b>13 541 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 257	360 082
Betalbar skatt	6		310 430
Skyldige offentlige avgifter		122 959	64 675
Annen kortsiktig gjeld	8	2 180 640	1 870 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 856</b>	<b>2 605 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 240 212</b>	<b>16 147 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 258 736</b>	<b>19 062 743</b>



# ÅRSREGNSKAP 2017

FOR

IDRETTSVEIEN 9 AS

## INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter	8	2 979 226	2 787 830
Fakturerte felleskostnader		389 917	867 893
Andre driftsinntekter		181 500	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>3 550 643</b>	<b>3 655 723</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	408 000	408 000
Felleskostnader		354 470	347 161
Andre driftskostnader	2	374 607	1 113 385
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 137 077</b>	<b>1 868 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 413 566</b>	<b>1 787 177</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		5 187	3 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	29 100
Rentekostnader		348 672	383 302
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-343 486</b>	<b>-408 567</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 070 080</b>	<b>1 378 611</b>
Skattekostnad	6	467 210	315 832
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 602 870</b>	<b>1 062 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 499 558	0
Overført til annen egenkapital		103 312	1 062 779
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 602 870</b>	<b>-1 062 779</b>
<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			





<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom Idrettsveien 9	3, 5	16 662 000	17 070 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>16 662 000</b>	<b>17 070 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 662 000</b>	<b>17 070 000</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		226 941	432 644
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>226 941</b>	<b>557 644</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>		<b>1 369 796</b>	<b>1 435 099</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 596 736</b>	<b>1 992 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 258 736</b>	<b>19 062 743</b>
<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			



<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 518 524	1 415 212
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 518 524</b>	<b>1 415 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>3 018 524</b>	<b>2 915 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	685 356	691 690
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>685 356</b>	<b>691 690</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 200 000	12 850 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 257	360 082
Betalbar skatt	6	0	310 430
Skyldige offentlige avgifter		122 959	64 675
Annen kortsiktig gjeld	8	2 180 640	1 870 654
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 354 856</b>	<b>2 605 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 240 212</b>	<b>16 147 531</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 258 736</b>	<b>19 062 743</b>

Ski, 08.02.2018  
Styret i IDRETTSVEIEN 9 AS

 Thor Idar Pedersen Styreleder	 Harald Skogholt Styremedlem / daglig leder
---	---

IDRETTSVEIEN 9 AS



## IDRETTSVEIEN 9 AS

### NOTER 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ansatte eller styre. Selskapet omfattes ikke av ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er i 2017 belastet med kr. 35.000 i administrasjonshonorar fra morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	20.400.000	1.600.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20.400.000	1.600.000
Akkumulerte avskrivninger	5.338.000	0
Balanseført verdi pr. 31.12	15.062.000	1.600.000
Årets avskrivninger	408.000	
Avskrivningssats	2 % lineær	

Hjemmelen til selskapets eiendom innehas av Pedersen & Skogholt Eiendom AS som er et søsterselskap til Idrettsveien 9 AS. Det er tinglyst urådighetserklæring i favør av Idrettsveien 9 AS.

#### Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeiere er:  
Pedersen & Skogholt Holding AS 100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 15.000, total aksjekapital kr 1.500.000,-.



<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			
<b>NOTER 2017</b>			
<b>Note 5</b>	<b>Langsiktig gjeld / pantstillelser</b>		
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	12.200.000	12.850.000
	Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
	- Bygninger og tomt	16.662.000	17.070.000
	Pantobligasjonens pålydende	13.500.000	13.500.000
	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8.950.000	9.600.000
<b>Note 6</b>	<b>Skatter</b>		
	<b>Skattepliktig inntekt</b>		
	Resultat før skattekostnad	2.070.080	
	Permanente forskjeller	791	
	Endring midlertidige forskjeller	-97.769	
	Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-1.973.102	
	Skattepliktig inntekt	0	
	<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.17</b>
			<b>Endring</b>
	Anleggsmidler	-2.882.042	-2.979.811
	Sum midlertidige forskj.	-2.882.042	-2.979.811
	Utsatt skatt-/skattefordel	-691.690	-685.356
	Beregnet med 24 % pr. 31.12.2016 og 23 % pr. 31.12.2017		
	<b>Skattekostnad:</b>		
	Betalbar skatt beregnet	473.544	
	Endring utsatt skatt	-6.334	
	Sum skattekostnad	467.210	
<b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>			



## IDRETTSVEIEN 9 AS

### NOTER 2017

#### Avstemming mellom faktisk skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats på resultat før skatt:

Resultat før skattekostnad	2.070.080
Skatt 24%	496.819
Faktisk skattekostnad	467.210
Differanse	28.821

Differansen skyldes, permanente forskjeller, endring midlertidige forskjeller og endring i skatteprosent.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.16	1.500.000	1.415.212	2.915.212
Årets resultat	0	1.602.870	1.602.870
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1.499.558	-1.499.558
Pr. 31.12.17	<u>1.500.000</u>	<u>1.518.524</u>	<u>3.018.524</u>

#### Note 8 Transaksjoner med konsernselskap

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS med kr. 1.973.102 som utgjør brutto konsernbidrag. I posten andre kortsiktige fordringer inngår en fordring på morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 156.250.

For 2017 har selskapet kostnadsført netto renter på gjeld til Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 0.

Pr. 31.12.17 har selskapet en gjeld til søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS med kr. 31.250.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS. Leieinntekter for 2017 utgjør kr. 1.179.298.



## Idrettsveien 9 AS

Idrettsveien 9 AS  
Org.nr.: 987 553 820

Idrettsveien 9      Telefon: 64 85 15 00  
Postboks 464      Telefax: 64 85 15 15  
1401 Ski

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2018 den 8. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

#### IDRETTSVEIEN 9 AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden:            1. Godkjenning av årsregnskapet for 2017.  
                             2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2017. Av årets overskudd på kr. **1.602.870** ble netto kr. 1.499.558 avgitt i konsernbidrag til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS og kr. 103.312 overført til annen egenkapital. Brutto avgitt konsernbidrag utgjør kr. 1.973.102.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 8. februar 2018

  
Thor Idar Pedersen

  
Harald Skogholt