



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TRISTILVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 502 360	2 289 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 360</b>	<b>2 289 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 808	34 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 608</b>	<b>249 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 752</b>	<b>2 040 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		198
Annen renteinntekt		103	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 883	447 671
Annen rentekostnad		3 475	1 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 358</b>	<b>449 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 255</b>	<b>-449 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607 497</b>	<b>1 591 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	354 412	350 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 253 085	1 241 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	626 648	683 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 648</b>	<b>683 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 986 466	22 201 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 986 466</b>	<b>22 201 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 613 114</b>	<b>22 884 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 208
Konsernfordringer	3		5 072 810
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 082 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 525	3 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 525</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 525</b>	<b>5 085 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 130	1 241 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 130</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 616 130</b>	<b>1 363 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 271 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	297 807	288 391
Kortsiktig konserngjeld	3		26 318 102
Annen kortsiktig gjeld		50 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 334</b>	<b>26 606 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 619 509</b>	<b>26 606 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TRISTILVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 277 777  
NORDIQUIS TRISTILVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 502 360	2 289 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 360</b>	<b>2 289 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 808	34 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 608</b>	<b>249 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 752</b>	<b>2 040 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		198
Annen renteinntekt		103	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 883	447 671
Annen rentekostnad		3 475	1 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 358</b>	<b>449 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 255</b>	<b>-449 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	354 412	350 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 253 085	1 241 044



Sum overføringer og disponeringer	5	1 253 085	1 241 044
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 277 777  
NORDIQUIS TRISTILVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	626 648	683 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 648</b>	<b>683 253</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 986 466</b>	<b>22 201 266</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 613 114</b>	<b>22 884 519</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3		9 208
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 072 810
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 082 018</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 525</b>	<b>3 000</b>
--	--	----------------	--------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>622 525</b>	<b>5 085 018</b>
--	--	----------------	------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		<b>2 494 130</b>	<b>1 241 044</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 130</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 616 130</b>	<b>1 363 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 271 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	297 807	288 391
Kortsiktig konserngjeld	3		26 318 102
Annen kortsiktig gjeld		50 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 334</b>	<b>26 606 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 619 509</b>	<b>26 606 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 277 777  
NORDIQUSTRISTILVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Tristilvegen 12 AS

Org.nr: 992 277 777



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Tristilvegen 12 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 502 360	2 289 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 502 360</b>	<b>2 289 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		70 808	34 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 608</b>	<b>249 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 752</b>	<b>2 040 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	198
Annen renteinntekt		103	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 883	447 671
Annen rentekostnad		3 475	1 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-609 255</b>	<b>-449 251</b>
Resultat før skattekostnad		1 607 497	1 591 082
Skattekostnad på resultat	4	354 412	350 038
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 253 085	1 241 044
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 253 085</b>	<b>1 241 044</b>

Nordiqus Tristilvegen 12 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Tristilvegen 12 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	626 648	683 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 648</b>	<b>683 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 986 466	22 201 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 986 466</b>	<b>22 201 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 613 114</b>	<b>22 884 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 208
Konsernfordringer	3	0	5 072 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 082 018</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 525	3 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 525</b>	<b>5 085 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>

Nordiqus Tristilvegen 12 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiquis Tristilvegen 12 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 130	1 241 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 130</b>	<b>1 241 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 616 130</b>	<b>1 363 044</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 271 175	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	297 807	288 391
Konserngjeld	3	0	26 318 102
Annen kortsiktig gjeld		50 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 334</b>	<b>26 606 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 619 509</b>	<b>26 606 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 235 639</b>	<b>27 969 537</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiquis Tristilvegen 12 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  697927B1-449E-46C...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

**Nordiquis Tristilvegen 12 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Tristilvegen 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Tristilvegen 12 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap ( org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Tristilvegen 12 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 933 487	7 561 730	1 425 501	34 920 718
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 933 487</b>	<b>7 561 730</b>	<b>1 425 501</b>	<b>34 920 718</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 508 751	0	1 425 501	12 934 252
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 424 736</b>	<b>7 561 730</b>	<b>0</b>	<b>21 986 466</b>
Årets avskrivninger	214 800	0	0	214 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>214 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Tristilvegen 12 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-20 271 175	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-20 271 175</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-198</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>605 883</b>	<b>447 671</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 072 810
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 072 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-26 318 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-26 318 102</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Tristilvegen 12 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 807	288 391
Endring i utsatt skattefordel	56 605	61 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 412</b>	<b>350 038</b>
Ordinært resultat før skatt	1 607 497	1 591 082
Permanente forskjeller	3 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	-257 295	-280 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 353 667</b>	<b>1 310 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 848 400	-3 105 695	-257 295
<b>Sum</b>	<b>-2 848 400</b>	<b>-3 105 695</b>	<b>-257 295</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 848 400</b>	<b>-3 105 695</b>	<b>-257 295</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-626 648</b>	<b>-683 253</b>	<b>-56 605</b>

#### Note 5 Egenkapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 220	122 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>122 000</b>	<b>1 241 044</b>	<b>1 363 044</b>
Årets resultat		1 253 085	1 253 085
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>122 000</b>	<b>2 494 130</b>	<b>2 616 130</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
-------------------------------------

<b>Nordiqus Tristilvegen 12 AS</b>
------------------------------------

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Tristilvegen 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Tristilvegen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:BFH8-QANET-AFMNM-NJYVQ-4BMNA-HL8SI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFFH8-QANET-AFMNM-NJYQ-4BMNA-HL8SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>