



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 873 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFOYN EIE AS
Forretningsadresse:	Fjordgaten 13 3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Norman Foyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 296	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 011	48 682
Sum kostnader		148 307	48 682
Driftsresultat		-132 307	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 074 295	2 517 955
Annen renteinntekt		6 726	-2 115
Annen finansinntekt		5 250	0
Sum finansinntekter		1 086 271	2 515 840
Annen rentekostnad		95 687	12 408
Annen finanskostnad		296	5 256
Sum finanskostnader		95 983	17 664
Netto finans		990 288	0
Ordinært resultat før skattekostnad		857 981	0
Skattekostnad		33 601	81 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 380	2 368 448
Årsresultat		824 380	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		824 380	1 368 448
Sum overføringer og disponeringer		824 380	1 368 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 956	4 162 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 495	174 400
Sum varige driftsmidler		4 361 451	4 337 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 077 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 077 433
Sum anleggsmidler		7 533 884	7 414 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		574 295	617 955
Sum fordringer		574 295	617 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	102 000	137 000
Sum investeringer		202 000	237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum omløpsmidler		1 122 867	1 480 662
SUM EIENDELER		8 656 751	8 895 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum opptjent egenkapital		5 707 320	4 882 940

Sum egenkapital

5 807 320 **4 982 940**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		7 429	7 674
Sum avsetninger for forpliktelser		7 429	7 674

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 612 500	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 750 000

Sum langsiktig gjeld

2 619 929 **2 757 674**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		303	69 055
-----------------	--	-----	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		33 846	73 372
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		174 295	0
Annen kortsiktig gjeld		21 057	12 409
Sum kortsiktig gjeld		229 501	1 154 836
Sum gjeld		2 849 430	3 912 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 750	8 895 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663611

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFOYN EIE AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norman Foyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 296	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 011	48 682
Sum kostnader		148 307	48 682
Driftsresultat		-132 307	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 074 295	2 517 955
Annen renteinntekt		6 726	-2 115
Annen finansinntekt		5 250	0
Sum finansinntekter		1 086 271	2 515 840
Annen rentekostnad		95 687	12 408
Annen finanskostnad		296	5 256
Sum finanskostnader		95 983	17 664
Netto finans		990 288	0
Ordinært resultat før skattekostnad		857 981	0
Skattekostnad		33 601	81 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 380	2 368 448
Årsresultat		824 380	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		824 380	1 368 448
Sum overføringer og disponeringer		824 380	1 368 448



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 956	4 162 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 495	174 400
Sum varige driftsmidler		4 361 451	4 337 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 077 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 077 433
Sum anleggsmidler		7 533 884	7 414 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		574 295	617 955
Sum fordringer		574 295	617 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	102 000	137 000
Sum investeringer		202 000	237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707



Sum omløpsmidler		1 122 867	1 480 662
SUM EIENDELER		8 656 751	8 895 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum opptjent egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum egenkapital		5 807 320	4 982 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		7 429	7 674
Sum avsetninger for forpliktelser		7 429	7 674
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 612 500	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 619 929	2 757 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	69 055
Betalbar skatt		33 846	73 372
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		174 295	0
Annen kortsiktig gjeld		21 057	12 409
Sum kortsiktig gjeld		229 501	1 154 836
Sum gjeld		2 849 430	3 912 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 750	8 895 450



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4337357.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4403747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4361451.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42296.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
PROFOYN EIE AS

890 873 952

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		16 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 296	0
Annen driftskostnad		-106 011	-48 682
Sum driftskostnader		-148 307	-48 682
Driftsresultat		-132 307	-48 682
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 074 295	2 517 955
Annen renteinntekt		6 726	-2 115
Annen finansinntekt		5 250	0
Sum finansinntekter		1 086 271	2 515 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 687	-12 408
Annen finanskostnad		-296	-5 256
Sum finanskostnader		-95 983	-17 664
Netto finans		990 288	2 498 176
Resultat før skattekostnad		857 981	2 449 494
Skattekostnad		-33 601	-81 046
Årsresultat		824 380	2 368 448
Overføringer			
Annen egenkapital		824 380	1 368 448
Sum overføringer		824 380	1 368 448

VF



PROFOYN EIE AS
800 873 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 956	4 162 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 495	174 400
Sum varige driftsmidler		4 361 451	4 337 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 077 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 077 433
Sum anleggsmidler		7 533 883	7 414 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		574 295	617 955
Sum fordringer		574 295	617 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	2	102 000	137 000
Sum investeringer		202 000	237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum omløpsmidler		1 122 867	1 480 662
SUM EIENDELER		8 656 750	8 895 450

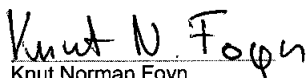


PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum opptjent egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum egenkapital		5 807 320	4 982 940
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 429	7 674
Sum avsetning og forpliktelser		7 429	7 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 612 500	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	69 055
Betalbar skatt		33 846	73 372
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		174 295	0
Annen kortsiktig gjeld		21 057	12 409
Sum kortsiktig gjeld		229 501	1 154 836
Sum gjeld		2 849 430	3 912 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 750	8 895 450

TØNSBERG, 16.06.2023


Knut Norman Foyen
styrets leder / daglig leder



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 337 357
Tilgang i året	66 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 403 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 296
Balanseført verdi per 31.12.	4 361 451
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 296

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
4800 Shell Stream LLC	3 172 432	0
Andeler i Sem Hageby	102 000	0
Aksjer i Profoyn AS	100 000	0
Sum	3 374 432	0

Mer om finansielle instrumenter

4800 Shellstream LLC er et Eendomsselskap USA

Andeler i Sem Hageby er andeler i et utbygningssprosjekt for leiligheter i Tønsberg Kommune

Aksjer i Profoyn AS er 100% andel i datterselskap

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 162 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 612 500

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån i leilighet

Mer om gjeld

Kvartalsvis nedbetaling over 20 år



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		16 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 296	0
Annen driftskostnad		-106 011	-48 682
Sum driftskostnader		-148 307	-48 682
Driftsresultat		-132 307	-48 682
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 074 295	2 517 955
Annen renteinntekt		6 726	-2 115
Annen finansinntekt		5 250	0
Sum finansinntekter		1 086 271	2 515 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 687	-12 408
Annen finanskostnad		-296	-5 256
Sum finanskostnader		-95 983	-17 664
Netto finans		990 288	2 498 176
Resultat før skattekostnad		857 981	2 449 494
Skattekostnad		-33 601	-81 046
Årsresultat		824 380	2 368 448
Overføringer			
Annen egenkapital		824 380	1 368 448
Sum overføringer		824 380	1 368 448



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 956	4 162 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 495	174 400
Sum varige driftsmidler		4 361 451	4 337 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 077 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 077 433
Sum anleggsmidler		7 533 883	7 414 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		574 295	617 955
Sum fordringer		574 295	617 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	2	102 000	137 000
Sum investeringer		202 000	237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 572	625 707
Sum omløpsmidler		1 122 867	1 480 662
SUM EIENDELER		8 656 750	8 895 450



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum opptjent egenkapital		5 707 320	4 882 940
Sum egenkapital		5 807 320	4 982 940
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 429	7 674
Sum avsetning og forpliktelser		7 429	7 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 612 500	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	69 055
Betalbar skatt		33 846	73 372
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		174 295	0
Annen kortsiktig gjeld		21 057	12 409
Sum kortsiktig gjeld		229 501	1 154 836
Sum gjeld		2 849 430	3 912 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 750	8 895 450

TØNSBERG, 16.06.2023

Knut Norman Foy
styrets leder / daglig leder



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 337 357
Tilgang i året	66 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 403 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 296
Balanseført verdi per 31.12.	4 361 451
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 296

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
4800 Shell Stream LLC	3 172 432	0
Andeler i Sem Hageby	102 000	0
Aksjer i Profoyn AS	100 000	0
Sum	3 374 432	0

Mer om finansielle instrumenter

4800 Shellstream LLC er et Eendomsselskap USA
Andeler i Sem Hageby er andeler i et utbygningssprosjekt for leiligheter i Tønsberg Kommune
Aksjer i Profoyn AS er 100% andel i datterselskap

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 162 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 612 500

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån i leilighet

Mer om gjeld

Kvartalsvis nedbetaling over 20 år