



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 504 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NERLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Audun Nerland Myravegen 25 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 670	99 234
Sum kostnader		335 670	99 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 670</b>	<b>-99 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 176	
Sum finansinntekter		401 176	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 307	1 111 338
Annen rentekostnad		4 075	3 545
Annen finanskostnad			1 340 144
Sum finanskostnader		10 382	2 455 027
<b>Netto finans</b>		<b>390 794</b>	<b>-2 455 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 124	-197 690
Overføringer annen egenkapital			-2 356 570
Sum overføringer og disponeringer		55 124	-2 554 260



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			210 000
Sum fordringer			210 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		628 504	233 635
Markedsbaserte obligasjoner		1	1
Sum investeringer		628 506	233 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	15 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101	15 805
Sum omløpsmidler		628 606	459 441
SUM EIENDELER		628 606	459 441
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 565	197 690



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 565</b>	<b>-197 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 565</b>	<b>-167 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	627 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>627 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>627 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-166
Annen kortsiktig gjeld		141 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 172</b>	<b>-166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 172</b>	<b>627 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 606</b>	<b>459 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 504 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Audun Nerland  
Myravegen 25  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 988 504 696  
NERLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 670	99 234
Sum kostnader		335 670	99 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 670</b>	<b>-99 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 176	
Sum finansinntekter		401 176	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 307	1 111 338
Annen rentekostnad		4 075	3 545
Annen finanskostnad			1 340 144
Sum finanskostnader		10 382	2 455 027
<b>Netto finans</b>		<b>390 794</b>	<b>-2 455 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 124</b>	<b>-2 554 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 124	-197 690
Overføringer annen egenkapital			-2 356 570
Sum overføringer og disponeringer		55 124	-2 554 260



Organisasjonsnr: 988 504 696  
NERLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 210 000  
Sum fordringer 210 000

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 628 504 233 635  
Markedsbaserte obligasjoner 1 1  
Sum investeringer 628 506 233 636

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 101 15 805  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 101 15 805

Sum omløpsmidler 628 606 459 441

SUM EIENDELER 628 606 459 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 142 565 197 690  
Sum opptjent egenkapital -142 565 -197 690

Sum egenkapital -112 565 -167 690

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 600 000 627 297  
Sum annen langsiktig gjeld 600 000 627 297



Sum langsiktig gjeld	600 000	627 297
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-166
Annen kortsiktig gjeld	141 172	
Sum kortsiktig gjeld	141 172	-166
Sum gjeld	741 172	627 131
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>628 606</b>	<b>459 441</b>



Organisasjonsnr: 988 504 696  
NERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Nerland Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nerland Invest AS** som viser et overskudd på kr 55 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 6. mars 2023  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor



Nerland Invest AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Aksjer/obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til markedsverdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



Nerland Invest AS

## Noter 2022



Nerland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		335 670	99 234
Sum driftskostnader		335 670	99 234
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(335 670)</b>	<b>(99 234)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 177	0
Sum finansinntekter		401 177	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 307	1 111 338
Annen rentekostnad		4 075	3 545
Annen finanskostnad		0	1 340 144
Sum finanskostnader		10 382	2 455 027
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>390 795</b>	<b>(2 455 027)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 125</b>	<b>(2 554 260)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 125</b>	<b>(2 554 260)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 125</b>	<b>(2 554 260)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 356 570)
Fremføring av udekket tap		55 125	(197 690)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>55 125</b>	<b>(2 554 260)</b>



Nerland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		628 505	233 635
Markedsbaserte obligasjoner		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>628 506</b>	<b>233 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	15 805
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>628 606</b>	<b>459 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 606</b>	<b>459 441</b>



Nerland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(142 565)	(197 690)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(142 565)</b>	<b>(197 690)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(112 565)</b>	<b>(167 690)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	627 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>627 297</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>600 000</b>	<b>627 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(166)
Annen kortsiktig gjeld		141 172	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 172</b>	<b>(166)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>741 172</b>	<b>627 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 606</b>	<b>459 441</b>

Molde, 23.02.2023

Audun Nerland  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nerland Invest AS**

**Foretaksnr. 988504696**