



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10		3 329 705
Leieinntekter	10	19 152 030	19 362 341
Sum inntekter		19 152 030	22 692 046
Kostnader			
Varekostnad			3 067 591
Avskrivning	11	2 269 316	2 266 573
Annen driftskostnad	2	2 897 366	3 753 587
Sum kostnader		5 166 682	9 087 751
Driftsresultat		13 985 348	13 604 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9, 12	2 447 665	2 451 616
Annen finansinntekt	9	147 242	218 487
Sum finansinntekter		2 594 907	2 670 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	37 666	79 029
Annen finanskostnad	9	5 055 932	4 834 275
Sum finanskostnader		5 093 598	4 913 304
Netto finans		-2 498 691	-2 243 201
Ordinært resultat før skattekostnad		11 486 657	11 361 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 527 070	2 500 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 959 587	8 861 055
Årsresultat		8 959 587	8 861 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 959 587	8 861 055
Sum overføringer og disponeringer		8 959 587	8 861 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	103 585 469	104 921 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	2 700 295	3 204 257
Sum varige driftsmidler		106 285 764	108 125 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	118 866 015	40 366 015
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		42 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 866 015	82 366 015
Sum anleggsmidler		225 151 779	190 491 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	10 651 412	6 118 468
Andre fordringer	8	3 949 360	3 951 616
Sum fordringer		14 600 772	10 070 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 079 759	38 794 141
Sum omløpsmidler		21 680 531	48 864 225
SUM EIENDELER		246 832 310	239 355 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		50 937 165	50 937 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 584 675	25 731 222
Sum opptjent egenkapital		33 584 675	25 731 222
Sum egenkapital		84 521 840	76 668 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 827 887	8 448 861
Sum avsetninger for forpliktelser		8 827 887	8 448 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 265 387	150 402 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 037 666	
Sum annen langsiktig gjeld		148 303 053	150 402 271
Sum langsiktig gjeld		157 130 940	158 851 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	949 526	144 208
Betalbar skatt	4	1 836 058	2 023 649
Skyldige offentlige avgifter		570 472	840 902
Annen kortsiktig gjeld	8	1 823 474	827 537
Sum kortsiktig gjeld		5 179 530	3 836 296
Sum gjeld		162 310 470	162 687 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 832 310	239 355 815



Årsrapport - Grand Kongsberg AS 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Bråthen, Are	BANKID	2021-03-30 10:09 GMT+2
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2021-03-30 10:57 GMT+2
Spiten, Vegard	BANKID_MOBILE	2021-03-30 11:41 GMT+2
Rustand, Kåre Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-30 16:44 GMT+2
Fulford, George Harold	BANKID	2021-04-02 09:06 GMT+2
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2021-04-09 15:09 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Grand Kongsberg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Grand Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	0	3 329 705
Leieinntekter	10	19 152 030	19 362 341
Sum driftsinntekter		<u>19 152 030</u>	<u>22 692 046</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 067 591
Avskrivning	11	2 269 316	2 266 573
Annen driftskostnad	2	2 897 366	3 753 587
Sum driftskostnader		<u>5 166 682</u>	<u>9 087 751</u>
Driftsresultat		<u>13 985 348</u>	<u>13 604 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9, 12	2 447 665	2 451 616
Annen finansinntekt	9	147 242	218 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	37 666	79 029
Annen finanskostnad	9	5 055 932	4 834 275
Netto finansposter		<u>-2 498 691</u>	<u>-2 243 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 486 657</u>	<u>11 361 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 527 070</u>	<u>2 500 039</u>
Årsresultat		<u>8 959 587</u>	<u>8 861 055</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>8 959 587</u>	<u>8 861 055</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

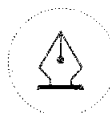
Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	103 585 469	104 921 317
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	11	2 700 295	3 204 257
Sum varige driftsmidler		<u>106 285 764</u>	<u>108 125 574</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	118 866 015	40 366 015
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	42 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 866 015</u>	<u>82 366 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 151 779</u>	<u>190 491 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	10 651 412	6 118 468
Andre fordringer	8	3 949 360	3 951 616
Sum fordringer		<u>14 600 772</u>	<u>10 070 084</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 079 759	38 794 141
Sum omløpsmidler		<u>21 680 531</u>	<u>48 864 225</u>
Sum eiendeler		<u>246 832 310</u>	<u>239 355 815</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	<u>50 437 165</u>	<u>50 437 165</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 937 165</u>	<u>50 937 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>33 584 675</u>	<u>25 731 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 584 675</u>	<u>25 731 222</u>
Sum egenkapital		<u>84 521 840</u>	<u>76 668 387</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>8 827 887</u>	<u>8 448 861</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 827 887</u>	<u>8 448 861</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 265 387	150 402 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 037 666</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 303 053</u>	<u>150 402 271</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	949 526	144 208
Betalbar skatt	4	1 836 058	2 023 649
Skyldige offentlige avgifter		570 472	840 902
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 823 474</u>	<u>827 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 179 530</u>	<u>3 836 296</u>
Sum gjeld		<u>162 310 470</u>	<u>162 687 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>246 832 310</u>	<u>239 355 815</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

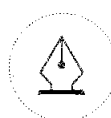
Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
	31. desember 2020 Kongsberg, .		
<hr/> George Harold Fulford styreleder	<hr/> Are Bråthen styremedlem	<hr/> Vegard Spiten styremedlem	
<hr/> Nicolay Hotvedt Spiten styremedlem	<hr/> Kåre Henning Rustand styremedlem	<hr/> Per Windswoll Mikkelsen daglig leder	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

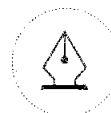
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjonshonorar, obligatorisk tjenestepensjon mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen egne avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

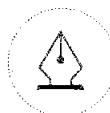
Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	50 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Andre attestasjonstjenester	0
Annen bistand	16 700
Sum	67 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Posten inneholder kun frie midler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 4 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	40 126 761	38 403 914
Fordringer		
Varebeholdning		
Pensjonsforpliktelse		
Avsetning for forpliktelse		
Res forskjeller på andeler i delt lign selskap		
Gevinst- og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	40 126 761	38 403 914
Underskudd til fremføring		
Konsernbidrag		
Grunnlag for utsatt skatt	40 126 761	38 403 914
Balansført utsatt skatt (22%)	8 827 887	8 448 861

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	11 486 657	11 361 094
Permanente forskjeller	27	2 721
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 486 684	11 363 815
Anvendt fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 722 847	-2 103 414
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	9 763 837	9 260 401
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 418 120	-61 994
Skattepliktig inntekt	8 345 717	9 198 407

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 148 044	2 037 288
For mye/for lite avsatt i fjor		
Sum betalbar skatt	2 148 044	2 037 288
Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel med gammel sats	379 026	462 751
Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	2 527 070	2 500 039

Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 148 044	2 037 288
Skattevirkning av konsernbidrag	-311 986	-13 639
Betalbar skatt i balansen	1 836 058	2 023 649



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	50 437 185	25 731 222	76 668 407
Årets resultat			8 959 587	8 959 587
Avgitt konsernbidrag			-1 106 134	-1 106 134
Egenkapital 31.12.	500 000	50 437 185	33 584 675	84 521 860

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	41,667	500 000

Selskapet har kun en aksjeklasse

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Hotel AS	9 140	76,17 %	76,17 %
Petter Spiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Eiendomsspiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Inger Spiten AS	715	5,96 %	5,96 %
LIGA Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
Totalt antall aksjer	12 000	100 %	100 %

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12.20, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 651 412	6 118 468
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	10 651 412	6 118 468

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	42 000 000
Sum	0	42 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktige pantelån	57 493 308	60 573 312
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)		
Sum	57 493 308	60 573 312

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 265 387	150 402 271
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	146 265 387	150 402 271

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	103 585 469	104 921 317
Varige driftsmidler		
Aksjer i Storgata 7 Kongsberg AS	38 366 015	39 866 015
Kundefordringer		
Sum	141 951 484	144 787 332



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	42 000 000	0	0
Sum	0	42 000 000	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	4 162 131	3 949 360	3 951 616
Sum	0	4 162 131	3 949 360	3 951 616

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 037 666	0
Sum	2 037 666	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	152 370	129 783	1 418 120	61 994
Sum	152 370	129 783	1 418 120	61 994

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	2 447 665	2 451 616
Renteinntekt fra andre konsernselskaper		
Annen renteinntekt	147 242	218 487
Annen finansinntekt		
Gevinst ved salg av aksjer		
Verdiøkning av finansielle instr til virkelig verdi		
Sum finansinntekter	2 594 907	2 670 103

Finanskostnader	2020	2019
Nedskrivning av finansielle eiendeler		
Rentekostnad til andre konsernselskaper	37 666	79 029
Annen rentekostnad	5 055 932	4 834 275
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	5 093 598	4 913 304



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

Note 10 Driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	19 152 030	19 362 341
Andre driftsinntekter	0	3 329 705
Sum	19 152 030	22 692 046

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
Leieinntekter fra eiendom	19 152 030	19 362 341
Salg av boliger		
Honorarinntekter		3 329 705
Sum	19 152 030	22 692 046

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	19 152 030	22 692 046
Sum	19 152 030	22 692 046

Note 11 Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	161 307 108	15 560 626	4 388 850	15 758 645	114 100 066
Tilgang	429 506					429 506
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.	429 506	161 307 108	15 560 626	4 388 850	15 758 645	197 444 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		74 683 300	3 417 320		13 058 350	91 158 970
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.						0
Balansført verdi 31.12.	429 506	86 623 808	12 143 306	4 388 850	2 700 295	106 285 765
Årets avskrivninger	0	1 155 611	609 743	0	503 962	2 269 316
Årets avskrivninger på merverdier						0
Sum årets avskrivninger	0	1 155 611	609 743	0	503 962	2 269 316
Forventet økonomisk levetid		100 år	25 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	avskrivning	Lineær	

Balansført verdi bygg og eiendom inneholder en tidligere oppskrivning med tilhørende avskrivning.
Netto gjenstående verdi utgjør 12 628 211.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922

**Note 12 Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaff- slesår	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	100 %	27 996 357	1 909 179	38 366 015
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	100 %	81 479 598	-126 536	80 500 000
Balanseført verdi 31.12						118 866 015

Det er i 2020 mottatt utbytte fra Storgata 7 Kongsberg AS på total 1 500 000 som i sin helhet er fratrukket balanseført verdi på investeringen da utbyttet overstiger andel av tilbakeholdt resultat i egen eiertid.

Det er i 2020 gjennomført en rettet emisjon i Eiendom 1624 AS. Ansvarlig lån gitt av Grand Kongsberg AS er konvertert i forbindelse med dette.

Note 13 COVID19

Grand Kongsberg AS har i hovedsak leieinntekter fra utleie til hotelldrift. Dette er en bransje som har vært hardt rammet av Covid-19. Selskapet har en leieavtale med leietaker med minimumsleie, dette har gjort at selskapet har hatt en forsvarlig leie i år 2020. Leietaker og vi som utleier i god dialog og det samarbeides om videre drift. Leietaker har en avtale om utsatt leiebetaling og det er et håp om en bedring i reiselivsaktivitet, kurs og konferanse nå som befolkningen vaksineres i 2021. Grand Kongsberg AS sin økonomi er god.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A44931843A24F6A8073A36122401922



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Kongsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt.DLZWS-D18TZ-NB8DL-LHZJO-J6YKH-H1ZDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-26 11:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DLZWS-D18TZ-NB8DL-LHZJ0-J6YKH-H1ZDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>