



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 567 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Hagen Kjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 785 202	
Annen driftsinntekt		2 609 419	
Sum inntekter		5 394 621	
Kostnader			
Varekostnad		1 772 763	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 509 146	
Annen driftskostnad	2	6 448 113	57 600
Sum kostnader		9 730 022	57 600
Driftsresultat		-4 335 402	-57 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	
Annen finansinntekt		4 928	
Sum finansinntekter		6 336	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 417	612 440
Annen rentekostnad		1 661 453	739 875
Sum finanskostnader		2 289 870	1 352 315
Netto finans		-2 283 534	-1 352 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 618 936	-1 409 915
Skattekostnad på resultat	3	-1 452 630	-310 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 166 306	-1 099 734
Årsresultat		-5 166 306	-1 099 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 166 306	-1 099 734
Totalresultat		-5 166 306	-1 099 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 166 306	-1 099 734
Sum overføringer og disponeringer		-5 166 306	-1 099 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 944 631	492 001
Sum immaterielle eiendeler		1 944 631	492 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 187 282	52 071 168
Sum varige driftsmidler		53 187 282	52 071 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		55 131 913	52 563 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 112	
Andre fordringer		278 534	1 169 393
Sum fordringer		325 646	1 169 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		210 261	8 819 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 261	8 819 631
Sum omløpsmidler		535 907	9 989 025
SUM EIENDELER		55 667 820	62 552 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 905 105	-1 738 799
Sum opptjent egenkapital		-6 905 105	-1 738 799
Sum egenkapital	4	-6 880 675	-1 714 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 791 666	38 704 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 121 933	18 199 538
Sum annen langsiktig gjeld	6	60 913 599	56 904 115
Sum langsiktig gjeld		60 913 599	56 904 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 802	4 167 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 095	3 194 611
Sum kortsiktig gjeld		1 634 897	7 362 448
Sum gjeld		62 548 495	64 266 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 667 820	62 552 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326797

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 567 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Hagen Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 567 631
SK BYDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 785 202	
Annen driftsinntekt		2 609 419	
Sum inntekter		5 394 621	
Kostnader			
Varekostnad		1 772 763	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 509 146	
Annen driftskostnad	2	6 448 113	57 600
Sum kostnader		9 730 022	57 600
Driftsresultat		-4 335 402	-57 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	
Annen finansinntekt		4 928	
Sum finansinntekter		6 336	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 417	612 440
Annen rentekostnad		1 661 453	739 875
Sum finanskostnader		2 289 870	1 352 315
Netto finans		-2 283 534	-1 352 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 452 630	-310 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 166 306	-1 099 734
Årsresultat		-5 166 306	-1 099 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 166 306	-1 099 734
Totalresultat		-5 166 306	-1 099 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 166 306	-1 099 734
Sum overføringer og disponeringer		-5 166 306	-1 099 734



Organisasjonsnr: 918 567 631
SK BYDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 944 631	492 001
Sum immaterielle eiendeler		1 944 631	492 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 187 282	52 071 168
Sum varige driftsmidler		53 187 282	52 071 168

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		55 131 913	52 563 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 112	
Andre fordringer		278 534	1 169 393
Sum fordringer		325 646	1 169 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		210 261	8 819 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 261	8 819 631

Sum omløpsmidler		535 907	9 989 025
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		55 667 820	62 552 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-6 905 105	-1 738 799
Sum opptjent egenkapital		-6 905 105	-1 738 799



Sum egenkapital	4	-6 880 675	-1 714 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		41 791 666	38 704 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 121 933	18 199 538
Sum annen langsiktig gjeld	6	60 913 599	56 904 115
Sum langsiktig gjeld		60 913 599	56 904 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 802	4 167 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 095	3 194 611
Sum kortsiktig gjeld		1 634 897	7 362 448
Sum gjeld		62 548 495	64 266 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 667 820	62 552 194



Organisasjonsnr: 918 567 631
SK BYDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sk Bydelshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sk Bydelshus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U08666-DMFEZ-6ACQU-53KX-VTUQK-AXXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 167.98.xxx.xxx

2023-03-12 19:11:18 UTC



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 167.98.xxx.xxx

2023-03-12 19:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0866-DMFEZ-6ACQU-53K2X-VTUQK-AXXEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
Sk Bydelshus AS
2022**

Org.nr.: 918 567 631



Sk Bydelshus AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2022 til 31. desember 2022**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2,785,202	0
Annen driftsinntekt		2,609,419	0
Sum driftsinntekter		5,394,621	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1,772,763	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1,509,146	0
Annen driftskostnad	2	6,448,113	57,600
Sum driftskostnader		9,730,022	57,600
Driftsresultat		(4,335,402)	(57,600)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1,408	0
Annen finansinntekt		4,928	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628,417	612,440
Annen rentekostnad		1,661,453	739,875
Resultat av finansposter		(2,283,534)	(1,352,315)
Resultat før skattekostnad		(6,618,936)	(1,409,915)
Skattekostnad på resultat	3	(1,452,630)	(310,181)
Årsresultat		(5,166,306)	(1,099,734)
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	5,166,306	1,099,734
Sum overføringer		(5,166,306)	(1,099,734)



Sk Bydelshus AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1,944,631	492,001
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>1,944,631</i>	<i>492,001</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53,187,282	52,071,168
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>53,187,282</i>	<i>52,071,168</i>
Sum anleggsmidler		55,131,913	52,563,169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47,112	0
Andre fordringer		278,534	1,169,393
<i>Sum fordringer</i>		<i>325,646</i>	<i>1,169,393</i>
Kontanter og bankbeholdning		210,261	8,819,631
Sum omløpsmidler		535,907	9,989,025
Sum eiendeler		55,667,820	62,552,194




Sk Bydelshus AS

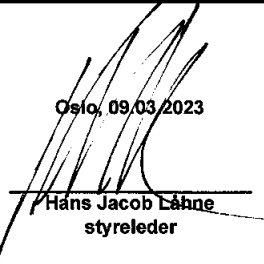
Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital		(5,570)	(5,570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24,430</u>	<u>24,430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6,905,105)	(1,738,799)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(6,905,105)</u>	<u>(1,738,799)</u>
Sum egenkapital	4	(6,880,675)	(1,714,369)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41,791,666	38,704,577
Øvrig langsiktig gjeld	5	19,121,933	18,199,538
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	6	<u>60,913,599</u>	<u>56,904,115</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1,500,802	4,167,838
Annen kortsiktig gjeld		134,095	3,194,611
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1,634,897</u>	<u>7,362,448</u>
Sum gjeld		62,548,495	64,266,563
Sum egenkapital og gjeld		55,667,820	62,552,194

Oslo, 09.03.2023


Jørn Håvard Hynne
styremedlem


Hans Jacob Lønne
styreleder


Nicolai Hagen Kjølaas
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tilknytningsavgift vann og avløp	Sum
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.			52,071,168		52,071,168
Omklassifisering Anlegg under utførelse	41,243,053	10,828,116	-52,071,168		0
Tilgang driftsmidler	250,302	2,058,920		316,038	2,625,260
Anskaffelseskost per 31.12.2022	41,493,355	12,887,036	0	316,038	54,696,428
Årets avskrivninger	-621,474	-887,672		0	-1,509,146
Bokført verdi per 31.12.2022	40,871,881	11,999,364	0	316,038	53,187,282
Økonomisk levetid	50 år	10 år			

Tilknytningsavgift for vann og avløp skal aktiveres, men ikke avskrives.

2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ikke ansatte i 2022.



3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1,452,630	-310,181
Sum skattekostnad	-1,452,630	-310,181

Beregning av periodens skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-6,618,936	-1,409,915
Permanente forskjeller	16,073	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1,439,291	0
Årets skattegrunnlag	-8,042,154	-1,409,915

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	-1,439,291	1,439,292	0
Sum	-1,439,291	1,439,292	0

Underskudd til fremføring	8,042,154	-10,278,524	-2,236,370
Sum	6,602,863	-8,839,233	-2,236,370

Beregnet utsatt skattefordel, 22 % (2021: 22 %)	1,452,630	-1,944,631	-492,001
---	-----------	------------	----------

Selskapet forventer å kunne benytte seg av det fremførbare underskuddet i fremtiden ettersom at bygningen nå er ferdigstilt og begynner å generere positive resultater. Utsatt skattefordel er derfor bokført.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30,000	-5,570	-1,738,799	-1,714,369
Årets resultat			-5,166,306	-5,166,306
Egenkapital per 31.12	30,000	-5,570	-6,905,105	-6,880,675

5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Greveskogen Næring AS (morselskap)	19,121,933	0
North Bridge 2016 AS	0	18,199,538
Sum per 31.12	19,121,933	18,199,538

I 2022 ble det byttet eier. North Bridge 2016 AS solgte samtlige aksjer til SK Bydelshus As til Greveskogen Næring AS.



6. Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12 er sikret gjennom pant i selskapets eiendom

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41,791,666	38,704,577
Øvrig langsiktig gjeld	19,121,933	18,199,538
<u>Sum</u>	<u>60,913,599</u>	<u>56,904,115</u>
Bokført verdi av eiendom	53,187,282	52,071,168

7. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Lokalene til Sk Bydelshus ble overtatt av leietaker i april 2022 og skal leies ut til kommunen i 30 år. Det forventes dermed at egenkapital bedres i årene fremover.