



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 145	
Leieinntekter		971 129	771 748
Sum inntekter		965 984	771 748
Kostnader			
Varekostnad		372 982	7 736
Lønnskostnad	2	347 107	332 604
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		670 703	582 976
Sum kostnader		1 548 767	1 081 291
Driftsresultat		-582 783	-309 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	89
Sum finansinntekter		133	89
Annen rentekostnad		9 069	2 665
Sum finanskostnader		9 069	2 665
Netto finans		-8 936	-2 576
Resultat før skattekostnad		-591 720	-312 118
Skattekostnad	4	9 040	-68 666
Årsresultat		-600 760	-243 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 760	-243 452
Totalresultat		-600 760	-243 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 760	-243 452
Sum overføringer og disponeringer		-600 760	-243 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 784 376	9 942 351
Sum varige driftsmidler		9 784 376	9 942 351
Sum anleggsmidler		9 784 376	9 942 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 733	100 968
Andre kortsiktige fordringer		629 574	8 750
Sum fordringer		740 307	109 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		39 227	5 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 227	5 894
Sum omløpsmidler		779 534	115 612
SUM EIENDELER		10 563 910	10 057 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
Sum innskutt egenkapital		6 454 872	6 454 872
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6	2 068 921	2 100 973
Sum opptjent egenkapital		-2 068 921	-2 100 973
Sum egenkapital		4 385 952	4 353 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	908 602	899 562
Sum avsetninger for forpliktelser		908 602	899 562
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		908 602	899 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 265	66 851
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 228 411	4 737 649
Sum kortsiktig gjeld		5 269 356	4 804 501
Sum gjeld		6 177 958	5 704 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 910	10 057 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 145	
Leieinntekter		971 129	771 748
Sum inntekter		965 984	771 748
Kostnader			
Varekostnad		372 982	7 736
Lønnskostnad	2	347 107	332 604
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		670 703	582 976
Sum kostnader		1 548 767	1 081 291
Driftsresultat		-582 783	-309 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	89
Sum finansinntekter		133	89
Annen rentekostnad		9 069	2 665
Sum finanskostnader		9 069	2 665
Netto finans		-8 936	-2 576
Resultat før skattekostnad		-591 720	-312 118
Skattekostnad	4	9 040	-68 666
Årsresultat		-600 760	-243 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 760	-243 452
Totalresultat		-600 760	-243 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 760	-243 452
Sum overføringer og disponeringer		-600 760	-243 452



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 784 376

9 942 351

Sum varige driftsmidler

9 784 376

9 942 351

Sum anleggsmidler

9 784 376

9 942 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

110 733

100 968

629 574

8 750

Sum fordringer

740 307

109 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

39 227

5 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 227

5 894

Sum omløpsmidler

779 534

115 612

SUM EIENDELER

10 563 910

10 057 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

6

6 424 872

6 424 872

Sum innskutt egenkapital

6 454 872

6 454 872

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

2 068 921

2 100 973

Sum opptjent egenkapital

-2 068 921

-2 100 973

Sum egenkapital

4 385 952

4 353 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

908 602

899 562



Sum avsetninger for forpliktelser		908 602	899 562
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		908 602	899 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 265	66 851
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 228 411	4 737 649
Sum kortsiktig gjeld		5 269 356	4 804 501
Sum gjeld		6 177 958	5 704 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 910	10 057 962



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Storgata 11 S fj AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 1. mars 2026



Storgata 11 Sfj AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-5 145	0
Leieinntekter		971 129	771 748
Sum driftsinntekter		965 984	771 748
Varekostnad		372 982	7 736
Lønnskostnad	2	347 107	332 604
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		670 703	582 976
Sum driftskostnader		1 548 767	1 081 291
Driftsresultat		-582 783	-309 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		133	89
Rentekostnader		9 069	2 665
Resultat av finansposter		-8 936	-2 576
Resultat før skattekostnad		-591 720	-312 118
Skattekostnad	4	9 040	-68 666
Arets resultat		-600 760	-243 452
Overføringer			
Overført til udekket tap		600 760	243 452
Sum overføringer		-600 760	-243 452



Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 784 376	9 942 351
Sum varige driftsmidler		9 784 376	9 942 351
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 784 376	9 942 351
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 733	100 968
Andre kortsiktige fordringer		629 574	8 750
Sum fordringer		740 307	109 718
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		39 227	5 894
Sum omløpsmidler		779 534	115 612
Sum eiendeler		10 563 910	10 057 962



Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
Sum innskutt egenkapital		6 454 872	6 454 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 068 921	-2 100 973
Sum opptjent egenkapital		-2 068 921	-2 100 973
Sum egenkapital		4 385 952	4 353 899
Gjeld			
Utsatt skatt	4	908 602	899 562
Sum avsetning for forpliktelser		908 602	899 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 265	66 851
Skyldige offentlige avgifter		13 679	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 228 411	4 737 649
Sum kortsiktig gjeld		5 269 356	4 804 501
Sum gjeld		6 177 958	5 704 063
Sum egenkapital og gjeld		10 563 910	10 057 962

Oslo, 01.03.2026
Styret i Storgata 11 Sfj AS

Terje Ufs
styrets leder



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Storgata 11 Sfj AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storgata 11 Sjf AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	302 504	278 230
Arbeidsgiveravgift	42 653	46 175
Pensjonskostnader/ otp	1 951	8 199
Andre ytelser	-1	0
Sum	347 107	332 604

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2025 (tilsammen)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 004 626	6 047 731	2 721 111	11 773 468
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 004 626	6 047 731	2 721 111	11 773 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025		700 695	1 288 397	1 989 092
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	3 004 626	5 347 036	1 432 714	9 784 376
Årets avskrivninger		55 586	102 389	157 975
Avskrivningsplan		3 %		
Økonomisk levetid				



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 040	-68 666
Skattekostnad ordinært resultat	9 040	-68 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-591 720	-312 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 004	103 684
Mottatt konsernbidrag	632 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 692 449	7 799 453	107 004
Sum	7 692 449	7 799 453	107 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 562 439	-3 710 535	-148 097
Grunnlag for utsatt skatt	4 130 010	4 088 918	-41 092
Utsatt skatt (22 %)	908 602	899 562	-9 040



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 11 Sfj AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	6 424 872	- 2 100 973	4 353 899
Konsernbidrag			632 812	632 812
Årets resultat etter konsernbidrag			- 600 760	- 600 760
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	6 424 872	- 2 068 921	4 385 952

Note 7 - Konsernmellomværende/ selskaper i samme konsern

	2025	2024
<i>Gjeld</i>		
Toftesgate 18 AS	1 327 813	1 292 813
Haneholm Holding AS	3 868 650	3 369 534