



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		41 090	96 348
Annen driftskostnad	1	50 229	45 490
Sum kostnader		91 319	141 838
Driftsresultat		-91 319	-141 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 715	10 024
Sum finansinntekter		12 715	10 024
Netto finans		12 715	10 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 604	-131 814
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 604	-131 814
Årsresultat		-78 604	-131 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 604	-131 814
Totalresultat		-78 604	-131 814
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-78 604	
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap	3		-131 814
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-78 604	-131 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer			32 755
Sum fordringer			82 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 526	619 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 526	619 068
Sum omløpsmidler		228 526	701 823
SUM EIENDELER		228 526	701 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	1 000 000
Overkurs	3	173 219	
Sum innskutt egenkapital		223 219	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		298 177
Sum opptjent egenkapital			-298 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		223 219	701 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 307	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 307	
Sum gjeld		5 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 526	701 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447340

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 503 683
LAGÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		41 090	96 348
Annen driftskostnad	1	50 229	45 490
Sum kostnader		91 319	141 838
Driftsresultat		-91 319	-141 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 715	10 024
Sum finansinntekter		12 715	10 024
Netto finans		12 715	10 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-78 604	-131 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 604	-131 814
Årsresultat		-78 604	-131 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 604	-131 814
Totalresultat		-78 604	-131 814
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-78 604	
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap	3		-131 814
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-78 604	-131 814



Organisasjonsnr: 915 503 683
LAGÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer			32 755
Sum fordringer			82 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	228 526	619 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 526	619 068
Sum omløpsmidler		228 526	701 823
SUM EIENDELER		228 526	701 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	1 000 000
Overkurs	3	173 219	
Sum innskutt egenkapital		223 219	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		298 177
Sum opptjent egenkapital			-298 177
Sum egenkapital		223 219	701 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 307	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 307	
Sum gjeld		5 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 526	701 823



Organisasjonsnr: 915 503 683
LAGÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lagåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 503 683



Resultatregnskap

Lagåsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		41 090	96 348
Annen driftskostnad	1	50 229	45 490
Sum driftskostnader		91 319	141 838
Driftsresultat		-91 319	-141 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 715	10 024
Resultat av finansposter		12 715	10 024
Resultat før skattekostnad		-78 604	-131 814
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-78 604	-131 814
Årsresultat		-78 604	-131 814
Overføringer			
Fra overkurs	3	-78 604	0
Overført til udekket tap	3	0	-131 814
Sum overføringer		-78 604	-131 814



Balanse Lagåsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	32 755
Sum fordringer		0	82 755
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 526	619 068
Sum likvider		228 526	619 068
Sum omløpsmidler		228 526	701 823
Sum eiendeler		228 526	701 823
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	1 000 000
Overkurs	3	173 219	0
Sum innskutt egenkapital		223 219	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-298 177
Sum opptjent egenkapital		0	-298 177
Sum egenkapital		223 219	701 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 307	0
Sum kortsiktig gjeld		5 307	0
Sum gjeld		5 307	0
Sum egenkapital og gjeld		228 526	701 823

Lysaker, 24.04.2024

Einar Schultz
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jon Gotfred Schultz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Honoraret til revisor ble i 2023 utgiftsført med totalt kr 8 438 inkl. mva. for lovpålagt revisjon. Det er ikke ytt andre tjenester fra revisor i 2023.

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret og selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-78 604	-131 814
Permanente forskjeller	-363	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
Grunnlag betalbar skatt	-128 967	-131 814
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Avsetning for forpliktelser	0	-50 000	-50 000
Underskudd til fremføring	-260 781	-131 814	-128 967
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-260 781	-181 814	-178 967
Utsatt skatt / skattefordel som er balanseført	0	0	0
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-57 372	-39 999	

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	0	-298 177	701 823
Kapitalnedsettelse	-950 000	550 000	0	-400 000
Klassifisering		-298 177	298 177	0
Årets resultat		-78 604	0	-78 604
Egenkapital pr. 31.12.2023	50 000	173 219	0	223 219

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	451	45,1%
Lagåsen AS	385	38,5%
Laika Invest AS	57	5,7%
Fjellseter Utvikling AS	56	5,6%
Leiar Invest AS	28	2,8%
VM Finans AS	11	1,1%
Ourom Invest AS	12	1,2%
Sum	1 000	100%



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.