



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 024 191	1 025 280
Annen driftsinntekt			7 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 191</b>	<b>1 033 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	37 604	30 968
Annen driftskostnad	5,6,7	694 688	536 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 292</b>	<b>567 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 898</b>	<b>465 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 676	4 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 676</b>	<b>4 938</b>
Annen rentekostnad		7 756	21 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 756</b>	<b>21 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920</b>	<b>-16 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 818	449 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 109	7 814
Andre fordringer		24 124	12 947
Sum fordringer		26 233	20 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 694	1 057 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 694	1 057 425
Sum omløpsmidler		938 927	1 078 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 688 113	7 383 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 688 113</b>	<b>7 383 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 689 513</b>	<b>7 384 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	464 091	472 312
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 376 000	3 376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 091</b>	<b>3 848 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 548	22 315
Annen kortsiktig gjeld		15 903	458 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 451</b>	<b>481 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 542</b>	<b>4 329 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615030

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 069 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 959 069 654  
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 024 191	1 025 280
Annen driftsinntekt			7 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 191</b>	<b>1 033 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	37 604	30 968
Annen driftskostnad	5, 6, 7	694 688	536 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 292</b>	<b>567 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 898</b>	<b>465 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 676	4 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 676</b>	<b>4 938</b>
Annen rentekostnad		7 756	21 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 756</b>	<b>21 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920</b>	<b>-16 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 818	449 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>



Organisasjonsnr: 959 069 654  
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 10			
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 109	7 814
Andre fordringer		24 124	12 947
Sum fordringer		26 233	20 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 694	1 057 425
Sum omløpsmidler		938 927	1 078 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 688 113	7 383 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 688 113</b>	<b>7 383 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 689 513</b>	<b>7 384 695</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	464 091	472 312
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 376 000	3 376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 840 091</b>	<b>3 848 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 548	22 315
Annen kortsiktig gjeld	15 903	458 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 451</b>	<b>481 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 885 542</b>	<b>4 329 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>



Organisasjonsnr: 959 069 654  
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3604.00	2968.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37604.00	30968.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hansenbakken Borettslag  
2022**



## Resultatregnskap 2022

Hansenbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 024 191	1 025 280	1 025 495
Andre inntekter		0	7 814	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 191</b>	<b>1 033 094</b>	<b>1 025 495</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	3, 4	34 000	28 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 604	2 968	3 604
Felles strøm og varme		22 135	25 384	28 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		191 585	183 151	204 517
Andre driftskostnader	5	116 682	111 719	198 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 217	0	0
Vedlikehold	7	248 879	115 622	200 000
Forretningsførsel		52 812	51 420	56 245
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115
Kontingent		4 200	4 200	4 200
Forsikring		39 669	37 786	41 565
Sikringsfond		1 008	1 091	1 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 292</b>	<b>561 122</b>	<b>785 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 898</b>	<b>465 816</b>	<b>240 321</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		18 435	2 477	0
Andre renteinntekter		0	110	0
Andre finansinntekter		2 241	2 351	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 676</b>	<b>4 938</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		7 756	21 520	9 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 756</b>	<b>21 520</b>	<b>9 064</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 920</b>	<b>-16 582</b>	<b>-9 064</b>
<b>Resultat</b>		<b>304 818</b>	<b>442 291</b>	<b>231 257</b>
Til/fra annen EK		304 818	449 234	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>304 818</b>	<b>449 234</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Hansenbakken Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2022

Hansenbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	10 346 129	10 346 129
Tomt	8, 10	290 000	290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 636 129</b>	<b>10 636 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 636 129</b>	<b>10 636 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 109	7 814
Forskuddsbetalte kostnader		17 267	12 947
Andre fordringer		6 857	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 233</b>	<b>20 761</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		912 693	1 057 424
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>912 694</b>	<b>1 057 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 927</b>	<b>1 078 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>

Balanserapport 2022 for Hansenbakken Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2022

Hansenbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 688 113	7 383 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 688 113</b>	<b>7 383 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 689 513</b>	<b>7 384 695</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 464 091	472 312
Borettsinnskudd	10 3 376 000	3 376 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 840 091</b>	<b>3 848 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	14 014	0
Leverandørgjeld	29 548	22 315
Påløpne renter	1 889	454 148
Annen kortsiktig gjeld	0	4 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 451</b>	<b>481 309</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 885 542</b>	<b>4 329 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 575 056</b>	<b>11 714 316</b>

FLORØ, 11.05.23  
Styret for Hansenbakken Borettslag  
Vidar Grønnevik  
Styrets leder  
Hulda Brende  
Styremedlem  
Odd Sigfred Husebø  
Styremedlem  
Reidun Espejord  
Styremedlem  
Gjermund Veka  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hansenbakken Borettslag



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	993 480	993 480	993 495	993 495
3812 Utleie parkeringsplasser	30 711	31 800	32 000	32 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 024 191</b>	<b>1 025 280</b>	<b>1 025 495</b>	<b>1 025 495</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	34 000	28 000	28 000	34 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>34 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>34 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 278	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 716	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	49 895	46 693	42 000	42 000
6372 Heis	25 980	33 710	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	90 000
6390 Andre driftskostnader	27 528	2 771	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 990	23 890	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 450	4 450
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	441	640	500	500
6940 Porto	165	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 689	2 551	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	465	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>116 682</b>	<b>111 719</b>	<b>108 950</b>	<b>198 950</b>



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	1 960	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 223	0	0	0
6545 Inventar	2 034	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	64 766	95 989	100 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 184	9 695	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 146	7 673	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 264	0	0
6606 Vedlikehold heis	1 155	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	18 900	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	28 542	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	113 529	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-	7 657	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>248 879</b>	<b>115 622</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 346 129	290 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 346 129	290 000
Bokført verdi pr.31.12	10 346 129	290 000
Anskaffelsesår	1993	1991



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1993

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2023

7 230 000

6 757 688

8 221

464 091

### Sum langsiktig gjeld

464 091

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13502781	2,00	37 038,00	74 076,00
	2,00	33 602,00	67 204,00
	4,00	32 665,00	130 660,00
	2,00	32 431,00	64 862,00
	2,00	32 101,00	64 202,00
	2,00	31 543,00	63 086,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 840 091	3 848 312
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 636 129	10 636 129

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>596 878</b>	<b>595 950</b>
Periodens resultat	304 818	449 234
Avdrag lån	-472 312	-448 306
Andre poster som påvirker disp.midler	464 091	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>296 597</b>	<b>928</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>893 475</b>	<b>596 878</b>

Hansenbakken Borettslag org.nr. 959069654



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hansenbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: IH704-VYSJH-56FTA-1WHNK-QGCVT-GFDBA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hansenbakken Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 11. mai 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: IF704-VYSJH-56FTA-1WHNK-QGCVT-GFDBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-15 07:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH704-VYSJH-56FTA-1WINK-QGQVT-GFDBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>