



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 456	115 960
Sum kostnader		107 456	115 960
Driftsresultat		-107 456	-115 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	70 205
Sum finansinntekter		89 295	70 205
Annen rentekostnad		15 993 806	13 236 695
Annen finanskostnad		1 500 000	
Sum finanskostnader		17 493 806	13 236 695
Netto finans		-17 404 511	-13 166 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 511 967	-13 282 450
Skattekostnad på resultat	3	-6 515 380	-2 282 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 996 587	-10 999 525
Årsresultat		-10 996 587	-10 999 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 996 587	-10 999 525
Totalresultat		-10 996 587	-10 999 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overkurs	4	-10 996 587	-10 999 525
Sum overføringer og disponeringer		-10 996 587	-10 999 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 159 238	3 643 858
Sum immaterielle eiendeler		10 159 238	3 643 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618
Sum anleggsmidler		530 369 856	523 854 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769 397	
Konsernfordringer	6	149 510 430	50 784 893
Sum fordringer		150 279 827	50 784 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 832
Sum omløpsmidler		150 279 827	50 793 725
SUM EIENDELER		680 649 682	574 648 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	139 066 126	150 062 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		140 066 126	151 062 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		140 066 126	151 062 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	512 000 000	362 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	362 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 000 000	362 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		53 590 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 779 827	
Leverandørgjeld		62	62
Kortsiktig konserngjeld	6	18 898 070	4 409 387
Annen kortsiktig gjeld		3 905 598	3 585 540
Sum kortsiktig gjeld		28 583 557	61 585 488
Sum gjeld		540 583 557	423 585 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 649 682	574 648 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622474

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 456	115 960
Sum kostnader		107 456	115 960
Driftsresultat		-107 456	-115 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	70 205
Sum finansinntekter		89 295	70 205
Annen rentekostnad		15 993 806	13 236 695
Annen finanskostnad		1 500 000	
Sum finanskostnader		17 493 806	13 236 695
Netto finans		-17 404 511	-13 166 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 511 967	-13 282 450
Skattekostnad på resultat	3	-6 515 380	-2 282 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 996 587	-10 999 525
Årsresultat		-10 996 587	-10 999 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 996 587	-10 999 525
Totalresultat		-10 996 587	-10 999 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overkurs	4	-10 996 587	-10 999 525
Sum overføringer og disponeringer		-10 996 587	-10 999 525



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 159 238	3 643 858
Sum immaterielle eiendeler		10 159 238	3 643 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618
Sum anleggsmidler		530 369 856	523 854 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769 397	
Konsernfordringer	6	149 510 430	50 784 893
Sum fordringer		150 279 827	50 784 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 832
Sum omløpsmidler		150 279 827	50 793 725
SUM EIENDELER		680 649 682	574 648 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	139 066 126	150 062 713
Sum innskutt egenkapital		140 066 126	151 062 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Sum egenkapital		140 066 126	151 062 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	512 000 000	362 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	362 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 000 000	362 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		53 590 499
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 779 827	
Leverandørgjeld		62	62
Kortsiktig konserngjeld	6	18 898 070	4 409 387
Annen kortsiktig gjeld		3 905 598	3 585 540
Sum kortsiktig gjeld		28 583 557	61 585 488
Sum gjeld		540 583 557	423 585 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 649 682	574 648 201



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Eink Strand
2024-07-03

 BankID Signing
Bjørn Kristian Eide
2024-07-04

 BankID Signing
Michael Borge
2024-07-05

Årsregnskap 2023 LT 6-12 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-107 456	-115 960
Sum driftskostnader		-107 456	-115 960
Driftsresultat		-107 456	-115 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	70 205
Annen rentekostnad		-15 993 806	-13 236 695
Annen finanskostnad		-1 500 000	0
Resultat av finansposter		-17 404 511	-13 166 490
Resultat før skattekostnad		-17 511 967	-13 282 450
Skattekostnad på resultat	3	6 515 380	2 282 925
Årsresultat		-10 996 587	-10 999 525
Overføringer			
Overkurs	4	-10 996 587	-10 999 525
Sum overføringer		-10 996 587	-10 999 525



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 159 238	3 643 858
Sum immaterielle eiendeler		10 159 238	3 643 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618
Sum anleggsmidler		530 369 856	523 854 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769 397	0
Konsernfordringer	6	149 510 430	50 784 893
Sum fordringer		150 279 827	50 784 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 832
Sum omløpsmidler		150 279 827	50 793 725
Sum eiendeler		680 649 682	574 648 201



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	139 066 126	150 062 713
Sum innskutt egenkapital		140 066 126	151 062 713
Sum egenkapital		140 066 126	151 062 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	512 000 000	362 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	362 000 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	53 590 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 779 827	0
Leverandørgjeld		62	62
Konserngjeld	6	18 898 070	4 409 387
Annen kortsiktig gjeld		3 905 598	3 585 540
Sum kortsiktig gjeld		28 583 557	61 585 488
Sum gjeld		540 583 557	423 585 488
Sum egenkapital og gjeld		680 649 682	574 648 201

Lysaker, 28.06.2024
Styret i LT 6-12 Holding AS

Eirik Strand
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styreleder

Michael Borge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapskostnader

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 515 380	-2 282 925
Sum skattekostnad	-6 515 380	-2 282 925

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-17 511 967	-13 282 450
Permanente forskjeller	-12 103 397	2 905 522
Endring i midlertidige forskjeller	621 464	1 202 293
Grunnlag betalbar skatt	-28 993 900	-9 174 636
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 354 597	-15 360 697	28 993 900
SWAP	-1 823 756	1 202 293	-3 026 049
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	46 178 353	16 562 989	25 967 852
Utsatt skatt / skattefordel	10 159 238	3 643 858	6 515 380
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	150 062 713	151 062 713
Årets resultat	0	-10 996 587	-10 996 587
Pr. 31.12.2023	1 000 000	139 066 126	140 066 126

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	0	100%



Note 5 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	520 210 618
Sum		520 210 618

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	942 900	1 230 659
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS som følge av byggelån	148 567 530	49 554 234
Sum	149 510 430	50 784 893

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.

Det gjennomføres et byggeprosjekt på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS og byggelånet tilknyttet byggeprosjektet er tatt opp i LT 6-12 Holding AS. Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til LT 6-12 Invest AS	18 898 070	4 409 387
Sum	18 898 070	4 409 387

Det beregnes renter på gjeld på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges gjelden.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm kjøp av selskap	512 000 000	362 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm byggeprosjekt	0	53 590 499
Kassakreditt	5 779 827	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	517 779 827	415 590 499

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS og ifm påbygg av 5. og 6. etasje på bygningen. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr 373 707 930.

Selskapet har inngått renteswapavtale for å begrense risiko i forbindelse med svingninger i rentemarkedet. LT 6-12 Holding AS har sikret kr 271 500 000 av lånet og markedsverdien på renteswapen er pr 31.12.2023 kr 15 167 887. I tillegg har selskapet inngått to andre renteswapavtaler med startdato fra 02.01.2024 og 02.12.2025 hvor det er sikret ytterligere henholdsvis kr 112 500 000 og 256 917 480. Markedsverdien på disse to renteswapene har en samlet negativ verdi på -2 396 110.

Pr 31.12.2023 er påbygg av 5. og 6. etg på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS ferdigstilt og byggelån på kr 150 000 000 er refinansiert til langsiktig gjeld. Det pågår et nytt byggeprosjekt på eiendommen som finansieres gjennom kassakreditt og egenkapital. Kassakreditten er tatt opp i LT 6-12 Holding AS og Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet for byggelånet.

Eksisterende langsiktig lån på MNOK 512 er etablert hos DNB med et LTV-krav på 70%. Lånet forfaller i sin helhet 31. januar 2027.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lt 6-12 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lt 6-12 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LOSVEETT6L-F6JAW-MEUF5-EQP3X-FV4VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L0SV-ETT6L-F6/AW-MEUF5-EQP3X-FV4VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LT 6-12 Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. juni 2024 kl. 11:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Eiendom Invest AS som representerer 400 aksjer
Farvatn Capital AS som representerer 400 aksjer
Scandinaviaegaarden AS som representerer 400 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Kristian Eide ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Strand og Michael Borge ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 28. juni 2024

Bjørn Kristian Eide

Eirik Strand

Michael Borge