



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 438	681 448
Sum inntekter		684 438	681 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	448 379	383 884
Sum kostnader		757 379	692 884
Driftsresultat		-72 941	-11 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	93 449	63 795
Sum finansinntekter		93 449	63 795
Netto finans		93 449	63 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 512	11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 996	40 840
Årsresultat		15 996	40 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	15 996	40 840
Sum overføringer og disponeringer		15 996	40 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	784 807	789 319
Sum immaterielle eiendeler		784 807	789 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 456 750	4 765 750
Sum varige driftsmidler		4 456 750	4 765 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		9 744 557	10 058 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 764	851 810
Andre fordringer	4	93 485	60 985
Sum fordringer		715 249	912 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 239	221 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 239	221 740
Sum omløpsmidler		1 459 488	1 134 535
SUM EIENDELER		11 204 045	11 192 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 956 448	8 940 452
Sum opptjent egenkapital		8 956 448	8 940 452
Sum egenkapital		10 356 894	10 340 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 173	89 979
Betalbar skatt	7	0	3 413
Skyldige offentlige avgifter		14 978	8 314
Annen kortsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		847 151	851 706
Sum gjeld		847 151	851 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 045	11 192 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314240

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 438	681 448
Sum inntekter		684 438	681 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	448 379	383 884
Sum kostnader		757 379	692 884
Driftsresultat		-72 941	-11 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	93 449	63 795
Sum finansinntekter		93 449	63 795
Netto finans		93 449	63 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 512	11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 996	40 840
Årsresultat		15 996	40 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	15 996	40 840
Sum overføringer og disponeringer		15 996	40 840



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	784 807	789 319
Sum immaterielle eiendeler		784 807	789 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 456 750	4 765 750
Sum varige driftsmidler		4 456 750	4 765 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		9 744 557	10 058 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 764	851 810
Andre fordringer	4	93 485	60 985
Sum fordringer		715 249	912 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 239	221 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 239	221 740
Sum omløpsmidler		1 459 488	1 134 535
SUM EIENDELER		11 204 045	11 192 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 956 448	8 940 452
Sum opptjent egenkapital		8 956 448	8 940 452
Sum egenkapital		10 356 894	10 340 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 173	89 979
Betalbar skatt	7	0	3 413
Skyldige offentlige avgifter		14 978	8 314
Annen kortsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		847 151	851 706
Sum gjeld		847 151	851 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 045	11 192 604



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT 2021

Bergseng Invest AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 977 337 461



Årsberetning 2021

Bergseng Invest AS

Virksomhetens art

Bergseng Invest AS driver virksomhet knyttet til kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, herunder investering i selskaper som driver samme type virksomhet. Virksomheten drives i Lillehammer kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil primært fortsette virksomheten knyttet til utleie av parkeringsarealer i Lillehammer sentrum. Samtidig er det aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av nærings- eller boligarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene i 2021 utgjorde i underkant av 0,7 mnok som er på samme nivå som i 2020.

Driftsresultatet i 2021 var negativt med ca kr 73 000, mens tilsvarende for 2020 var et underskudd på ca kr 11 000.

Regnskapet for 2021 viser et årsoverskudd på ca kr 16 000, mot et overskudd på ca kr 41 000 i 2020.

Ved utgangen av 2021 utgjorde totale eiendeler ca 11,2 mnok. Egenkapitalandelen utgjør pr 31.12.21 ca 92%.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Det er stabilt økende etterspørsel etter de tjenester selskapet tilbyr, og styret vurderer det slik at etterspørselen fortsatt vil vise en positiv trend. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie skjer på kreditt, og selskapet er derfor i noen grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet og kontantstrøm vurderes som tilfredsstillende, samtidig som selskapet ikke i betydelig grad er finansiert med fremmedkapital. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

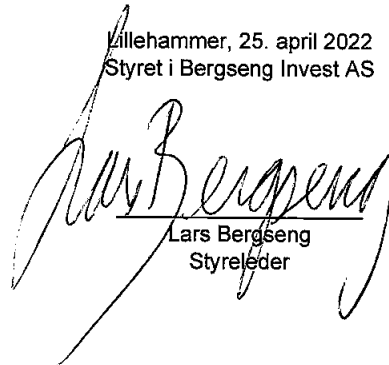
Bergseng Invest AS har i 2021 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arsresultat og disponeringer

I 2020 oppnådde selskapet et årsoverskudd på kr 15 996 som foreslås disponert slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>15 996</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>15 996</u>

Lillehammer, 25. april 2022
Styret i Bergseng Invest AS



Lars Bergseng
Styreleder



Resultatregnskap Bergseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		684 438	681 448
Sum driftsinntekter		684 438	681 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	448 379	383 884
Sum driftskostnader		757 379	692 884
Driftsresultat		-72 941	-11 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	93 449	63 795
Resultat av finansposter		93 449	63 795
Ordinært resultat før skattekostnad		20 508	52 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 512	11 519
Ordinært resultat		15 996	40 840
Årsresultat		15 996	40 840
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	15 996	40 840
Sum overføringer		15 996	40 840



Balanse Bergseng Invest AS

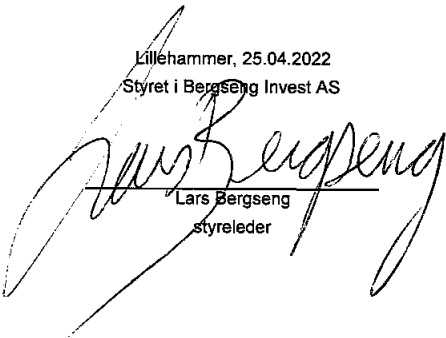
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	784 807	789 319
Sum immaterielle eiendeler		784 807	789 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 456 750	4 765 750
Sum varige driftsmidler		4 456 750	4 765 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		9 744 557	10 058 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		621 764	851 810
Andre kortsiktige fordringer	4	93 485	60 985
Sum fordringer		715 249	912 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 239	221 740
Sum omløpsmidler		1 459 488	1 134 535
Sum eiendeler		11 204 045	11 192 604



Balanse
Bergseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 956 448	8 940 452
Sum opptjent egenkapital		8 956 448	8 940 452
Sum egenkapital		10 356 894	10 340 898
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 173	89 979
Betalbar skatt	7	0	3 413
Skyldig offentlige avgifter		14 978	8 314
Annen kortsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		847 151	851 706
Sum gjeld		847 151	851 706
Sum egenkapital og gjeld		11 204 045	11 192 604

Lillehammer, 25.04.2022
Styret i Bergseng Invest AS


Lars Bergseng
styreleder



Noter Bergseng Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer som er klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre det er grunn til å anta at det foreligger et ikke forbigående verdifall knyttet til aksjene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

Bergseng Invest AS



Noter Bergseng Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Parkerings- anlegg	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	10 175 525	53 250	10 228 775
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	10 175 525	53 250	10 228 775
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.21	5 772 025	0	5 772 025
Balanseført verdi 31.12.21	4 403 500	53 250	4 456 750
Årets avskrivning	309 000	0	309 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	lineær	ikke avskrevet	
Avskrivningstid	20 år		

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

	Peroni AS	Eiendom Lillehammer AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	
Eierandel	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	
Anskaffelseskost	50 000	1 265 000	1 315 000
Balanseført verdi	50 000	1 265 000	1 315 000
Resultat 2021	595 024	-267 160	
Egenkapital 31.12.21	1 456 587	2 185 574	

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 950 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2021 renteberegnet med 3%.

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 100 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2021 renteberegnet med 3%.

Note 3 Aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sentrum Parkering Lillehammer AS	122	122 000	122 000
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Sum		130 000	130 000



Noter Bergseng Invest AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	750 000	750 000

Selskapet har mottatt et kortsiktig likviditetslån fra morselskapet Thor Bergseng & Co AS. Lånet blir ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Formelt sett er lånet gitt som et ansvarlig lån og står tilbake for selskapets øvrige gjeld.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 1 250 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Thor Bergseng & Co. AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000	150 446	8 940 452	10 340 898
Årets resultat	0	0	15 996	15 996
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	150 446	8 956 448	10 356 894



Noter

Bergseng Invest AS

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-3 564 801	-3 587 814
Underskudd til fremføring	-2 505	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 567 306	-3 587 814
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 567 306	-3 587 814
Utsatt skattefordel	784 807	789 319
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	784 807	789 319
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 508	52 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	-23 013	-36 846
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-2 505	15 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 505	15 513
Betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	0	3 413
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 413
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	3 413
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 512	8 106
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	4 512	11 519

Note 8 Pant og garantier

Garantier som selskapet har stilt i forbindelse med salg av leiligheter har utløpt i løpet av 2021.



Noter Bergseng Invest AS

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	7 313
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 313

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet er bare i begrenset grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet, covid 19.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergseng Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergseng Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UN0PX-6ZZHD-KEJDE-OPK2Q-AXHYU-AP2A4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergseng Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25. april 2022
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UN0PX-6Z7HD-NEJDE-0PK2Q-AXHYU-AP2A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN0PX-6ZHD-KEJDE-0PK2O-AXHYU-AP2A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>