



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 160 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Einægjerdet 11 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	98 366 529	135 964 750
Annen driftsinntekt		2 194 239	4 190 671
Sum inntekter		100 560 768	140 155 421
Kostnader			
Varekostnad		48 690 619	91 487 556
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	28 192 607	24 809 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 488 308	1 595 013
Annen driftskostnad	7	8 157 571	10 475 342
Sum kostnader		86 529 105	128 366 924
Driftsresultat		14 031 663	11 788 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425 180	377 953
Annen finansinntekt		2 478	20 794
Sum finansinntekter		2 427 658	398 747
Annen rentekostnad		286 852	14 876
Annen finanskostnad		29 076	29 682
Sum finanskostnader		315 928	44 558
Netto finans		2 111 730	354 189
Resultat før skattekostnad		16 143 393	12 142 686
Skattekostnad	8, 9	3 519 166	2 678 463
Årsresultat		12 624 227	9 464 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 624 228	9 464 222
Sum overføringer og disponeringer		12 624 228	9 464 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 400 094	13 986 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 484 107	2 249 002
Sum varige driftsmidler		14 884 201	16 235 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	12 275 556	12 271 698
Lån til foretak i samme konsern	10	2 542 653	1 836 058
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 828 209	14 117 756
Sum anleggsmidler		29 712 410	30 352 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 552 253	1 568 732
Sum varer		1 552 253	1 568 732
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 473 918	48 979 148
Andre kortsiktige fordringer		397 399	274 653
Konsernfordringer	10	2 000 000	0
Sum fordringer		46 871 317	49 253 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 016 173	21 123 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 016 173	21 123 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		82 439 743	71 945 948
SUM EIENDELER		112 152 153	102 298 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	72 662 107	60 037 880
Sum opptjent egenkapital		72 662 107	60 037 880
Sum egenkapital		73 662 107	61 037 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	3 415 661	29 576
Sum avsetninger for forpliktelser		3 415 661	29 576
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 415 661	29 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514 023	16 999 461
Betalbar skatt	8, 9	133 081	3 925 385
Skyldige offentlige avgifter	13	12 679 980	5 658 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 211 358	6 413 843
Annen kortsiktig gjeld		10 535 941	8 233 866
Sum kortsiktig gjeld		35 074 383	41 231 427
Sum gjeld		38 490 044	41 261 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 152 151	102 298 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 793 369	142 942 056
Annen driftsinntekt		2 202 239	4 190 671
Sum inntekter		98 995 608	147 132 727
Kostnader			
Varekostnad		51 340 606	91 701 675
Lønnskostnad	2	28 192 607	24 820 213
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 488 308	1 595 013
Annen driftskostnad	2	9 953 495	11 077 644
Sum kostnader		90 975 016	129 194 545
Driftsresultat		8 020 592	17 938 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 853	421 754
Annen finansinntekt		4 909	22 797
Sum finansinntekter		500 762	444 551
Annen rentekostnad		307 627	16 076
Annen finanskostnad		29 076	29 682
Sum finanskostnader		336 703	45 758
Netto finans		164 059	398 793
Resultat før skattekostnad		8 184 651	18 336 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 774 881	4 015 783
Årsresultat		6 409 770	14 321 192
Minoritetsinteresser		1 764 156	1 080 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 645 614	13 240 749
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 409 770	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 409 770	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 400 093	13 986 176
Driftsløsøre, maskiner, inventar	3	1 484 107	2 249 002
Sum varige driftsmidler		14 884 200	16 235 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 894 200	16 245 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	108 223 230	67 550 154
Sum varer		108 223 230	67 550 154
Fordringer			
Kundefordringer		7 130 652	28 265 221
Andre kg fordringer		415 516	310 150
Sum fordringer		7 546 168	28 575 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	6	34 861 672	21 507 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 861 672	21 507 025
Sum omløpsmidler		150 631 070	117 632 550
SUM EIENDELER		165 525 270	133 877 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 874 403	68 228 788
Sum opptjent egenkapital		72 874 403	68 228 788
Minoritetsinteresser		16 890 902	15 126 746
Sum egenkapital		90 765 305	84 355 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 128 479	2 498 312
Sum avsetninger for forpliktelser		3 128 479	2 498 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 128 479	2 498 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282 258	17 011 313
Betalbar skatt	4	1 144 711	6 016 367
Skyldige offentlige avgifter		12 721 230	4 647 334
Annen kortsiktig gjeld		50 483 287	19 348 868
Sum kortsiktig gjeld		71 631 486	47 023 882
Sum gjeld		74 759 965	49 522 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 525 270	133 877 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526939

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 160 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	98 366 529	135 964 750
Annen driftsinntekt		2 194 239	4 190 671
Sum inntekter		100 560 768	140 155 421
Kostnader			
Varekostnad		48 690 619	91 487 556
Lønnskostnad	2, 3, 4,	28 192 607	24 809 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 488 308	1 595 013
Annen driftskostnad	7	8 157 571	10 475 342
Sum kostnader		86 529 105	128 366 924
Driftsresultat		14 031 663	11 788 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425 180	377 953
Annen finansinntekt		2 478	20 794
Sum finansinntekter		2 427 658	398 747
Annen rentekostnad		286 852	14 876
Annen finanskostnad		29 076	29 682
Sum finanskostnader		315 928	44 558
Netto finans		2 111 730	354 189
Resultat før skattekostnad		16 143 393	12 142 686
Skattekostnad	8, 9	3 519 166	2 678 463
Årsresultat		12 624 227	9 464 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 624 228	9 464 222
Sum overføringer og disponeringer		12 624 228	9 464 222



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	13 400 094	13 986 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	1 484 107	2 249 002
Sum varige driftsmidler		14 884 201	16 235 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10, 11	12 275 556	12 271 698
Lån til foretak i samme konsern			
	10	2 542 653	1 836 058
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 828 209	14 117 756
Sum anleggsmidler		29 712 410	30 352 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	12	1 552 253	1 568 732
Sum varer		1 552 253	1 568 732
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	44 473 918	48 979 148
Andre kortsiktige fordringer			
		397 399	274 653
Konsernfordringer			
	10	2 000 000	0
Sum fordringer		46 871 317	49 253 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	34 016 173	21 123 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 016 173	21 123 415
Sum omløpsmidler		82 439 743	71 945 948
SUM EIENDELER		112 152 153	102 298 882



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	72 662 107	60 037 880
Sum opptjent egenkapital		72 662 107	60 037 880

Sum egenkapital		73 662 107	61 037 880
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	3 415 661	29 576
Sum avsetninger for forpliktelser		3 415 661	29 576
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		3 415 661	29 576
-----------------------------	--	------------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 514 023	16 999 461
Betalbar skatt	8, 9	133 081	3 925 385
Skyldige offentlige avgifter	13	12 679 980	5 658 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 211 358	6 413 843
Annen kortsiktig gjeld		10 535 941	8 233 866
Sum kortsiktig gjeld		35 074 383	41 231 427

Sum gjeld		38 490 044	41 261 003
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 152 151	102 298 883
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 793 369	142 942 056
Annen driftsinntekt		2 202 239	4 190 671
Sum inntekter		98 995 608	147 132 727
Kostnader			
Varekostnad		51 340 606	91 701 675
Lønnskostnad	2	28 192 607	24 820 213
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 488 308	1 595 013
Annen driftskostnad	2	9 953 495	11 077 644
Sum kostnader		90 975 016	129 194 545
Driftsresultat		8 020 592	17 938 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 853	421 754
Annen finansinntekt		4 909	22 797
Sum finansinntekter		500 762	444 551
Annen rentekostnad		307 627	16 076
Annen finanskostnad		29 076	29 682
Sum finanskostnader		336 703	45 758
Netto finans		164 059	398 793
Resultat før skattekostnad		8 184 651	18 336 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 774 881	4 015 783
Årsresultat		6 409 770	14 321 192
Minoritetsinteresser		1 764 156	1 080 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 645 614	13 240 749
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 409 770	
Sum overføringer og disponeringer		6 409 770	



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 400 093	13 986 176
Driftsløsøre, maskiner, inventar	3	1 484 107	2 249 002
Sum varige driftsmidler		14 884 200	16 235 178

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		14 894 200	16 245 178
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	5	108 223 230	67 550 154
Sum varer		108 223 230	67 550 154

Fordringer

Kundefordringer		7 130 652	28 265 221
Andre kg fordringer		415 516	310 150
Sum fordringer		7 546 168	28 575 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol	6	34 861 672	21 507 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 861 672	21 507 025

Sum omløpsmidler		150 631 070	117 632 550
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		165 525 270	133 877 728
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	72 874 403	68 228 788
Sum opptjent egenkapital		72 874 403	68 228 788
Minoritetsinteresser		16 890 902	15 126 746
Sum egenkapital		90 765 305	84 355 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 128 479	2 498 312
Sum avsetninger for forpliktelser		3 128 479	2 498 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 128 479	2 498 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282 258	17 011 313
Betalbar skatt	4	1 144 711	6 016 367
Skyldige offentlige avgifter		12 721 230	4 647 334
Annen kortsiktig gjeld		50 483 287	19 348 868
Sum kortsiktig gjeld		71 631 486	47 023 882
Sum gjeld		74 759 965	49 522 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 525 270	133 877 728



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelsener som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Andre anleggsaksjer og andeler Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på



kalkulerte totale kostnader benyttet. Prosjekt i tidlig oppstartsfasen eller der det er stor usikkerhet knyttet til estimat er vurdert til løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

39.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	26976906.00	23875736.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177955.00	79674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634719.00	504377.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403027.00	349226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28192607.00	24809013.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4542653.00	1836058.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5211358.00	6413843.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har utarbeidet konsernregnskap der investering i datterselskap er konsolidert. Datterselskapene er bokført her etter kostmetoden. Samtlige datterselskap har kontorsted i Alta.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 976 160 835
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 143 394	12 142 685
- Periodens betalte skatt	3 925 385	1 044 266
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-2 121 084
+ Ordinære avskrivninger	1 488 308	1 595 013
+/- Endring i varelager	16 479	16 479
+/- Endring i kundefordringer	4 505 230	-30 068 815
+/- Endring i leverandørgjeld	-10 485 438	10 663 065
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 000 438	11 312 749
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 743 026	2 495 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	137 330	-3 079 129
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	706 595	-2 621 101
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-843 925	5 700 230
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-6 343	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 343	0
= Netto endring i kontanter mv	12 892 758	8 196 057
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	21 123 415	0
+ Andre kontantekvivalenter ved årets begynnelse	0	12 927 359
= Kontantbeholdning ved årets utgang	34 016 173	21 123 416
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	32 373 378	20 107 874
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 642 796	1 015 542
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	34 016 173	21 123 415



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 143 394	12 142 685
- Periodens betalte skatt	3 925 385	1 044 266
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-2 121 084
+ Ordinære avskrivninger	1 488 308	1 595 013
+/- Endring i varelager	16 479	16 479
+/- Endring i kundefordringer	4 505 230	-30 068 815
+/- Endring i leverandørgjeld	-10 485 438	10 663 065
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 000 438	11 312 749
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 743 026	2 495 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	137 330	-3 079 129
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	706 595	-2 621 101
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-843 925	5 700 230
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-6 343	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 343	0
= Netto endring i kontanter mv	12 892 758	8 196 057
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	21 123 415	0
+ Andre kontantekvivalenter ved årets begynnelse	0	12 927 359
= Kontantbeholdning ved årets utgang	34 016 173	21 123 416
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	32 373 378	20 107 874
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 642 796	1 015 542
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	34 016 173	21 123 415



Konsern-
regnskap

2023

Geir Svendsen Entreprenør AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	96 793 369	142 942 056
Annen driftsinntekt		2 202 239	4 190 671
Sum driftsinntekter		98 995 608	147 132 727
Driftskostnader			
Varekostnad		51 340 606	91 701 675
Lønnskostnad	2	28 192 607	24 820 213
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 488 308	1 595 013
Annen driftskostnad	2	9 953 495	11 077 644
Sum driftskostnader		90 975 016	129 194 545
DRIFTSRESULTAT		8 020 592	17 938 181
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		495 853	421 754
Annen finansinntekt		4 809	22 797
Sum finansinntekter		500 762	444 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 627	16 076
Annen finanskostnad		29 076	29 682
Sum finanskostnader		336 703	45 758
NETTO FINANSPOSTER		164 059	398 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 184 651	18 336 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 774 881	4 015 783
ÅRSRESULTAT		6 409 770	14 321 191
Herav til minoritetsinteresser		1 764 156	1 080 443
Årsresultat til majoritetsinteressene		4 645 614	13 240 748



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 400 094	13 986 176
Driftsløsøre, Maskiner, Inventar	3	1 484 107	2 249 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 894 200	16 245 178
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	108 223 230	67 550 154
Kundefordringer		7 130 652	28 265 221
Andre kortsiktige fordringer		415 516	310 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 861 672	21 507 025
Sum omløpsmidler		150 631 070	117 632 549
SUM EIENDELER		165 525 270	133 877 727

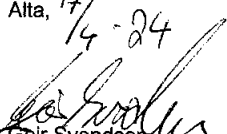


Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 874 403	68 228 788
Sum opptjent egenkapital		72 874 403	68 228 788
Minoritetsinteresser	7	16 890 902	15 126 746
Sum egenkapital		90 765 305	84 355 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 128 479	2 498 312
Sum avsetning for forpliktelser		3 128 479	2 498 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 128 479	2 498 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282 258	17 011 313
Betalbar skatt	4	1 144 711	6 016 367
Skyldige offentlige avgifter		12 721 230	4 647 334
Annen kortsiktig gjeld		50 483 287	19 348 868
Sum kortsiktig gjeld		71 631 487	47 023 882
Sum Gjeld		74 759 965	49 522 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 525 270	133 877 727

Underskrifter

Atta, 17/12-24

Geir Svendsen
Daglig leder / Styrets leder



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Geir Svendsen Entreprenør AS, datterselskapet Jetro Holding AS som eies med 50,99% av Geir Svendsen Entreprenør AS og Kronstad Eiendom AS som eies 100% av Jetro Holding AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Videre har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS i 2021 og stiftet Komsa Boliger AS i 2021 med en aksjekapital på 30 000,-.

Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Det er Geir Svendsen Entreprenør AS som bygger leilighetene.

Uglebo-AV39 AS har utviklet leiligheter for salg og Komsa Boliger AS skal utvikle boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne gevinster, fordringer og gjeldsposter. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen. Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2023

Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Elvekanten, 2. byggetrinn
Nordtoppen borettslag – startfase
Snehvit Barnehage - ombygging

Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet og konsernet har hatt 44 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	26 976 906	24 172 275
Arbeidsgiveravgift	177 955	79 674
Pensjonskostnader	634 719	504 377
Andre lønnsrelaterte ytelser	403 027	63 887
Totalt	28 192 607	24 820 213

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 851 784	1 351 464
Styret	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, eks/inkl mva	95 250
Teknisk bistand, eks mva	22 000
Attestasjoner	7 500
Samlet honorar til revisor	110 500

Av dette er 43 750,- inkl mva i datterselskaper. Honorar i datterselskaper er i kr 36 250 vedrørende revisjon og 7 500,- vedrørende attestasjoner.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2023

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 377 758	7 311 458	27 689 216
+ Tilgang	0	137 330	137 330
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 377 759	7 448 788	27 826 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 391 583	5 062 455	11 454 037
+ Ordinære avskrivninger	586 082	902 226	1 488 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 977 664	5 964 681	12 942 345
Balanseført verdi pr 31/12	13 400 094	1 484 107	14 884 201
Prosentats for ord.avskr	1-20	20	10-33

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 184 651
+ Permanente forskjeller	96 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 2 850 773
= Skattepliktig inntekt	5 430 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (16/22%)	1 144 711
= Sum betalbar skatt	<u>1 144 711</u>
+ Endring utsatt skatt	630 170
= Årets skattekostnad	<u>1 774 881</u>



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2023

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2023	2022
Driftsmidler	-10 636	157 493
Tilvirkningskontrakter	18 068 737	0
Varebeholdning	-559 485	11 998 471
Andre avsetninger for forpliktelser	-1 200 000	-800 000
Netto midlertidige forskjeller	16 298 616	11 355 964
Underskudd til fremføring	-2 078 257	0
Grunnlag utsatt skatt	14 220 359	11 355 964
Utsatt skatt	3 128 479	2 498 312

Note 5 – Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	108 223 230	67 550 154
Totalt	108 223 230	67 550 154

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter og leiligheter under oppføring.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene. Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigering av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.

Note 6 – Skattetrekkkonto

Av bankinnskudd er kr 1 642 796,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.22 var 1 015 542,-



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2023

Note 7 – Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
Geir Svendsen	100	100%	Styrets leder/ daglig leder

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	68 228 788	15 126 746	84 355 534
Tilført fra årsresultatet	0	4 645 614	1 764 156	6 409 770
Andre transaksjoner*	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	72 874 403	16 890 902	90 765 305



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Kontantstrøm 2023

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2023	2022
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		8 184 651	18 336 974
Betalbar skatt (betalt)		-6 016 367	-1 556 086
Gevinst ved avgang anleggsmidler		-	-2 121 084
Ordinære avskrivninger		1 488 308	1 595 013
Endring i kundefordringer, varebeholdning og leverandørgjeld		-29 267 562	-15 300 393
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>39 102 947</u>	<u>4 404 295</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		13 491 977	5 358 719
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-137 330	-2 415 870
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		<u>-</u>	<u>5 495 000</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		-137 330	3 079 130
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Avdrag lån bank (+ opptak nye lån)		-	-
Kassekreditt, endret limit		-	-
Økt aksjekapital		-	-
Lån til tilknyttet selskap		-	-
Reduksjon av (+ økning) av aksjonærlån		-	-
Utbytte (utbetalt)		<u>-</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		-	-
Netto endring i likvider i året		13 354 647	8 437 849
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		21 507 025	13 069 176
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>34 861 672</u>	<u>21 507 025</u>



Til generalforsamlingen i Geir Svendsen Entreprenør AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geir Svendsen Entreprenør AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 12 624 228 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 6 409 770. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 7. mai 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Geir Svendsen Entreprenør AS

Årsberetning 2023

Generelt om virksomheten

Geir Svendsen Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet har kontor i Alta og virksomheten drives i Finnmark og Troms. Selskapet eier 51% av aksjene i Jetro Holding AS og er således morselskap i konsern. Jetro Holding AS eier 100% av aksjene i Kronstad Eiendom AS.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS, samt Komsa Boliger AS, stiftet i 2021. Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Uglebo-AV39 AS har utviklet og solgt leiligheter og Komsa Boliger AS driver med utvikling av boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 100 560 768,- og et resultat etter skatt på kr 12 624 228,-. Konsernet hadde en omsetning på 98 995 608,- og et resultat etter skatt på kr 6 409 770,-.

Styret mener at årsregnskap og konsernregnskap gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling. For tiden har selskapet og konsernet god tilgang på oppdrag og forventer en fortsatt positiv økonomisk utvikling.

De mest sentrale risikofaktorer og usikkerhetsfaktorer er knyttet til endringer i forventede marginer på prosjekt. Dette pga økt kostnadsnivå på varer og tjenester, bla som følge av krig i Europa og et urolig finansmarked.

Selskapet har en egenkapitalandel på 66%, likviditeten er tilfredsstillende og finansiell risiko er vurdert å være lav.

Mål og strategier for styring av finansiell risiko

Markedsrisiko – strategien er å kunne tilby boliger av god kvalitet i vekstområder, samt tilby byggetjenester av god kvalitet og til riktig pris til ulike aktører, både privat næringsdrift og det offentlige.

Likviditets og finansieringsrisiko – denne anses lav pr dd. Strategien er å drive med overskudd og være tilbakeholden med uttak slik at det er tilstrekkelig egenkapital og likviditet til konsernets drift og satsingsområder.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at regnskap for 2023 er avlagt under denne forutsetning. Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker denne vurderingen, eller som har betydning for det avlagte regnskapet.



Geir Svendsen Entreprenør AS

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

I 2023 utgjorde sykefraværskostnader ca 3 % av selskapets og konsernet direkte lønnskostnader. Sykefraværet i selskapet og konsernet var på totalt ca 10 %, og sykefraværet skyldes ikke forhold i selskapet eller konsernet.

Det har ikke vært noen større ulykker eller skader på selskapets eller konsernets ansatte i 2023.

Likestilling- diskriminering

I Geir Svendsen Entreprenør AS var det pr 31.12.23 53 ansatte, herav 4 kvinner og 49 menn, så langt vi kjenner til mtp endret definisjon av kjønn. Det er ingen ansatte i de andre selskap i konsernet.

Styret i Geir Svendsen Entreprenør AS består av 1 mann, med 1 kvinne som varamedlem.

Antall deltidsansatte utgjør 8% av totalt antall ansatte, herav 25% kvinner og 75% menn.

Ingen av disse arbeider ufrivillig i en deltidsstilling, med ønske om utvidet stilling.

Midlertidige stillinger utgjorde 2%, herav 100% menn.

Selskapets personalpolitikk bestreber seg på å likebehandle ansatte, uavhengig av kjønn. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner framfor kjønn. Vi oppfordrer det underrepresenterte kjønn til å søke for å øke andelen i tye arbeid der den er lav.

Det er ikke forskjell på avlønning av menn og kvinner i arbeid av samme art/stillingskategori.

Det ble tatt ut 34 uker i foreldrepermisjon. Samtlige ble tatt av menn.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, mangfold og inkludering gjennom nedfelte verdier i bedriftens policy, samt i retningslinjer for bedriftens hms og miljøarbeid. Disse forhold hensyntas også ved tilsettinger, avlønning, utviklingsmuligheter ol.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for bransjen. Selskapet ble miljøsertifisert i 2021 og har fokus på området.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for daglig leder/styreleder/styremedlem.

Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Denne vil bli publisert på nettsiden til Geir Svendsen Entreprenør AS, www.gsas.no, innen 30.06.2024.



Geir Svendsen Entreprenør AS

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på henholdsvis

Selskap:

Overføring annen egenkapital: 12 624 228,-

Totalt: 12 624 228,-

Konsern:

Til minoritetsinteressene: 1 764 156,-

Til majoritetsinteressene: 4 645 614,-

Totalt: 6 409 770,-

Alta, den

17/4-24

Geir Svendsen

Styrets leder/daglig leder





Årsregnskap for
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976160835
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	98 366 529	135 964 750
Annen driftsinntekt		2 194 239	4 190 671
Sum driftsinntekter		100 560 768	140 155 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 690 619	-91 487 556
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-28 192 607	-24 809 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-1 488 308	-1 595 013
Annen driftskostnad	7	-8 157 571	-10 475 342
Sum driftskostnader		-86 529 105	-128 366 924
Driftsresultat		14 031 663	11 788 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 425 180	377 953
Annen finansinntekt		2 478	20 794
Sum finansinntekter		2 427 658	398 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286 852	-14 876
Annen finanskostnad		-29 076	-29 682
Sum finanskostnader		-315 927	-44 558
Netto finans		2 111 730	354 189
Resultat før skattekostnad		16 143 394	12 142 685
Skattekostnad	8, 9	-3 519 166	-2 678 463
Årsresultat		12 624 228	9 464 222
Overføringer			
Annen egenkapital		12 624 228	9 464 222
Sum overføringer		12 624 228	9 464 222



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 400 094	13 986 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 484 107	2 249 002
Sum varige driftsmidler		14 884 201	16 235 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	12 275 556	12 271 698
Lån til foretak i samme konsern	10	2 542 653	1 836 058
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 828 208	14 117 756
Sum anleggsmidler		29 712 409	30 352 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 552 253	1 568 732
Sum varer		1 552 253	1 568 732
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 473 918	48 979 148
Kortsiktige konsernfordringer	10	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		397 399	274 653
Sum fordringer		46 871 317	49 253 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 016 173	21 123 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 016 173	21 123 415
Sum omløpsmidler		82 439 743	71 945 949
SUM EIENDELER		112 152 152	102 298 883



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	72 662 107	60 037 880
Sum opptjent egenkapital		72 662 107	60 037 880
Sum egenkapital		73 662 107	61 037 880
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	3 415 661	29 576
Sum avsetning for forpliktelser		3 415 661	29 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514 023	16 999 461
Betalbar skatt	8, 9	133 081	3 925 385
Skyldige offentlige avgifter	13	12 679 980	5 658 872
Kortsiktig konserngjeld	10	5 211 358	6 413 843
Annen kortsiktig gjeld		10 535 941	8 233 866
Sum kortsiktig gjeld		35 074 383	41 231 427
Sum gjeld		38 490 045	41 261 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 152 152	102 298 883

Alta, 17.04.2024

Geir Svendsen
styrets leder / daglig leder



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

976 160 835

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet. Prosjekt i tidlig oppstartsfasen eller der det er stor usikkerhet knyttet til estimat er vurdert til løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

976 160 835

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes iht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader.

For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Elvekanten, 2. byggetrinn

Nordtoppen brl - startfase

Snehvit barnehage - ombygging

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 976 906	23 875 736
Arbeidsgiveravgift	177 955	79 674
Pensjonskostnader	634 719	504 377
Andre relaterte ytelser	403 027	349 226
Sum	28 192 607	24 809 013

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 796 374	0	55 410

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har ingen faste forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 39

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 311 459	20 377 759	27 689 218
Tilgang i året	137 330	0	137 330
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 448 789	20 377 759	27 826 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 062 456	-6 391 583	-11 454 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 964 682	-6 977 665	-12 942 347
Balansført verdi pr 31.12	1 484 107	13 400 094	14 884 201
Årets av- og nedskrivninger	902 226	586 082	1 488 308
Økonomisk levetid	2,99 - 10,01	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	58 000	56 000
Andre tjenester	23 000	22 000
Sum godtgjørelse til revisor	81 000	78 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløp er eks mva.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 081	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 386 085	0
Skattekostnad	3 519 166	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 143 394	0
Permanente forskjeller	79 658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 459 617	0
Skattepliktig inntekt	-1 236 565	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	133 081	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 081	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

976 160 835

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	934 437	725 317	209 120
Omløpsmidler	0	18 068 737	-18 068 737
Fremførbart underskudd	0	-2 068 321	2 068 321
Kortsiktig gjeld	-800 000	-1 200 000	400 000
Netto forskjeller	134 437	15 525 733	-15 391 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	134 437	15 525 733	-15 391 296
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	29 576	3 415 661	-3 386 085

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 542 653	1 836 058

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 211 358	6 413 843

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har utarbeidet konsernregnskap der investering i datterselskap er konsolidert.

Datterselskapene er bokført her etter kostmetoden.

Samtlige datterselskap har kontorsted i Alta.

Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Jetro Holding AS	51	9 180 000	0
Komsa Boliger AS	100	38 805	0
Uglebo-AV39 AS	100	3 056 750	0
Samlet verdi		12 275 555	0

Note 12 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	1 552 253	1 568 732
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	1 552 253	1 568 732

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 642 796 -1 638 792



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	60 037 880	61 037 880
Årsresultat	0	12 624 228	12 624 228
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	72 662 107	73 662 107

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Svendsen	100	100,00	Ordinære



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
976 160 835

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 143 394	12 142 685
- Periodens betalte skatt	3 925 385	1 044 266
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-2 121 084
+ Ordinære avskrivninger	1 488 308	1 595 013
+/- Endring i varelager	16 479	16 479
+/- Endring i kundefordringer	4 505 230	-30 068 815
+/- Endring i leverandørgjeld	-10 485 438	10 663 065
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 000 438	11 312 749
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 743 026	2 495 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	137 330	-3 079 129
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	706 595	-2 621 101
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-843 925	5 700 230
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-6 343	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 343	0
= Netto endring i kontanter mv	12 892 758	8 196 057
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	21 123 415	0
+ Andre kontantekvivalenter ved årets begynnelse	0	12 927 359
= Kontantbeholdning ved årets utgang	34 016 173	21 123 416
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	32 373 378	20 107 874
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 642 796	1 015 542
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	34 016 173	21 123 415