



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		653 940	651 786
Sum inntekter		653 940	651 786
Kostnader			
Varekostnad		14 234	8 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 095	196 000
Annen driftskostnad		386 391	412 664
Sum kostnader		601 721	616 772
Driftsresultat		52 219	35 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		79 640	98 700
Sum finanskostnader		79 640	98 700
Netto finans		-79 640	-98 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 421	-63 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 033	-14 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 388	-49 648
Årsresultat		-21 388	-49 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-21 388	-49 648
Sum overføringer og disponeringer		-21 388	-49 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 712	9 298
Sum immaterielle eiendeler		17 712	9 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 722 334	8 923 429
Sum varige driftsmidler		8 722 334	8 923 429
Sum anleggsmidler		8 740 046	8 932 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 455	7 610
Konsernfordringer	5		35 236
Sum fordringer		10 455	42 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909	15 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909	15 787
Sum omløpsmidler		12 364	58 633
SUM EIENDELER		8 752 410	8 991 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 54 000,00)	7	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
Sum innskutt egenkapital		5 427 484	5 427 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	71 036	49 648
Sum opptjent egenkapital		-71 036	-49 648
Sum egenkapital		5 356 448	5 377 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 125 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 125 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 802	9 403
Betalbar skatt		2 381	
Kortsiktig konserngjeld	5	194 854	106 390
Annen kortsiktig gjeld		69 925	122 732
Sum kortsiktig gjeld		270 962	238 525
Sum gjeld		3 395 962	3 613 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 410	8 991 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350830

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 323 416
SKOLEGATA GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		653 940	651 786
Sum inntekter		653 940	651 786
Kostnader			
Varekostnad		14 234	8 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 095	196 000
Annen driftskostnad		386 391	412 664
Sum kostnader		601 721	616 772
Driftsresultat		52 219	35 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		79 640	98 700
Sum finanskostnader		79 640	98 700
Netto finans		-79 640	-98 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 033	-14 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 388	-49 648
Årsresultat		-21 388	-49 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-21 388	-49 648
Sum overføringer og disponeringer		-21 388	-49 648



Organisasjonsnr: 913 323 416
SKOLEGATA GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 712	9 298
Sum immaterielle eiendeler		17 712	9 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 722 334	8 923 429
Sum varige driftsmidler		8 722 334	8 923 429
Sum anleggsmidler		8 740 046	8 932 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 455	7 610
Konsernfordringer	5		35 236
Sum fordringer		10 455	42 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909	15 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909	15 787
Sum omløpsmidler		12 364	58 633
SUM EIENDELER		8 752 410	8 991 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 54 000,00)	7	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
Sum innskutt egenkapital		5 427 484	5 427 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	71 036	49 648
Sum opptjent egenkapital		-71 036	-49 648
Sum egenkapital		5 356 448	5 377 836



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 125 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 125 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 802	9 403
Betalbar skatt		2 381	
Kortsiktig konserngjeld	5	194 854	106 390
Annen kortsiktig gjeld		69 925	122 732
Sum kortsiktig gjeld		270 962	238 525
Sum gjeld		3 395 962	3 613 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 410	8 991 360



Organisasjonsnr: 913 323 416
SKOLEGATA GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 SKOLEGATA GARASJER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 398 670	8 851 580	10 250 250
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 398 670	8 851 580	10 250 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 326 821)	(1 326 821)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 527 916)	(1 527 916)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 398 670	7 323 664	8 722 334
Årets avskrivninger		(201 095)	(201 095)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 421)	(63 675)
Konsernbidrag		35 236
+/- Permanente forskjeller		(83)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 245	28 522
Årets skattegrunnlag	10 824	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 381	
Sum	2 381	
+/- Endring i utsatt skatt	(8 414)	(6 275)
+/- Skatt på konsernbidrag		(7 752)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 033)	(14 027)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 381	
Betalbar skatt i balansen	2 381	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(42 265)	(80 510)	38 245
Sum midlertidige forskjeller	(42 265)	(80 510)	38 245
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(9 298)	(17 712)	8 414

SKOLEGATA GARASJER AS



Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med morselskap

Selskapet har lånt 194 854 av Kanalen Eiendom AS.

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har kr 1 875 000 i gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Spesifikasjon	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån DNB	(3 125 000)	(3 375 000)
<i>Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Garasjeanlegg (gnr 172, bnr 193 i Sandefjord Kommune)	8 722 334	8 923 429

Morselskapet Kanalen Eiendom AS har gitt en kausjonserklæring pålydende 1 mill. til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 400 000	27 484	(49 648)	5 377 836
Årets resultat			(21 388)	(21 388)
Egenkapital 31.12.2021	5 400 000	27 484	(71 036)	5 356 448

SKOLEGATA GARASJER AS