



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 927 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 252	262 920
Sum inntekter		271 252	262 920
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	115 604	101 823
Sum kostnader		115 604	101 823
Driftsresultat		155 648	161 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	44
Sum finansinntekter		50	44
Annen rentekostnad		156 151	142 816
Sum finanskostnader		156 151	142 816
Netto finans		-156 101	-142 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-453	18 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82	1 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371	16 939
Årsresultat		-371	16 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-371	16 939
Sum overføringer og disponeringer		-371	16 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 843 722	5 843 722
Sum varige driftsmidler		5 843 722	5 843 722
Sum anleggsmidler		5 843 722	5 843 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 654	17 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 654	17 009
Sum omløpsmidler		10 654	17 009
SUM EIENDELER		5 854 376	5 860 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	297 685	298 056
Sum opptjent egenkapital		297 685	298 056
Sum egenkapital	9	797 685	798 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 794	62 243
Sum avsetninger for forpliktelser		49 794	62 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 288 750	4 406 250
Langsiktig konserngjeld	11	605 707	486 809
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 457	4 893 059
Sum langsiktig gjeld		4 944 251	4 955 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 938	70 938
Betalbar skatt	3	12 367	20 484
Annen kortsiktig gjeld		6 136	15 952
Sum kortsiktig gjeld		112 440	107 373
Sum gjeld		5 056 691	5 062 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 376	5 860 731



Årsregnskap for 2019

**KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		271 252	262 920
Sum driftsinntekter		271 252	262 920
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(115 604)	(101 823)
Sum driftskostnader		(115 604)	(101 823)
Driftsresultat		155 648	161 097
Annen renteinntekt		50	44
Sum finansinntekter		50	44
Annen rentekostnad		(156 151)	(142 816)
Sum finanskostnader		(156 151)	(142 816)
Netto finans		(156 101)	(142 772)
Ordinært resultat før skattekostnad		(453)	18 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82	(1 386)
Ordinært resultat		(371)	16 939
Årsresultat		(371)	16 939
Overføringer			
Annen egenkapital		(371)	16 939
Sum		(371)	16 939



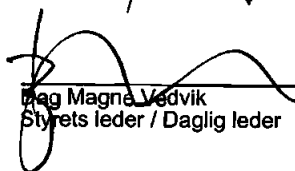
Balanse pr. 31. desember 2019
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 843 722	5 843 722
Sum varige driftsmidler		5 843 722	5 843 722
Sum anleggsmidler		5 843 722	5 843 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 654	17 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 654	17 009
Sum omløpsmidler		10 654	17 009
Sum eiendeler		5 854 376	5 860 731

**Balanse pr. 31. desember 2019**
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	297 685	298 056
Sum opptjent egenkapital		297 685	298 056
Sum egenkapital	9	797 685	798 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 794	62 243
Sum avsetning for forpliktelser		49 794	62 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 288 750	4 406 250
Langsiktig konserngjeld	11	605 707	486 809
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 457	4 893 059
Sum langsiktig gjeld		4 944 251	4 955 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 938	70 938
Betalbar skatt	3	12 367	20 484
Annen kortsiktig gjeld		6 136	15 952
Sum kortsiktig gjeld		112 440	107 373
Sum gjeld		5 056 691	5 062 675
Sum egenkapital og gjeld		5 854 376	5 860 731

Bergen, 14/6.....2020


Dag Magna Vedvik
Styrets leder / Daglig leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Svein Fløygaard
Styremedlem



Noter 2019

KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019 (453)	2018 18 325
+/- Permanente forskjeller	80	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 586	70 734
Årets skattegrunnlag	56 213	89 061
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 367	20 484
Sum	12 367	20 484
+/- Endring i utsatt skatt	(12 449)	(19 098)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(82)	1 386
Betalbar skatt i skattekostnad	12 367	20 484
Betalbar skatt i balansen	12 367	20 484

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	282 928	226 342	56 586
Sum midlertidige forskjeller	282 928	226 342	56 586
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	62 244	49 795	12 449

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 843 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 843 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	5 843 722



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 288 750	4 406 250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 288 750	4 406 250
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 843 722	5 843 722
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 843 722	5 843 722

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 5.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	500.000,-

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	298 056	798 056
Årets resultat		(371)	(371)
Egenkapital 31.12.2019	500 000	297 685	797 685

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dasleide & Fløysand Eiendom AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld:

Dalseide & Fløysand Eiendom AS kr. 605.707,-