



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 115	163 807
Sum kostnader		290 115	163 807
Driftsresultat		429 885	556 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	376
Annen finansinntekt		6 644	6 321
Sum finansinntekter		6 644	6 697
Annen rentekostnad		447	0
Annen finanskostnad		2 327	1 800
Sum finanskostnader		2 774	1 800
Netto finans		3 870	4 897
Resultat før skattekostnad		433 755	561 090
Skattekostnad	1, 2	95 524	123 439
Årsresultat		338 231	437 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		38 231	137 651
Sum overføringer og disponeringer		338 231	437 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	193 812	204 522
Sum immaterielle eiendeler		193 812	204 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		609 912	620 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		35 482	31 055
Sum fordringer		110 482	106 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum omløpsmidler		838 611	831 723
SUM EIENDELER		1 448 523	1 452 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	928 931	890 700
Sum opptjent egenkapital		928 931	890 700
Sum egenkapital		1 028 931	990 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 767
Betalbar skatt	1, 2	84 814	111 990
Skyldige offentlige avgifter		21 652	19 763
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		419 591	461 645
Sum gjeld		419 591	461 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 523	1 452 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442690

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 115	163 807
Sum kostnader		290 115	163 807
Driftsresultat		429 885	556 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	376
Annen finansinntekt		6 644	6 321
Sum finansinntekter		6 644	6 697
Annen rentekostnad		447	0
Annen finanskostnad		2 327	1 800
Sum finanskostnader		2 774	1 800
Netto finans		3 870	4 897
Resultat før skattekostnad		433 755	561 090
Skattekostnad	1, 2	95 524	123 439
Årsresultat		338 231	437 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		38 231	137 651
Sum overføringer og disponeringer		338 231	437 651



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	193 812	204 522
Sum immaterielle eiendeler		193 812	204 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		609 912	620 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		35 482	31 055
Sum fordringer		110 482	106 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum omløpsmidler		838 611	831 723
SUM EIENDELER		1 448 523	1 452 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	928 931	890 700
Sum opptjent egenkapital		928 931	890 700
Sum egenkapital		1 028 931	990 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 767
Betalbar skatt	1, 2	84 814	111 990
Skyldige offentlige avgifter		21 652	19 763
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		419 591	461 645
Sum gjeld		419 591	461 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 523	1 452 346



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
EB EIENDOM AS
883845722
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EB EIENDOM AS
883 845 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-290 115	-163 807
Sum driftskostnader		-290 115	-163 807
Driftsresultat		429 885	556 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	376
Annen finansinntekt		6 644	6 321
Sum finansinntekter		6 644	6 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447	0
Annen finanskostnad		-2 327	-1 800
Sum finanskostnader		-2 774	-1 800
Netto finans		3 870	4 897
Resultat før skattekostnad		433 755	561 090
Skattekostnad	1, 2	-95 524	-123 439
Årsresultat		338 231	437 651
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		38 231	137 651
Sum overføringer		338 231	437 651



EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	193 812	204 522
Sum immaterielle eiendeler		193 812	204 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Sum anleggsmidler		609 912	620 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		35 482	31 055
Sum fordringer		110 482	106 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 129	725 669
Sum omløpsmidler		838 611	831 723
SUM EIENDELER		1 448 523	1 452 346



EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	928 931	890 700
Sum opptjent egenkapital		928 931	890 700
Sum egenkapital		1 028 931	990 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 767
Betalbar skatt	1, 2	84 814	111 990
Skyldige offentlige avgifter		21 652	19 763
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		419 591	461 645
Sum gjeld		419 591	461 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 523	1 452 346

MINNESUND, 15.04.2025

Jan Erik Engebretsen
styrets leder

Gunn Engebretsen
styremedlem

Hanne Engebretsen Berntsen
styremedlem

Erik Berntsen
styremedlem / daglig leder



EB EIENDOM AS
883 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EB EIENDOM AS
883 845 722

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-929 646	-880 963	-48 683
Netto forskjeller	-929 646	-880 963	-48 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-929 646	-880 963	-48 683
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-204 522	-193 812	-10 710

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 814	111 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 710	11 449
Skattekostnad	95 524	123 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	433 755	561 090
Permanente forskjeller	447	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 683	-52 042
Skattepliktig inntekt	385 519	509 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 814	111 990
Betalbar skatt i balansen	84 814	111 990

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 550 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 550 091
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 133 991
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 133 991
Balanseført verdi pr 31.12	416 100
Økonomisk levetid	0 - 73,48
Avskrivningsplan	Lineær



EB EIENDOM AS
883 845 722

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	890 700	990 700
Årsresultat	0	338 231	338 231
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	928 931	1 028 931

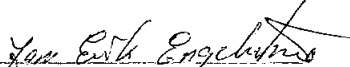


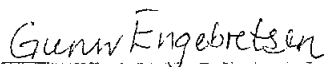
EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse

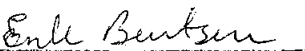
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	928 931	890 700
Sum opptjent egenkapital		928 931	890 700
Sum egenkapital		1 028 931	990 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 767
Betalbar skatt	1, 2	84 814	111 990
Skyldige offentlige avgifter		21 652	19 763
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		419 591	461 645
Sum gjeld		419 591	461 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 523	1 452 346

MINNESUND, 15.04.2025


Jan Erik Engebretsen
styrets leder


Gunn Engebretsen
styremedlem


Hanne Engebretsen Berntsen
styremedlem


Erik Berntsen
styremedlem / daglig leder