



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 067 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUKTI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tromøytunet 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 956	18 815
Sum kostnader		19 956	18 815
Driftsresultat		-19 956	-18 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 921	538 035
Annen finansinntekt		68 463	7 208
Sum finansinntekter		563 384	545 243
Annen rentekostnad		516 611	538 312
Sum finanskostnader		516 611	538 312
Netto finans		46 773	6 931
Resultat før skattekostnad		26 817	-11 884
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		26 817	-11 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 817	-11 884
Totalresultat		26 817	-11 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 800	-5 800
Avsatt til annen egenkapital	5	21 017	
Overført fra annen egenkapital			-6 084
Sum overføringer og disponeringer		26 817	-11 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 504 380	2 504 380
Lån til foretak i samme konsern	3	4 485 317	4 611 718
Sum finansielle anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Sum anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 456	
Sum fordringer		61 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 285	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 285	57
Sum omløpsmidler		94 741	57
SUM EIENDELER		7 084 438	7 116 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 017	
Udekket tap	5		5 800
Sum opptjent egenkapital		21 017	-5 800
Sum egenkapital		621 017	594 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 350 000	6 502 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 502 963
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	6 502 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 138
Annen kortsiktig gjeld		113 421	15 854
Sum kortsiktig gjeld		113 421	18 992
Sum gjeld		6 463 421	6 521 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 438	7 116 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392227

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 067 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tromøytunet
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 067 568
BUKTI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 956	18 815
Sum kostnader		19 956	18 815
Driftsresultat		-19 956	-18 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 921	538 035
Annen finansinntekt		68 463	7 208
Sum finansinntekter		563 384	545 243
Annen rentekostnad		516 611	538 312
Sum finanskostnader		516 611	538 312
Netto finans		46 773	6 931
Resultat før skattekostnad		26 817	-11 884
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		26 817	-11 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 817	-11 884
Totalresultat		26 817	-11 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 800	-5 800
Avsatt til annen egenkapital	5	21 017	
Overført fra annen egenkapital			-6 084
Sum overføringer og disponeringer		26 817	-11 884



Organisasjonsnr: 997 067 568
BUKTI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 504 380	2 504 380
Lån til foretak i samme konsern	3	4 485 317	4 611 718
Sum finansielle anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Sum anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 456	
Sum fordringer		61 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 285	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 285	57
Sum omløpsmidler		94 741	57
SUM EIENDELER		7 084 438	7 116 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 017	
Udekket tap	5		5 800
Sum opptjent egenkapital		21 017	-5 800
Sum egenkapital		621 017	594 200



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 350 000	6 502 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 502 963
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	6 502 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 138
Annen kortsiktig gjeld		113 421	15 854
Sum kortsiktig gjeld		113 421	18 992
Sum gjeld		6 463 421	6 521 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 438	7 116 155



Organisasjonsnr: 997 067 568
BUKTI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Bukti Holding AS

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bukti Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 956	18 815
Sum driftskostnader		19 956	18 815
Driftsresultat		-19 956	-18 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 921	538 035
Annen finansinntekt		68 463	7 208
Annen rentekostnad		516 611	538 312
Resultat av finansposter		46 773	6 931
Resultat før skattekostnad		26 817	-11 884
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		26 817	-11 884
Årsresultat		26 817	-11 884
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	5 800	0
Avsatt til annen egenkapital	5	21 017	0
Overført til udekket tap		0	5 800
Overført fra annen egenkapital		0	6 084
Sum overføringer		26 817	-11 884

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119



Balanse			
Bukti Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 504 380	2 504 380
Lån til foretak i samme konsern	3	4 485 317	4 611 718
Sum finansielle anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Sum anleggsmidler		6 989 697	7 116 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 456	0
Sum fordringer		61 456	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 285	57
Sum omløpsmidler		94 741	57
Sum eiendeler		7 084 438	7 116 155

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119



Balanse			
Bukti Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 017	0
Udekket tap	5	0	-5 800
Sum opptjent egenkapital		21 017	-5 800
Sum egenkapital		621 017	594 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 350 000	6 502 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 502 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 138
Annen kortsiktig gjeld		113 421	15 854
Sum kortsiktig gjeld		113 421	18 992
Sum gjeld		6 463 421	6 521 955
Sum egenkapital og gjeld		7 084 438	7 116 155

Arendal, 21.04.2026
Styret i Bukti Holding AS

Astrid Straand
styreleder/daglig leder

Bukti Holding AS Side 4

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bukti Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Tromøytunet AS	Arendal	100,0%	1 919 794	120 970
Sum			1 919 794	120 970

Bukti Holding AS har et samlet langsiktig lån til Tromøytunet AS på kr. 4 485 317.

Tromøytunet AS har betalt renter til Bukti Holding AS på kr. 494 921.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 61 456 som har en skatteeffekt på kr 13 520.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 817	-11 884
Permanente forskjeller	0	277
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 817	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 817	-26 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 817	26 817
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	600 000	0	-5 800	594 200
Årets resultat		21 017	5 800	26 817
Pr 31.12.2025	600 000	21 017	0	621 017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bukti Holding AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	600 000
Sum	1 000	1 000	600 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Astrid Straand	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 6 350 000 til kredittinstitusjoner hvor kr 4 870 600 forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Til ECIT Normann & Øygarden AS

FÆRVIK, 21.04.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Bukti Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
9. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
10. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119



knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

14. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
16. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
17. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a00965e9-b609-44f5-8f8a-c49aa948c119



2026-04-21 13:39:04 UTC+00:00

Astrid Straand

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2482642

Document ID: a00965a9-b609-44f5-8f8a-c49ea948c119