



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Krambugata 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		488 902	370 968
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 913	729 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 815</b>	<b>1 100 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 185</b>	<b>-470 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 655</b>
Annen finanskostnad		1 032	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031</b>	<b>2 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 154</b>	<b>-468 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 094	-103 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	18 060	-365 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4	780 919	786 013
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 919</b>	<b>786 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 804 692	19 781 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 804 692</b>	<b>19 781 516</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 585 611</b>	<b>20 567 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 360	42 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 360</b>	<b>42 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950	1 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 950</b>	<b>1 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 310</b>	<b>44 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 978 097	1 996 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 097</b>	<b>-1 996 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 603 317</b>	<b>1 585 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	18 897 753	18 915 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	109 850	111 021
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 850</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 007 603</b>	<b>19 026 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Krabugata 2  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		488 902	370 968
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 913	729 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 815</b>	<b>1 100 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 185</b>	<b>-470 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 655</b>
Annen finanskostnad		1 032	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031</b>	<b>2 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 154</b>	<b>-468 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 094	-103 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	18 060	-365 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4	780 919	786 013
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 919</b>	<b>786 013</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 804 692	19 781 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 804 692</b>	<b>19 781 516</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 585 611</b>	<b>20 567 529</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	20 360	42 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 360</b>	<b>42 705</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 950	1 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 950</b>	<b>1 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 310</b>	<b>44 051</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>3 581 414</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 978 097	1 996 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 097</b>	<b>-1 996 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 603 317</b>	<b>1 585 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	18 897 753	18 915 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	109 850	111 021
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 850</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 007 603</b>	<b>19 026 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bra Bo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bra Bo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet er realkausjonist for Mentor Eiendom AS, som har finansiering som per avleggesdato for regnskapet er forfalt i sin helhet. Per dette tidspunkt har selskapet ikke tilgjengelige midler til å betale sine låneforpliktelser og det foreligger således en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. september 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2024-09-11 21:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

**Bra Bo AS**

Org.nr.:913 430 298



## Resultatregnskap

### Bra Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
Varekostnad		488 902	370 968
Annen driftskostnad	1	116 913	729 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 815</b>	<b>1 100 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 185</b>	<b>-470 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2 655
Annen finanskostnad		1 032	174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 031</b>	<b>2 482</b>
Resultat før skattekostnad		23 154	-468 430
Skattekostnad på resultat	2	5 094	-103 055
<b>Resultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	18 060	0
Overført til udekket tap		0	365 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 060</b>	<b>-365 375</b>



## Balanse Bra Bo AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	<u>780 919</u>	<u>786 013</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 919</b>	<b>786 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>19 804 692</u>	<u>19 781 516</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 804 692</b>	<b>19 781 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 585 611</b>	<b>20 567 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>20 360</u>	<u>42 705</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 360</b>	<b>42 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950	1 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 310</b>	<b>44 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>



## Balanse Bra Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 978 097	-1 996 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 097</b>	<b>-1 996 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 603 317</b>	<b>1 585 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	18 897 753	18 915 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	109 850	111 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 850</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 007 603</b>	<b>19 026 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 610 921</b>	<b>20 611 580</b>

Trondheim, 11.09.2024  
Styret i Bra Bo AS

Kristian Gunnar Torp Svelander  
styreleder/daglig leder

Martin Trøan Englund  
styremedlem



## Noter

### Bra Bo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Bra Bo AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	217 327	217 327	0
Gevinst – og tapskonto	1 466 094	1 832 617	366 523
<b>Sum</b>	<b>1 683 421</b>	<b>2 049 945</b>	<b>366 523</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 233 053	-5 622 731	-389 677
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 549 632</b>	<b>-3 572 786</b>	<b>-23 154</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-780 919</b>	<b>-786 013</b>	<b>-5 094</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		23 154	-468 430
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		366 523	458 156
Anvendelse av fremførbart underskudd		-389 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-10 274</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		5 094	-103 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>5 094</b>	<b>-103 055</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Bra Bo AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	320 000	3 261 414	-1 996 157	1 585 257
Årets resultat	0	0	18 060	18 060
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>320 000</b>	<b>3 261 414</b>	<b>-1 978 097</b>	<b>1 603 317</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 781 516	19 781 516
Tilgang	23 176	23 176
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 804 692</b>	<b>19 804 692</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>19 804 692</b>	<b>19 804 692</b>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Bygningen er boligbygg og avskrives ikke.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt</b>		
Armauer Hansens veg	19 804 692	19 781 516
<b>Sum</b>	<b>19 804 692</b>	<b>19 781 516</b>

Armauer Hansens veg er pantsatt som sikkerhet for Mentor Eiendom AS sitt lån i Nordea.



## Noter Bra Bo AS

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 897 753	18 897 753

Lån er avdragsfritt til 2031, men skal nedbetales ved eventuell påkall.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 320 000 består av 100 aksjer à kr. 3 200.

Mentor Eiendom AS eier samtlige aksjer.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er realkausjonist for Mentor Eiendom AS som har finansiering gjennom Nordea og pr avleggesdato for regnskapet er lånet forfalt i sin helhet. Per dette tidspunkt har selskapet ikke tilgjengelige midler til å betale sine låneforpliktelser og det foreligger således en vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 897 753	18 915 302
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 897 753</b>	<b>18 915 302</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2024-09-11 18:36
Englund, Martin Trøan	BANKID	2024-09-11 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.