



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 691	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 691</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 879	
Annen driftskostnad		30 541	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 420</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 271</b>	<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 466	41 797
Annen rentekostnad			7 816
Annen finanskostnad		27 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 660</b>	<b>49 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 660</b>	<b>-49 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 611</b>	<b>387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 454	85
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 157	302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 083 025	2 345 534
Maskiner og anlegg		5 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 083 025</b>	<b>2 345 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern		414 000	
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre fordringer		2 636 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 230 977</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 314 002</b>	<b>2 495 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 944	
Andre fordringer		156 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 388</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 406	82 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 406</b>	<b>82 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 793</b>	<b>82 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 631 796</b>	<b>2 578 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-868 523	-912 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 523</b>	<b>-912 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-838 523</b>	<b>-882 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 457 780	3 460 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 780</b>	<b>3 460 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 780</b>	<b>3 460 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 539	85
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 539</b>	<b>85</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 470 319</b>	<b>3 460 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 631 796</b>	<b>2 578 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2022



Organisasjonsnr: 998 750 520  
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 691	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 691</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 879	
Annen driftskostnad		30 541	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 420</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 271</b>	<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 466	41 797
Annen rentekostnad			7 816
Annen finanskostnad		27 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 660</b>	<b>49 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 660</b>	<b>-49 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 611</b>	<b>387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 454	85
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 157	302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 157</b>	<b>302</b>



Organisasjonsnr: 998 750 520  
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 083 025	2 345 534
Maskiner og anlegg	5 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 083 025</b>	<b>2 345 534</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	414 000	
Investeringer i aksjer og andeler	150 000	150 000
Andre fordringer	2 636 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 230 977</b>	<b>150 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 314 002</b>	<b>2 495 534</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	114 944	
Andre fordringer	156 444	
<b>Sum fordringer</b>	<b>271 388</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	46 406	82 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>46 406</b>	<b>82 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>317 793</b>	<b>82 608</b>
-------------------------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 631 796</b>	<b>2 578 142</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	30 000	30 000
--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-868 523	-912 680
Sum opptjent egenkapital	-868 523	-912 680
Sum egenkapital	-838 523	-882 680
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 457 780	3 460 737
Sum annen langsiktig gjeld	10 457 780	3 460 737
Sum langsiktig gjeld	10 457 780	3 460 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 539	85
Sum kortsiktig gjeld	12 539	85
Sum gjeld	10 470 319	3 460 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 631 796</b>	<b>2 578 142</b>



Organisasjonsnr: 998 750 520  
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Pan Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

