



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	11 554 489	11 352 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 554 489</b>	<b>11 352 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 565 047	2 457 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	711 604	935 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 276 651</b>	<b>3 393 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 277 839</b>	<b>7 958 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 411	1 156 633
Annen renteinntekt		161 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 640</b>	<b>1 156 633</b>
Annen rentekostnad		6 198 727	4 193 904
Annen finanskostnad		70	1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 198 797</b>	<b>4 195 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 134 157</b>	<b>-3 038 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 143 682</b>	<b>4 920 242</b>
Skattekostnad	5	915 226	1 082 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		3 228 456	3 848 376
Overført fra annen egenkapital			-11 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 888 447	91 979 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>89 888 447</b>	<b>91 979 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 233 296	44 272 270
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 242 165</b>	<b>44 281 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 130 612</b>	<b>136 260 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 007	410 889
Konsernfordringer	7	700 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 454</b>	<b>410 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 876 292	3 425 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 876 292</b>	<b>3 425 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 633 746</b>	<b>3 836 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 764 357</b>	<b>140 097 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 522 387	4 587 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 522 387</b>	<b>4 587 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	122 709 721	127 340 277
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>122 709 721</b>	<b>127 340 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 232 108</b>	<b>131 928 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 685	119 858
Betalbar skatt	5	70 184	8 018
Kortsiktig konserngjeld	7	4 139 046	4 953 985
Annen kortsiktig gjeld		250 335	87 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 250</b>	<b>5 169 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 764 358</b>	<b>137 097 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 764 357</b>	<b>140 097 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	11 554 489	11 352 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 554 489</b>	<b>11 352 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 565 047	2 457 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	711 604	935 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 276 651</b>	<b>3 393 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 277 839</b>	<b>7 958 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 411	1 156 633
Annen renteinntekt		161 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 640</b>	<b>1 156 633</b>
Annen rentekostnad		6 198 727	4 193 904
Annen finanskostnad		70	1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 198 797</b>	<b>4 195 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 134 157</b>	<b>-3 038 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 143 682</b>	<b>4 920 242</b>
Skattekostnad	5	915 226	1 082 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 228 456	3 848 376
Overført fra annen egenkapital			-11 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>





Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 888 447	91 979 824
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>89 888 447</b>	<b>91 979 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 233 296	44 272 270
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 242 165</b>	<b>44 281 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 130 612</b>	<b>136 260 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 007	410 889
Konsernfordringer	7	700 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 454</b>	<b>410 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 876 292	3 425 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 876 292</b>	<b>3 425 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 633 746</b>	<b>3 836 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 764 357</b>	<b>140 097 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 522 387	4 587 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 522 387</b>	<b>4 587 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	122 709 721	127 340 277
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>122 709 721</b>	<b>127 340 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 232 108</b>	<b>131 928 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 685	119 858
Betalbar skatt	5	70 184	8 018
Kortsiktig konserngjeld	7	4 139 046	4 953 985
Annen kortsiktig gjeld		250 335	87 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 250</b>	<b>5 169 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 764 358</b>	<b>137 097 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 764 357</b>	<b>140 097 748</b>



Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Markensgaten 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 390 824



## Resultatregnskap Markensgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	11 554 489	11 352 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 554 489</b>	<b>11 352 340</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 565 047	2 457 931
Annen driftskostnad	2, 3	711 604	935 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 276 651</b>	<b>3 393 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 277 839</b>	<b>7 958 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 411	1 156 633
Annen renteinntekt		161 229	0
Annen rentekostnad		6 198 727	4 193 904
Annen finanskostnad		70	1 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 134 157</b>	<b>-3 038 679</b>
Resultat før skattekostnad		4 143 682	4 920 242
Skattekostnad	5	915 226	1 082 866
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 228 456	3 848 376
Overført fra annen egenkapital		0	11 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 228 456</b>	<b>3 837 376</b>



**Balanse**  
**Markensgaten 19 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 888 447	91 979 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>89 888 447</b>	<b>91 979 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 233 296	44 272 270
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 242 165</b>	<b>44 281 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 130 612</b>	<b>136 260 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 007	410 889
Konsernfordringer	7	700 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 454</b>	<b>410 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 876 292	3 425 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 633 746</b>	<b>3 836 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 764 357</b>	<b>140 097 748</b>



**Balanse**  
**Markensgaten 19 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3 000 000</u></b>	<b><u>3 000 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 522 387	4 587 934
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>122 709 721</u>	<u>127 340 277</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b><u>122 709 721</u></b>	<b><u>127 340 277</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 685	119 858
Betalbar skatt	5	70 184	8 018
Konserngjeld	7	4 139 046	4 953 985
Annen kortsiktig gjeld		<u>250 335</u>	<u>87 676</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 532 250</u></b>	<b><u>5 169 537</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>131 764 358</u></b>	<b><u>137 097 748</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>134 764 357</u></b>	<b><u>140 097 748</u></b>

27.06.2024  
Styret i Markensgaten 19 AS

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Ertzeid  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Einar Øgrey Brandsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres og inngår i annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Konserntilknytning

Markensgaten 19 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Markensgaten 19 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Brandsdal Invest AS er heleid av Brandsdal Holding AS. Brandsdal Invest eier også Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Hjørnet 4 AS, og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH, Cocopanda.at GmbH, BliVakker Sør AS og Blivakker & Cocopanda Markens AS.



Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Brandsdal Invest AS	Morselskap	100 %
BliVakker & Cocopanda Markens AS	Søsterselskap	100 %
Brandsdal Group As	Søsterselskap	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utleie av eiendom	
BliVakker & Cocopanda Markens AS	1 785 625
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>1 785 625</b>
Kjøp av tjenester	
Kjøp av management fee/shared service Brandsdal Group AS	135 056
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>135 056</b>

Management fee/shared service dekker følgende tjenester:

- Generelle ledelseskostnader
- Risiko og kvalitetssikring
- Finansielle tjenester
- Regnskapstjenester
- Juridiske tjenester

### Note 3 Lønnskostnader

Markensgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet vederlag til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det var 0 årsverk i 2023.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 060 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	116 876 885	6 610 500	123 487 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	473 670		473 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>117 350 554</b>	<b>6 610 500</b>	<b>123 961 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 072 607		34 072 607
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	34 072 607	0	34 072 607
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>83 277 947</b>	<b>6 610 500</b>	<b>89 888 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 565 047		2 565 047
Økonomisk levetid	5-50 år		



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 773	1 093 457
Endring i utsatt skattefordel	-65 547	-10 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>915 226</b>	<b>1 082 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 143 682	4 920 242
Permanente forskjeller	16 431	1 879
Endring i midlertidige forskjeller	297 944	48 138
Avgitt konsernbidrag	-4 139 046	-4 933 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 011</b>	<b>36 442</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	980 774	1 093 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-910 590	-1 085 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 184</b>	<b>8 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 556 303	20 854 247	297 944
<b>Sum</b>	<b>20 556 303</b>	<b>20 854 247</b>	<b>297 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 556 303</b>	<b>20 854 247</b>	<b>297 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 522 387</b>	<b>4 587 934</b>	<b>65 548</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	3 000 000
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Årets overskudd		3 228 456	3 228 456
Konsernbidrag avgitt		-3 228 456	-3 228 456
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Konsernfordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	41 933 743	44 272 270
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 933 743</b>	<b>44 272 270</b>



	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	20 169	4 139 046	4 933 816
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 169</b>	<b>4 139 046</b>	<b>4 933 816</b>

Konsernfordringer er renteberegnet med kr 1 903 411 i 2023.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markensgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	120,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	25 000	100,0	100,0

Styreleder, Einar Øgrey Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Markensgate 19 AS gjennom sitt eierskap i konsernspiss Brandsdal Holding AS.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til kreditinstitusjoner på kr 122 709 721 er sikret i følgende eiendeler:

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Varige driftsmidler	89 888 447	91 979 824
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 888 447</b>	<b>91 979 824</b>



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markensgaten 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markensgaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: PWVTE-4XAND-ED5I8-78JE-DZOEB-3G2ZH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: PWVTE-4XAND-ED5i8-78JIE-DZOEB-3G2ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-28 05:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWVTE-4XAND-ED5I8-78JIE-DZQEB-3G22H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>