



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Glomsrød Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 813	268 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 813</b>	<b>268 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 282	1 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	205 830	145 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 103</b>	<b>162 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 710</b>	<b>105 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		646	633
Annen renteinntekt		4 975	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 621</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		11 901	16 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 901</b>	<b>16 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 280</b>	<b>-14 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 421</b>	<b>106 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 421</b>	<b>106 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 430</b>	<b>90 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 430	90 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 430</b>	<b>90 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 154 249	3 154 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 265	10 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 265</b>	<b>10 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 554	269 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 554</b>	<b>269 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 819</b>	<b>279 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 390 732	1 322 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 732</b>	<b>1 322 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 132</b>	<b>1 322 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	673 255	751 395
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 344 368	1 359 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 623</b>	<b>2 110 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 623</b>	<b>2 110 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 687	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 687</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 935</b>	<b>2 111 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 154 249	3 154 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 002 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Glomsrød Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 813	268 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 813</b>	<b>268 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 282	1 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	205 830	145 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 103</b>	<b>162 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 710</b>	<b>105 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		646	633
Annen renteinntekt		4 975	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 621</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		11 901	16 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 901</b>	<b>16 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 280</b>	<b>-14 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 421</b>	<b>106 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 421</b>	<b>106 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 430</b>	<b>90 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 430	90 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 430</b>	<b>90 341</b>



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 154 249	3 154 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 265	10 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 265</b>	<b>10 463</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 554	269 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 554</b>	<b>269 422</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 819</b>	<b>279 885</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 390 732	1 322 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 732</b>	<b>1 322 302</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 132</b>	<b>1 322 702</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	673 255	751 395



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 344 368	1 359 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 623</b>	<b>2 110 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 623</b>	<b>2 110 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 687	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 687</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 935</b>	<b>2 111 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 154 249	3 154 249



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		146 256	146 247	139 284	153 559
Kapitalinntekter		104 774	90 300	106 564	91 228
Varmt vann, brensel og strøminnt.		51 783	31 320	22 298	51 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 813</b>	<b>267 867</b>	<b>268 146</b>	<b>296 487</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	282	141	101	282
Styrehonorar	2	2 000	1 000	1 000	2 000
Energi, strøm, olje, gass		58 194	31 320	26 283	51 700
Eiendomsskatt		9 189	3 350	3 344	9 200
Inventar		0	1 000	1 296	5 000
Vedlikehold	4	14 167	25 000	25 660	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		17 750	6 125	14 281	18 290
Vaktmestertjenester		22 804	19 096	17 718	25 750
Periodisk vedlikehold	5	27 545	180 000	0	0
Revisjonshonorar	3	440	536	425	552
Forretningsførerhonorar		19 542	19 550	18 972	20 140
Kontorrekvi, telefon, porto		617	2 000	763	2 000
Kabel-tv		18 029	16 170	15 628	18 751
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		806	750	732	810
Forsikring		5 812	6 099	5 605	6 417
Kommunale avgifter	6	28 685	29 050	28 129	29 870
Bankgebyrer		2 242	2 000	1 975	2 000
Andre kostnader	7	0	500	998	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 103</b>	<b>343 687</b>	<b>162 910</b>	<b>219 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 710</b>	<b>-75 820</b>	<b>105 236</b>	<b>77 225</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		646	0	633	0
Renteinntekter		4 975	1 999	691	1 203
Rentekostnad		11 901	12 000	16 219	12 838
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 280</b>	<b>-10 001</b>	<b>-14 895</b>	<b>-11 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 430</b>	<b>-85 821</b>	<b>90 341</b>	<b>65 590</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		68 430	0	90 341	0
<b>Sum disponering</b>		<b>68 430</b>	<b>0</b>	<b>90 341</b>	<b>0</b>

Rådyrfaret 8 borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	309 725	309 725
Bygninger	9	2 844 524	2 844 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 265	10 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 265</b>	<b>10 463</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		224 554	269 422
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>224 554</b>	<b>269 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 819</b>	<b>279 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>

Rådyfaret 8 borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 732	1 322 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 732</b>	<b>1 322 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 132</b>	<b>1 322 702</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	673 255	751 395
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	10	129 197	144 193
Borettsinnskudd	11	1 215 171	1 215 171
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 623</b>	<b>2 110 759</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 687	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 687</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 935</b>	<b>2 111 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 068</b>	<b>3 434 134</b>
Pantestillelser		3 154 249	3 154 249

Rådyrfaret 8 borettslag



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>279 212</b>	<b>279 430</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	68 430	90 341
Avdrag lån	-93 136	-90 559
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-24 706</b>	<b>-218</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>254 506</b>	<b>279 212</b>
Omløpsmidler	249 819	279 885
Kortsiktig gjeld	-4 687	673
<b>Disponible midler</b>	<b>254 506</b>	<b>279 212</b>



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	282	101
<b>Sum</b>	<b>282</b>	<b>101</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	2 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	440	425
<b>Sum</b>	<b>440</b>	<b>425</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	3 675
Driftsmaterialer	1 022	130
Vedlikehold bygg	11 389	11 556
Vedlikehold VVS	0	6 111
Vedlikehold elektro	0	4 188
Vedlikehold utvendig	1 756	0
<b>Sum</b>	<b>14 167</b>	<b>25 660</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	27 545	0
<b>Sum</b>	<b>27 545</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av husvask og flikk arbeid, maling mm.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	498
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>998</b>



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2021

**Note 8 - Tomt**

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	309 725
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	309 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	309 725
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

**Note 9 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 844 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 844 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 844 524
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2021

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>51238246613</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 690
Lånesaldo 01.01:	751 395
Avdrag i perioden:	78 140
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>673 255</b>
Andelssaldo 01.01:	144 199
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 996
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>129 204</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>802 458</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 215 171	1 215 171
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 215 171</b>	<b>1 215 171</b>



Resultat og balanse med noter for Rådyrfaret 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådyrfaret 8 borettslag**

Styreleder	Sissel Glomsrød Håkonsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Bjørn Hugo Småstuen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Britt Heimdal Henriksen (sign.)	04.03.2022



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 07D47-535LO-EEPTX-8CJ8C-LNAE7-KSG44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07D7-535LO-EEPTX-8CJ8C-LNAE7-KSG44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>