



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 200	151 200
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>211 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 800	9 894
Annen driftskostnad	5	46 536	49 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 336</b>	<b>59 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 864</b>	<b>91 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		195 750	191 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 750</b>	<b>191 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 735</b>	<b>-191 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 871	-99 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 843 012	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 977	20 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 692	13 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 692</b>	<b>13 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 692</b>	<b>13 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		399 947	359 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 947</b>	<b>-359 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 947</b>	<b>-329 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 242 096	5 186 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	1 312
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 531</b>	<b>20 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 262 627</b>	<b>5 206 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 200	151 200
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>211 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 800	9 894
Annen driftskostnad	5	46 536	49 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 336</b>	<b>59 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 864</b>	<b>91 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		195 750	191 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 750</b>	<b>191 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 735</b>	<b>-191 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-40 871	-99 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-40 871	-99 637
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-40 871	-99 637
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 871	-99 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 843 012	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	10 977	20 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 692	13 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 692</b>	<b>13 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 692</b>	<b>13 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
		399 947	359 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 947</b>	<b>-359 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 947</b>	<b>-329 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	4	5 242 096	5 186 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 331	1 312
Annen kortsiktig gjeld	19 200	19 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 531</b>	<b>20 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 262 627</b>	<b>5 206 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boganesgeilen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## TC Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 493 298



### RESULTATREGNSKAP

TC BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		211 200	151 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>211 200</b>	<b>151 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 800	9 894
Annen driftskostnad	5	46 536	49 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 336</b>	<b>59 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 864</b>	<b>91 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	14
Annen rentekostnad		195 750	191 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 735</b>	<b>-191 075</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 871	-99 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		40 871	99 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 871</b>	<b>-99 637</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>TC BOLIG AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 843 012	4 843 012	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 977	20 777	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 988</b>	<b>4 863 788</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 692	13 993	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 692</b>	<b>13 993</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>	



<b>BALANSE</b>				
TC BOLIG AS				
	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-399 947	-359 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 947</b>	<b>-359 077</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 947</b>	<b>-329 077</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 242 096	5 186 346	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 331	1 312	
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 531</b>	<b>20 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 262 627</b>	<b>5 206 858</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 892 680</b>	<b>4 877 782</b>	

16.04.2021  
Styret i TC Bolig AS

---

Bjørn Fossan  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 843 012	49 471	4 892 482
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 843 012</b>	<b>49 471</b>	<b>4 892 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		38 494	38 494
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 843 012</b>	<b>10 977</b>	<b>4 853 988</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 800	9 800
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TC BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boganesgeilen AS	30	100,0	100,0

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 242 096	5 186 346
<b>Sum</b>	<b>5 242 096</b>	<b>5 186 346</b>

#### Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

#### Ytelser til ledende personer

Lønn    Pensjonskostnader    Andre godtgjørelser

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap pr 31.12.20 og således negativ regnskapsmessig egenkapital. Selskapets gjeld er i all hovedsak til selskap i samme konsern. Styret har derfor konkludert med at der er godt grunnlag for fortsatt drift og lav risiko for eksterne kreditorer.