



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 986 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjørme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	2 195 879	2 041 571
Sum inntekter		2 195 879	2 041 571
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-165 279	-171 185
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 833 412	-1 960 705
Sum kostnader		-1 998 691	-2 131 890
Driftsresultat		197 188	-90 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 491	44 040
Netto finans		35 491	44 040
Ordinært resultat før skattekostnad		232 679	-46 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 679	-46 279
Årsresultat	1,4	232 679	-46 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 679	-46 279
Sum overføringer og disponeringer		232 679	-46 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	708 778	708 778
Sum finansielle anleggsmidler		708 778	708 778
Sum anleggsmidler		708 778	708 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	373 869	338 984
Andre fordringer	3	420 374	1 394 000
Sum fordringer		794 243	1 732 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 373 860	943 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 103	2 676 058
Sum omløpsmidler		2 168 103	2 676 058
SUM EIENDELER		2 876 881	3 384 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 243 830	1 011 151
Sum opptjent egenkapital		1 243 830	1 011 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 243 830	1 011 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	707 426	707 426
Sum avsetninger for forpliktelser		707 426	707 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		707 426	707 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 363	283 760
Annen kortsiktig gjeld		653 261	1 382 499
Sum kortsiktig gjeld		925 624	1 666 258
Sum gjeld		1 633 050	2 373 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 881	3 384 836



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 734 993	1 601 028	1 681 000	1 756 750
Tillegg elektroniske fellesavtaler		374 112	351 360	357 000	442 500
Andre tillegg	6	55 606	55 983	55 000	55 000
Andre driftsinntekter	7	31 168	33 200	25 500	30 000
Sum driftsinntekter		2 195 879	2 041 571	2 118 500	2 284 250
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-15 279	-21 185	-18 330	-21 200
Styre honorar	9	-150 000	-150 000	-130 000	-150 000
Forretningsfører honorar		-129 060	-125 664	-129 400	-133 000
Eksterne honorar	10	-26 146	-14 027	-35 300	-40 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-547 395	-525 634	-537 700	-591 900
Løpende vedlikehold	12	-274 379	-278 476	-320 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	13	-56 088	-210 268	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-376 081	-351 830	-357 000	-442 500
Forsikring		-245 813	-232 290	-255 500	-268 000
Energi, felles	14	-150 885	-203 438	-203 500	-196 000
Andre driftsutgifter	15	-27 565	-19 078	-17 100	-22 800
Sum driftskostnader		-1 998 691	-2 131 890	-2 103 830	-2 265 700
DRIFTSRESULTAT		197 188	-90 319	14 670	18 550
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 491	44 040	9 600	8 500
Netto finansposter		35 491	44 040	9 600	8 500
Ordinært resultat før skatt		232 679	-46 279	24 270	27 050
Ordinært resultat etter skatt		232 679	-46 279	24 270	27 050
ÅRSRESULTAT	1, 4	232 679	-46 279	24 270	27 050
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		232 679	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-46 279	0	0

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	708 778	708 778
Sum anleggsmidler		708 778	708 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		373 869	339 068
Kundefordringer	3	0	-84
Forskutterte kostnader MBU	3	364 103	1 365 353
Andre fordringer	3	24 469	13 072
Mellomregning BBL Finans	3	27 401	15 575
Opptjente renter	3	4 401	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 373 860	943 074
Sum omløpsmidler		2 168 103	2 676 058
SUM EIENDELER		2 876 881	3 384 836

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 243 830	1 011 151
Sum egenkapital		1 243 830	1 011 151
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	707 426	707 426
Sum avsetninger og forpliktelser		707 426	707 426
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		24 048	14 672
Forskutterte inntekter MBU		615 000	1 271 418
Leverandørgjeld		272 363	283 760
Påløpte kostnader		14 213	96 409
Sum kortsiktig gjeld		925 624	1 666 258
Sum gjeld		1 633 050	2 373 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 881	3 384 836

Sted: _____, dato: _____

Steinar Gjølme
Leder

Tor Arild Husby
Styremedlem

Edvin Tiset
Styremedlem

Irene Larsen
Styremedlem

Ruth Andaas
Styremedlem

Stein Moe
Styremedlem

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er fra 2018-regnskapet endret fra resultatføring til balanseføring.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 009 800	1 056 362
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	232 679	-46 279
Tilført avsetninger	0	100 000
Overført øremerkede midler	0	-100 283
Årets endring i disponible midler	232 679	-46 562
Disponible midler i periodens slutt	1 242 479	1 009 800
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	708 778	608 495
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	100 283
Totale øremerkede midler i periodens slutt	708 778	708 778
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-707 426	-607 426
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-707 426	-707 426
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 243 830	1 011 151

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	708 778	708 778
Sum øremerkede bankinnskudd	708 778	708 778
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	122	122
Bankinnskudd	1 373 738	942 952
Sum bankinnskudd	1 373 860	943 074

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 011 151	1 057 430
Annen egenkapital 01.01	1 011 151	1 057 430
Årets resultat	232 679	-46 279
Annen egenkapital 31.12	1 243 830	1 011 151
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 243 830	1 011 151

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	707 426	707 426
Sum avsetninger	707 426	707 426

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Boder og utbygg	55 606	55 983
Sum andre tillegg	55 606	55 983

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Andre leieinntekter	24 850	31 150
Kompensasjon/erstatning	4 268	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 050	1 650
Utleie av utstyr og areal	1 000	400
Sum andre inntekter	31 168	33 200

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	15 150	21 150
Reisekostnader	129	35
Sum personalkostnader	15 279	21 185

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	150 000	150 000

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	10 000
Juridisk rådgivning	14 896	4 027
Sum eksterne honorarer	26 146	14 027

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	32 000	0
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmester tjenester	55 761	57 382
Avtale om vintervedlikehold	42 295	41 014
Avtale om sommervedlikehold	63 958	75 950
Avtale om renholdstjenester	140 054	137 130
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 688	3 688
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	105 863	130 046
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 063
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 972	11 531
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	13 063
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	34 685	50 732
Sum drifts- og serviceavtaler	547 395	525 634

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 103	6 527
Rørleggerarbeid	20 332	3 233
Elektrikerarbeid	17 368	1 869
Feiing areal/tømt sandfang	24 942	24 598
Takarbeid	6 963	0
Gjerde og områdesikring	0	4 378
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 350	21 325
Garasjeanlegg	5 657	15 854
Heisanlegg	25 414	35 317
Ventilasjon	78 201	109 116
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 319	4 479
Renholdartikler/renhold	28 416	480
Forbruksmaterieil	4 018	5 287
Skilt	749	0
Nøkler, lås	11 769	4 232
Brannsikring	20 916	21 124
Fasade/vindu/takrennevask	14 863	14 658
Sum vedlikehold	274 379	278 476

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	56 088	0
Nøkler, lås	0	110 268
Sum periodisk vedlikehold	56 088	210 268

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	147 241	203 438
Fellesenergi avregning	3 644	0
Sum energikostnader	150 885	203 438

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 438	3 713
Kontorrekvisita, trykksaker	1 687	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 703
Bankgebyrer	4 418	3 702
Andre gebyrer	971	0
Tilskudd bomiljø	0	193
Hjemmeside/internet/TV-abo	471	471
Alarmutrykning	12 584	6 334
Julebord/ styresamling	0	2 962
Andre kostnader	-4	0
Sum andre driftsutgifter	27 565	19 078



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

Styreleder	Steinar Gjørme (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Tor Arild Husby (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Irene Larsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ruth Andaas (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Stein Moe (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Edvin Tiset (sign.)	21.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: WLEK4-YH81-LEGU1-NJIGS-8MMCI-6BQD1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. april 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: WLEK4-YH81-LEGU1-NJIGS-8MMCI-6BQD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-22 07:55:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: WLEK4-YH8T1-LEGU1-NJIGS-8MMCJ-6BQPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>