



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 616 668 | 3 364 080 |
| Sum inntekter | | 3 616 668 | 3 364 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 620 429 | 620 429 |
| Annen driftskostnad | | 333 575 | 179 121 |
| Sum kostnader | | 954 004 | 799 550 |
| Driftsresultat | | 2 662 664 | 2 564 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 36 794 | 21 980 |
| Sum finansinntekter | | 36 794 | 21 980 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 965 610 | 720 693 |
| Annen rentekostnad | | 815 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 966 425 | 720 739 |
| Netto finans | | -929 631 | -698 759 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 733 033 | 1 865 772 |
| Skattekostnad på resultat | | 381 447 | 410 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Årsresultat | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Totalresultat | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 351 586 | 1 455 293 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Sum anleggsmidler | | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 482 190 | 434 522 |
| Sum fordringer | | 482 190 | 434 522 |
| Sum omløpsmidler | | 482 190 | 434 522 |
| SUM EIENDELER | | 29 366 598 | 29 939 359 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 279 695 | 279 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 279 695 | 1 279 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 333 937 | 6 982 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 333 937 | 6 982 351 |
| Sum egenkapital | | 9 613 632 | 8 262 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 105 912 | 124 070 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 105 912 | 124 070 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 105 912 | 21 124 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 813 | |
| Betalbar skatt | | 399 605 | 423 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 636 | 129 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 054 | 553 243 |
| Sum gjeld | | 19 752 966 | 21 677 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 366 598 | 29 939 359 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504610

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 616 668 | 3 364 080 |
| Sum inntekter | | 3 616 668 | 3 364 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 620 429 | 620 429 |
| Annen driftskostnad | | 333 575 | 179 121 |
| Sum kostnader | | 954 004 | 799 550 |
| Driftsresultat | | 2 662 664 | 2 564 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 36 794 | 21 980 |
| Sum finansinntekter | | 36 794 | 21 980 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 965 610 | 720 693 |
| Annen rentekostnad | | 815 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 966 425 | 720 739 |
| Netto finans | | -929 631 | -698 759 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 733 033 | 1 865 772 |
| Skattekostnad på resultat | | 381 447 | 410 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Årsresultat | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Totalresultat | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 351 586 | 1 455 293 |



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | |
|------------|------------|
| 28 884 408 | 29 504 837 |
|------------|------------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 28 884 408 | 29 504 837 |
|------------|------------|

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 28 884 408 | 29 504 837 |
|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | |
|---------|---------|
| 482 190 | 434 522 |
|---------|---------|

Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 482 190 | 434 522 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 482 190 | 434 522 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 29 366 598 | 29 939 359 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 000 000 | 1 000 000 |
|-----------|-----------|

Annen innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 279 695 | 279 695 |
|---------|---------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 279 695 | 1 279 695 |
|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 333 937 | 6 982 351 |
|-----------|-----------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 333 937 | 6 982 351 |
|-----------|-----------|

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 9 613 632 | 8 262 046 |
|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

| | |
|---------|---------|
| 105 912 | 124 070 |
|---------|---------|

Sum avsetninger for

forpliktelser

| | |
|---------|---------|
| 105 912 | 124 070 |
|---------|---------|

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

| | |
|------------|------------|
| 19 000 000 | 21 000 000 |
|------------|------------|

Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|------------|------------|
| 19 000 000 | 21 000 000 |
|------------|------------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|------------|------------|
| 19 105 912 | 21 124 070 |
|------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 88 813 | |
| Betalbar skatt | 399 605 | 423 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | 158 636 | 129 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 647 054 | 553 243 |
| Sum gjeld | 19 752 966 | 21 677 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 29 366 598 | 29 939 359 |



Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|----------------------|---------------|------------------|
| Bentsrud, Cathrine S | BANKID | 21-05-2024 10:24 |
| Bugge, Rolf Erik | BANKID | 21-05-2024 10:18 |
| Enger, Trond | BANKID_MOBILE | 21-05-2024 14:27 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Hovindbekken Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

| DRIFTSINTEKTER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 616 668 | 3 364 080 |
| Sum driftsinntekter | | 3 616 668 | 3 364 080 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 333 575 | 179 121 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 620 429 | 620 429 |
| Sum driftskostnader | | 954 004 | 799 550 |
| Driftsresultat | | 2 662 664 | 2 564 530 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 36 794 | 21 980 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 965 610 | 720 693 |
| Rentekostnader | | 815 | 46 |
| Netto finanskostnader | | -929 631 | -698 759 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 733 033 | 1 865 772 |
| Skattekostnad | 4 | 381 447 | 410 479 |
| Årsresultat | | 1 351 586 | 1 455 293 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 1 351 586 | 1 455 293 |
| Overføringer og disponeringer | | 1 351 586 | 1 455 293 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Sum anleggsmidler | | 28 884 408 | 29 504 837 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8, 9 | 482 190 | 434 522 |
| Sum fordringer | | 482 190 | 434 522 |
| Sum omløpsmidler | | 482 190 | 434 522 |
| SUM EIENDELER | | 29 366 598 | 29 939 359 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 279 695 | 279 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 279 695 | 1 279 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 333 937 | 6 982 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 333 937 | 6 982 351 |
| Sum egenkapital | | 9 613 632 | 8 262 046 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 105 912 | 124 070 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 105 912 | 124 070 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 813 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 399 605 | 423 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 158 636 | 129 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 054 | 553 243 |
| Sum gjeld | | 19 752 966 | 21 677 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 366 598 | 29 939 359 |

Oslo, 30. april 2024
I styret for Hovindbekken Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Hovindbekken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 616 668 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 12 200 | 11 450 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 399 605 | 423 793 |
| Endring utsatt skatt | -18 158 | -13 313 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 381 447 | 410 479 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 1 733 033 | 1 865 772 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 537 | 60 512 |
| Permanente forskjeller | 815 | 46 |
| Årets skattegrunnlag | 1 816 385 | 1 926 330 |
| Betalbar skatt | 399 605 | 423 792 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 481 418 | 563 955 |
| Netto midlertidige forskjeller | 481 418 | 563 955 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 105 912 | 124 070 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Balanse 1.1 | 124 070 | 137 383 |
| Innregnet mot resultat | -18 158 | -13 313 |
| Balanse 31.12 | 105 912 | 124 070 |

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 33 417 023 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 33 417 023 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 3 912 186 |
| Årets avskrivninger | 620 429 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 4 532 614 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 28 884 408 |
| Økonomisk levetid (år) | 20-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 000 000 | 279 695 | 6 982 351 | 8 262 046 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 351 586 | 1 351 586 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 279 695 | 8 333 937 | 9 613 632 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre | | | |
|-------------------------|-------------------|------|------------------------|---------|
| | kortsiktige gjeld | | kortsiktige fordringer | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | | | 404 608 | 220 610 |

| | Annen | | Annen | |
|-------------------------|------------------|-------|------------------|------------|
| | kortsiktig gjeld | | langsigtig gjeld | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 2 797 | 2 333 | 19 000 000 | 21 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hovindbekken


Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen Hovindbekken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovindbekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pernico Dokumentnøkkel: EZWEU-FCMMM-ZZ6M-VETFH-X2Q04-UJ7KO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning

Hovindbekken Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024

Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZWEU-FCMMM-ZZZ6M-VETFH-X2Q04-UJ7KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EZWEU-FCMMM-ZZZ6M-VETFF-X2Q04-UJ7KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>