



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen  
Kattegat 3B  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 750	7 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>7 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-7 507</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750</b>	<b>-7 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139	-618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4	-4 889	-6 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 092	27 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 092</b>	<b>27 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 059 935	1 059 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 935</b>	<b>1 059 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 027</b>	<b>1 087 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 027</b>	<b>1 087 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 278	14 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 278</b>	<b>82 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 278</b>	<b>82 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 009 749	1 004 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 749</b>	<b>1 004 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum langsiktig gjeld		1 009 749	1 004 999
 Sum gjeld		 1 009 749	 1 004 999
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>1 087 027</b>	 <b>1 087 166</b>



**Årsregnskapet**  
**for**  
**Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS**  
**2018**

\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	4 750	7 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>7 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-7 507</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 750	-7 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139	-618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	4 889	6 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 889</b>	<b>-6 889</b>

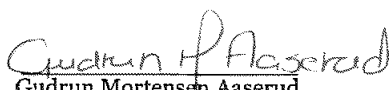



<b>Balanse</b>			
<b>Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>27 092</u>	<u>27 231</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 092</b>	<b>27 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 059 935</u>	<u>1 059 935</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 935</b>	<b>1 059 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 027</b>	<b>1 087 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 087 027</b>	<b>1 087 166</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>9 278</u>	<u>14 167</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 278</b>	<b>82 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 278</b>	<b>82 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>1 009 749</u>	<u>1 004 999</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 749</b>	<b>1 004 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 749</b>	<b>1 004 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 087 027</b>	<b>1 087 166</b>

Mandal, 14.05.2019  
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS

  
Gudrun Mortensen Aaserud  
styreleder

  
Nils Peter Mortensen  
styremedlem

Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS Side 4



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke underlagt lov om offentlig tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er heller ikke betalt noe godtgjørelse til styret.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	680	68 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>680</b>	<b>68 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjeving Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2018	68 000	14 167	82 167
Årsresultat 2018		-4 889	-4 889
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>68 000</b>	<b>9 278</b>	<b>77 278</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	139	-618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139</b>	<b>-618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 750	-7 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 750</b>	<b>-7 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 146	-118 396	4 750
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-123 146</b>	<b>-118 396</b>	<b>4 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-27 092</b>	<b>-27 231</b>	<b>-139</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>
<b>Anskaffelseskost 1.1.2018</b>	<b>1 059 935</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 059 935</b>
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>1 059 935</b>

## Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12 på kr 1 009 749. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2018.