



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	352 880	148 456
Sum inntekter		352 880	148 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 424	20 538
Annen driftskostnad	3	351 961	146 945
Sum kostnader		378 385	167 483
Driftsresultat		-25 505	-19 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		159	725
Sum finanskostnader		159	725
Netto finans		-147	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 652	-19 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 652	-19 728
Årsresultat		-25 652	-19 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 652	-19 728
Totalresultat		-25 652	-19 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-25 652	-19 728
Sum overføringer og disponeringer		-25 652	-19 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 967	11 779
Sum fordringer		10 967	11 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 571	75 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 571	75 423
Sum omløpsmidler		65 538	87 202
SUM EIENDELER		65 538	87 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 986	63 638
Sum opptjent egenkapital		37 986	63 638
Sum egenkapital		37 986	63 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		27 552	23 564
Sum kortsiktig gjeld		27 552	23 564
Sum gjeld		27 552	23 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 538	87 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406311

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Urnesvegen 20
5565 TYSVÆRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	352 880	148 456
Sum inntekter		352 880	148 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 424	20 538
Annen driftskostnad	3	351 961	146 945
Sum kostnader		378 385	167 483
Driftsresultat		-25 505	-19 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		159	725
Sum finanskostnader		159	725
Netto finans		-147	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 652	-19 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 652	-19 728
Årsresultat		-25 652	-19 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 652	-19 728
Totalresultat		-25 652	-19 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-25 652	-19 728
Sum overføringer og disponeringer		-25 652	-19 728



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 967	11 779
Sum fordringer		10 967	11 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	54 571	75 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 571	75 423
Sum omløpsmidler		65 538	87 202
SUM EIENDELER		65 538	87 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 986	63 638
Sum opptjent egenkapital		37 986	63 638
Sum egenkapital		37 986	63 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 552	23 564
Sum kortsiktig gjeld		27 552	23 564
Sum gjeld		27 552	23 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 538	87 202



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameie Spannalia 1

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 997 800 109




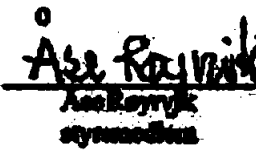
Resultatregnskap			
Sameie Spannalía 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	352 880	148 456
Sum driftsinntekter		<u>352 880</u>	<u>148 456</u>
Lønnskostnad	3	26 424	20 538
Annen driftskostnad	3	351 961	146 945
Sum driftskostnader		<u>378 385</u>	<u>167 483</u>
Driftsresultat		<u>-25 505</u>	<u>-19 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	24
Annen rentekostnad		159	725
Resultat av finansposter		<u>-147</u>	<u>-701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 652	-19 728
Årsresultat		<u>-25 652</u>	<u>-19 728</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-25 652	-19 728
Sum overføringer		<u>-25 652</u>	<u>-19 728</u>




Sameie Spannalia I			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler	1	10 967	11 779
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 967</u>	<u>11 779</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 571	75 423
Sum omløpsmidler		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>
Sum eiendeler		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital	5	37 986	63 638
Annen egenkapital		<u>37 986</u>	<u>63 638</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>37 986</u>	<u>63 638</u>
Gjeld			
Kortiktig gjeld		27 552	23 564
Annen kortiktig gjeld		<u>27 552</u>	<u>23 564</u>
Sum kortiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>27 552</u>	<u>23 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>

Karmsund, 19.01.2021


Jørn Martin Fjellheim
styrelseleder


Åse Røyrvik
styremedlem


Anne Kristin Holstad
styremedlem



Sameie Spanalia 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Note 1 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordring på sameierne pr 31.12.2020

Note 2 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 22 sameiere. Kroner 1.248 i 5 mnd og 1.400 i 7 mnd.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	24 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 424	2 538
Sum	26 424	20 538

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 18.000

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 7.750 for revisjon samt kr. 4.031 for annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Bundne midler

Ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	63 639	63 639
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-25 652	-25 652
Egenkapital 31. desember 2020	37 987	37 987



tsrevisjon

Til årsmøtet i Sameie Spannalía 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannalía 1' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25.652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 20.01.2021
tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sameie Spanalia 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	352 880	148 456
Sum driftsinntekter		<u>352 880</u>	<u>148 456</u>
Lønnskostnad	3	26 424	20 538
Annen driftskostnad	3	351 961	146 945
Sum driftskostnader		<u>378 385</u>	<u>167 483</u>
Driftsresultat		<u>-25 505</u>	<u>-19 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	24
Annen rentekostnad		159	725
Resultat av finansposter		<u>-147</u>	<u>-701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 652	-19 728
Årsresultat		<u>-25 652</u>	<u>-19 728</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-25 652	-19 728
Sum overføringer		<u>-25 652</u>	<u>-19 728</u>

**Balanse**

Sameie Spannalía 1

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 967	11 779
Sum fordringer		<u>10 967</u>	<u>11 779</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 571	75 423
Sum omløpsmidler		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>
Sum eiendeler		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 986	63 638
Sum opptjent egenkapital		<u>37 986</u>	<u>63 638</u>
Sum egenkapital		<u>37 986</u>	<u>63 638</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 552	23 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 552</u>	<u>23 564</u>
Sum gjeld		<u>27 552</u>	<u>23 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 538</u>	<u>87 202</u>

Karmsund, 19.01.2021

Jarle Marius Fjeldheim
styreleder

Åse Røyrvik
styremedlem

Anita Kristin Holstad
styremedlem