



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		317 580	303 132
Sum inntekter		317 580	303 132
Kostnader			
Varekostnad		149 426	156 814
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 084	16 479
Sum kostnader		164 510	173 293
Driftsresultat		153 070	129 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 210	37 149
Annen finansinntekt		250 000	2 100 000
Sum finansinntekter		346 210	2 137 149
Annen rentekostnad		269	85
Sum finanskostnader		269	85
Netto finans		345 941	2 137 064
Resultat før skattekostnad		499 011	2 266 903
Skattekostnad på resultat	3	56 469	50 567
Årsresultat	4	442 542	2 216 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 542	2 216 336
Totalresultat		442 542	2 216 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 542	1 116 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		442 542	2 216 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 975	378 915
Sum fordringer		396 975	378 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 484	2 987 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 484	2 987 127
Sum omløpsmidler		2 739 459	3 366 042
SUM EIENDELER		3 391 088	4 017 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum opptjent egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum egenkapital	4	3 250 746	2 808 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 980	23 729
Betalbar skatt	3	56 469	50 567
Skyldig offentlige avgifter		38 891	32 669
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 002	2 502
Sum kortsiktig gjeld		140 342	1 209 467
Sum gjeld		140 342	1 209 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 088	4 017 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		317 580	303 132
Sum inntekter		317 580	303 132
Kostnader			
Varekostnad		149 426	156 814
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 084	16 479
Sum kostnader		164 510	173 293
Driftsresultat		153 070	129 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 210	37 149
Annen finansinntekt		250 000	2 100 000
Sum finansinntekter		346 210	2 137 149
Annen rentekostnad		269	85
Sum finanskostnader		269	85
Netto finans		345 941	2 137 064
Resultat før skattekostnad		499 011	2 266 903
Skattekostnad på resultat	3	56 469	50 567
Årsresultat	4	442 542	2 216 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 542	2 216 336
Totalresultat		442 542	2 216 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 542	1 116 336
Sum overføringer og disponeringer		442 542	2 216 336



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler	651 629	651 629
Sum anleggsmidler	651 629	651 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	396 975	378 915
Sum fordringer	396 975	378 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 342 484	2 987 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 342 484	2 987 127

Sum omløpsmidler

2 739 459	3 366 042
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 391 088	4 017 671
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital	207 375	207 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 043 371	2 600 829
Sum opptjent egenkapital	3 043 371	2 600 829

Sum egenkapital

4	3 250 746	2 808 204
---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 980	23 729
Betalbar skatt	3	56 469	50 567
Skyldig offentlige avgifter		38 891	32 669
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 002	2 502
Sum kortsiktig gjeld		140 342	1 209 467
Sum gjeld		140 342	1 209 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 088	4 017 671



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

Org.nr.:988 949 329

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		317 580	303 132
Sum driftsinntekter		317 580	303 132
Varekostnad		149 426	156 814
Annen driftskostnad		15 084	16 479
Sum driftskostnader		164 510	173 293
Driftsresultat		153 070	129 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96 210	37 149
Annen finansinntekt		250 000	2 100 000
Annen rentekostnad		269	85
Resultat av finansposter		345 941	2 137 064
Resultat før skattekostnad		499 011	2 266 903
Skattekostnad på resultat	3	56 469	50 567
Årsresultat	4	442 542	2 216 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 542	1 116 336
Sum overføringer		442 542	2 216 336



BALANSE

BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 975	378 915
Sum fordringer		396 975	378 915
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 484	2 987 127
Sum omløpsmidler		2 739 459	3 366 042
Sum eiendeler		3 391 088	4 017 671



BALANSE

BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum opptjent egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum egenkapital	4	3 250 746	2 808 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 980	23 729
Betalbar skatt	3	56 469	50 567
Skyldig offentlige avgifter		38 891	32 669
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 002	2 502
Sum kortsiktig gjeld		140 342	1 209 467
Sum gjeld		140 342	1 209 467
Sum egenkapital og gjeld		3 391 088	4 017 671

Brønnøysund
Styret i Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder

Sigbjørn Gladsø
styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Annen driftsinntekt

Nærstående parter

Aksjonærene eier også 100 % av aksjene i Bygg Tech AS. Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS forestår drift og vedlikehold av Brønnøysundregistrene for Søren Nielsen AS, hvor West Coast Invest Holding AS eier samtlige aksjer. Tjenesten skjer til markedsmessige vilkår. Selskapet har kontorfellesskap med Bygg Tech AS. Sigbjørn Gladsø er daglig leder både i Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS og Søren Nielsen AS.

Note 2 Lønnskostnader

Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 469	50 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 469	50 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 011	2 266 903
Permanente forskjeller	-242 336	-2 037 052
Skattepliktig inntekt	256 675	229 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 469	50 567
Sum betalbar skatt i balansen	56 469	50 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	7 375	0	2 600 829	2 808 204
Årets resultat				442 542	442 542
Pr 31.12.2024	200 000	7 375	0	3 043 371	3 250 746



BALANSE

BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 975	378 915
Sum fordringer		396 975	378 915
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 484	2 987 127
Sum omløpsmidler		2 739 459	3 366 042
Sum eiendeler		3 391 088	4 017 671



BALANSE

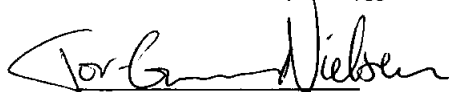
BYGG TECH FORVALTNING BRØNNØYSUND AS

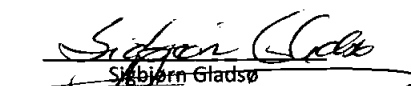
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum opptjent egenkapital		3 043 371	2 600 829
Sum egenkapital	4	3 250 746	2 808 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 980	23 729
Betalbar skatt	3	56 469	50 567
Skyldig offentlige avgifter		38 891	32 669
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 002	2 502
Sum kortsiktig gjeld		140 342	1 209 467
Sum gjeld		140 342	1 209 467
Sum egenkapital og gjeld		3 391 088	4 017 671

6/5-2025

Brønnøysund

Styret i Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS


Tor-Gunnar Nielsen
styreleder


Sigbjørn Gladstø
styremedlem/daglig leder