



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 96 7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		28 153	26 674
Sum kostnader		28 153	26 674
Driftsresultat		-28 153	-26 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 338	26 669
Sum finansinntekter		33 338	26 669
Netto finans		33 338	26 669
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185	-6
Skattekostnad på resultat	2	1 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 059	-6
Årsresultat	3	4 059	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 059	-6
Totalresultat		4 059	-6
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 059	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 000 006
Sum overføringer og disponeringer		4 059	-6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	552 995	552 995
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Obligasjoner	1, 5	3 158 500	3 174 242
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 495	3 727 237
Sum anleggsmidler		3 711 495	3 727 237
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 532 037	2 511 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 037	2 511 110
Sum omløpsmidler		1 532 037	2 511 110
SUM EIENDELER		5 243 532	6 238 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 208 706	3 204 647
Sum opptjent egenkapital		3 208 706	3 204 647
Sum egenkapital		5 123 761	5 119 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 126	
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 645	118 645
Sum kortsiktig gjeld		119 771	1 118 645
Sum gjeld		119 771	1 118 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 532	6 238 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		28 153	26 674
Sum kostnader		28 153	26 674
Driftsresultat		-28 153	-26 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 338	26 669
Sum finansinntekter		33 338	26 669
Netto finans		33 338	26 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 059	-6
Årsresultat	3	4 059	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 059	-6
Totalresultat		4 059	-6
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 059	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 000 006
Sum overføringer og disponeringer		4 059	-6



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 552 995 552 995

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Obligasjoner 1, 5 3 158 500 3 174 242

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 3 711 495 3 727 237

Sum anleggsmidler 3 711 495 3 727 237

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 532 037 2 511 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 532 037 2 511 110

Sum omløpsmidler 1 532 037 2 511 110

SUM EIENDELER 5 243 532 6 238 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 1 715 055 1 715 055

Sum innskutt egenkapital 1 915 055 1 915 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 208 706 3 204 647

Sum opptjent egenkapital 3 208 706 3 204 647

Sum egenkapital 5 123 761 5 119 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 126	
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 645	118 645
Sum kortsiktig gjeld		119 771	1 118 645
Sum gjeld		119 771	1 118 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 532	6 238 347



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: BW3D3-364VF-MBGE5-7AA0K-10510-0HEM8



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BW3D3-364VF-MBGE5-7AA0K-10510-0HEM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 06:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW3D3-364VF-MBGE5-7A0K-10510-0HEM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Elite Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 988 966 975



Resultatregnskap Elite Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 153	26 674
Sum driftskostnader		28 153	26 674
Driftsresultat		-28 153	-26 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 338	26 669
Resultat av finansposter		33 338	26 669
Resultat før skattekostnad		5 185	-6
Skattekostnad på resultat	2	1 126	0
Resultat		4 059	-6
Årsresultat	3	4 059	-6
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 059	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 000 000
Sum overføringer		4 059	-6



Balanse Elite Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	552 995	552 995
Fordringer	1, 5	3 158 500	3 174 242
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 495	3 727 237
Sum anleggsmidler		3 711 495	3 727 237
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 532 037	2 511 110
Sum bankinnskudd		1 532 037	2 511 110
Sum omløpsmidler		1 532 037	2 511 110
Sum eiendeler		5 243 532	6 238 347



Balanse Elite Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 208 706	3 204 647
Sum opptjent egenkapital		3 208 706	3 204 647
Sum egenkapital		5 123 761	5 119 702
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 126	0
Utbytte	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 645	118 645
Sum kortsiktig gjeld		119 771	1 118 645
Sum gjeld		119 771	1 118 645
Sum egenkapital og gjeld		5 243 532	6 238 347

Trondheim,
Styret i Elite Holding AS

Egil Haugen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre fordringer oppføres til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 185	-6
Permanente forskjeller	-61	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	0
Skattepliktig inntekt	5 119	-6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 126	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6	-6
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6	6
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1	-1

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 715 055	3 204 647	5 119 702
Pr. 01.01.2022	200 000	1 715 055	3 204 647	5 119 702
Årets resultat			4 059	4 059
Pr. 31.12.2022	200 000	1 715 055	3 208 706	5 123 761



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:
Investeringen er langsiktig og bokført til kostpris.

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Elite Eiendom AS	76%	Trondheim	4 381 935	-222 528

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring mot Elite Eiendom AS på kr 3 158 500 pr. 311222.
Fjorårets saldo var på kr. 3 174 242.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Haugen	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Haugen	Styrets leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 7 Lønnskostnader

Elite Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.