



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	573 881	626 189
Sum inntekter		573 881	626 189
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	586 480	627 957
Sum kostnader		586 480	627 957
Driftsresultat		-12 600	-1 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 593	-1 768
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 593	-1 768
Årsresultat		-12 593	-1 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 593	-1 768
Totalresultat		-12 593	-1 768
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-12 593	-1 768
Sum overføringer og disponeringar		-12 593	-1 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		302 818	376 088
Sum krav		302 818	377 106
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 025	85 448
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 025	85 448
Sum omløpsmiddel		331 843	462 554
SUM EIGEDELAR		331 843	462 554
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		14 313	1 720
Sum opptent eigenkapital		-14 313	-1 720
Sum eigenkapital		-14 313	-1 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		228 774	248 322
Annen kortsiktig gjeld		117 382	215 952
Sum kortsiktig gjeld		346 156	464 273
Sum gjeld		346 156	464 273
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		331 843	462 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	573 881	626 189
Sum inntekter		573 881	626 189
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	586 480	627 957
Sum kostnader		586 480	627 957
Driftsresultat		-12 600	-1 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 593	-1 768
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 593	-1 768
Årsresultat		-12 593	-1 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 593	-1 768
Totalresultat		-12 593	-1 768
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-12 593	-1 768
Sum overføringer og disponeringar		-12 593	-1 768



Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		302 818	376 088
Sum krav		302 818	377 106
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 025	85 448
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 025	85 448
Sum omløpsmiddel		331 843	462 554
SUM EIGEDELAR		331 843	462 554
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		14 313	1 720
Sum opptent eigenkapital		-14 313	-1 720
Sum eigenkapital		-14 313	-1 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 774	248 322
Annen kortsiktig gjeld		117 382	215 952
Sum kortsiktig gjeld		346 156	464 273
Sum gjeld		346 156	464 273
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		331 843	462 554



Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sameiget Kvartalet Florø

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	271 063	626 189
Sum driftsinntekter		271 063	626 189
Annen driftskostnad	2, 3	283 663	627 957
Sum driftskostnader		283 663	627 957
Driftsresultat		-12 600	-1 768
Annen renteinntekt		31	0
Annen finanskostnad		24	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		-12 593	-1 768
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-12 593	-1 768
Årsresultat		-12 593	-1 768
Overført fra annen egenkapital		12 593	1 768
Sum overføringer		-12 593	-1 768



Balanse

Sameiget Kvartalet Florø

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		666 970	376 088
Sum fordringer		666 970	377 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 025	85 448
Sum omløpsmidler		695 996	462 554
Sum eiendeler		695 996	462 554
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Udekket tap		-14 313	-1 720
Sum opptjent egenkapital		-14 313	-1 720
Sum egenkapital		-14 313	-1 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 926	248 322
Annen kortsiktig gjeld		117 382	215 952
Sum kortsiktig gjeld		710 309	464 273
Sum gjeld		710 309	464 273
Sum egenkapital og gjeld		695 996	462 554



Balanse

Sameiget Kvartalet Florø
Florø, _____,
Styret i Sameiget Kvartalet Florø

Sverre Indredavik
styreleder

Trond Helje Økland
styremedlem

Britt Mari Reksten-Nekkøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 3 Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kvartalet Florø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvartalet Florø som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Kvartalet Florø

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 11. juli 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-07-11

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))