



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 403 188	9 034 780
Sum inntekter		9 403 188	9 034 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	49 063
Annen driftskostnad	2,3,4	4 526 953	9 295 064
Sum kostnader		4 846 433	9 629 378
Driftsresultat		4 556 755	-594 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		125 986	124 342
Sum finanskostnader		2 927 972	2 046 197
Netto finans		2 759 394	1 921 855
Ordinært resultat før skattekostnad		4 556 755	-594 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 556 755	-594 597
Årsresultat	5	1 797 361	-2 516 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 688 754	10 688 754
Sum varige driftsmidler		10 688 754	10 688 754
Sum anleggsmidler		10 688 754	10 688 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 342
Andre fordringer		730 390	667 732
Sum fordringer		730 390	695 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 214	2 505 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 765 214	2 505 173
Sum omløpsmidler		4 495 604	3 200 247
SUM EIENDELER		15 184 358	13 889 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 090 919	-51 888 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-50 090 919	-51 888 280
Sum egenkapital	7	-50 078 919	-51 876 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 570 211	63 189 027
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 538 211	65 157 027
Sum langsiktig gjeld		64 538 211	65 157 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 738	522 133
Annen kortsiktig gjeld		92 328	86 121
Sum kortsiktig gjeld		725 066	608 254
Sum gjeld		65 263 277	65 765 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 184 358	13 889 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368294

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 403 188	9 034 780
Sum inntekter		9 403 188	9 034 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	49 063
Annen driftskostnad	2,3,4	4 526 953	9 295 064
Sum kostnader		4 846 433	9 629 378
Driftsresultat		4 556 755	-594 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		125 986	124 342
Sum finanskostnader		2 927 972	2 046 197
Netto finans		2 759 394	1 921 855
Ordinært resultat før skattekostnad		4 556 755	-594 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 556 755	-594 597
Årsresultat	5	1 797 361	-2 516 453



Øvrig langsiktig gjeld	1 968 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld	64 538 211	65 157 027
Sum langsiktig gjeld	64 538 211	65 157 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	632 738	522 133
Annen kortsiktig gjeld	92 328	86 121
Sum kortsiktig gjeld	725 066	608 254
Sum gjeld	65 263 277	65 765 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 184 358	13 889 001



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 370 080	9 010 080	9 838 689
Leieinntekt garasje		30 000	24 300	30 000
Leieinntekt lokaler		0	400	0
Lading el-bil		3 108	0	0
Sum inntekter		9 403 188	9 034 780	9 868 689
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	319 480	285 250	319 480
Avskrivninger	6	0	49 063	0
Forretningsførerhonorar		207 816	201 960	218 622
Tilleggstjenester forretningsfører		32 809	30 934	24 750
Revisjonshonorar	2	17 258	15 939	12 000
Vaktmestertjenester		106 231	100 140	221 670
Drift og vedlikehold	3	1 560 757	2 047 637	1 411 669
TV og/eller internett		500 702	478 164	500 704
Renovering	4	0	4 610 302	0
Forsikringer		464 203	444 164	520 081
Kommunale avgifter		1 439 234	1 186 014	1 727 000
Energi/strøm		115 547	130 888	105 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	42 000
Administrasjonskostnader		46 396	12 922	59 000
Sum kostnader		4 846 433	9 629 378	5 161 976
Driftsresultat		4 556 755	-594 598	4 706 713
Finansielle poster				
Renteinntekter		125 986	124 342	30 000
Kundeutbytte		42 592	0	50 000
Rentekostnader		2 927 972	2 046 197	2 927 678
Netto finanskostnader		2 759 394	1 921 855	2 847 678
Resultat	5	1 797 361	-2 516 453	1 859 035

Årsregnskap



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	730 600	730 600
Bygninger	6	9 958 154	9 958 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 688 754	10 688 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27 342
Forskuddsbetalte kostnader		668 349	667 732
Andre fordringer		62 041	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 765 214	2 505 173
Sum omløpsmidler		4 495 604	3 200 247
SUM EIENDELER		15 184 358	13 889 001

Balanse 2024



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-50 090 919	-51 888 280
Sum egenkapital	7	-50 078 919	-51 876 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	58 000 000	58 000 000
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 570 211	5 189 027
Borettsinnskudd		1 968 000	1 968 000
Sum langsiktig gjeld		64 538 211	65 157 027
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 516	23 501
Leverandørgjeld		632 738	522 133
Påløpne renter		27 274	24 323
Annen kortsiktig gjeld		41 538	38 297
Sum kortsiktig gjeld		725 066	608 254
Sum gjeld		65 263 277	65 765 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 184 358	13 889 001

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Markus Kvavik
Styreleder

Cathrine Lindland
Styremedlem

Anita Bolstad-Solland
Styremedlem

Inger Vatne
Styremedlem

Cezary Kordalski
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	280 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	39 480	35 250
Sum personalkostnader	319 480	285 250

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	239 161	281 583
6500 Treningsrom	0	86 627
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	658 516	1 116 998
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	186 510	135 813
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 628	11 392
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	409 393	372 810
6900 Elektronisk kommunikasjon	63 548	42 414
Sum	1 560 757	2 047 637

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rehabilitering av utvendig vannrør	0	4 610 302

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 797 361	-2 516 453
Avdrag på lån	-618 816	-627 292
Tilbakeføring av avskrivning	0	49 063
Endring disponible midler	1 178 545	-3 094 682
Omløpsmidler	4 495 604	3 200 247
Kortsiktig gjeld	725 066	608 254
Disponible midler	3 770 539	2 591 993

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Infoskjermer	Bygning og tomt	Nedgravd miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 250	9 707 199	981 554
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 250	9 707 199	981 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	196 250	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 707 199	981 554
Anskaffelsesår :	2020	1971	2015
Antatt levetid i år :	3		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-50 090 919	1 797 361	-51 888 280
Sum Egenkapital	-50 078 919	1 797 361	-51 876 280

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1970. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887210753	96887196041	13562867
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	5.84 %	5.84 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	23.01.2025	23.01.2025	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	14 204 718	58 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 825 503	2 363 524	58 000 000
Avdrag i perioden:	173 394	445 422	0
Lånesaldo 31.12:	2 652 109	1 918 102	58 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	49 905 030

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 64 538 211,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 10 688 754,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauabakken Borettslag

Styreleder	Markus Kvavik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Inger Vatne (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Cathrine Lindland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anita Bolstad-Solland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Cezary Kordalski (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DS.UJN-26KBA-010BO-WVIVAM-7J73P-D3Q7X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSJUN-26KBA-01080-WJIVAM-7J73P-D3Q7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5JUN-26KBA-OTCBO-WIVAM-7J73P-D3Q7X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.