



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 6  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 934</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 234	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	
Annen driftskostnad		2 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 395</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 395</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 628</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>190 628</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 628</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 183 144	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 183 144</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 183 144</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 934	
Konsernfordringer	4	356 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 425</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 870	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 870</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 886 439</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		278 063	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 063</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		132 195	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 195</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	4	16 248 444	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 248 444</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 380 639</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 109	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 109</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 886 439</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 6  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 927 991 225  
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 934</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 234	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	
Annen driftskostnad		2 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 395</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 395</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 628</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>190 628</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 628</b>	



Organisasjonsnr: 927 991 225  
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 183 144	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 183 144</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 183 144</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		316 934	
Konsernfordringer	4	356 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 425</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 870	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 870</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 295</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 886 439</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		278 063	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 063</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		132 195	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 195</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	4	16 248 444	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 248 444</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 380 639</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 109	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 109</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 886 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 991 225  
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tordenskjoldsgate 13-15 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEE-VMBTN-6G56E-KYL2P-ZFAZ7-3Y3HZ

Org.nr. : 927 991 225



## Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	01.10 - 31.12 2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		316 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 934</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		5 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300
Annen driftskostnad		2 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>190 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 628</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		190 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 628</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEE-VMBTN-6G56E-KYL2P-ZFAZ7-3Y3HZ



**Tordenskjoldsgate 13-15 AS**

	Note	01.10 - 31.12 2021
<b>BALANSE 31.12</b>		
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 183 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 183 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 183 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		316 934
Konsernfordringer	4	356 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 886 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEE-VMBTN-6G56E-KYL2P-ZFAZ7-3Y3HZ



## Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.10 - 31.12 2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		278 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		190 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 691</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		132 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	16 248 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 248 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 886 439</b>

Jaren  
Styret i Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Halvard Moe Jacobsen  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01.10.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 111 054	1 137 391	16 248 445
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 111 054</b>	<b>1 137 391</b>	<b>16 248 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	65 300		65 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 045 754</b>	<b>1 137 391</b>	<b>16 183 145</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 300		65 300

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid 25-50 år

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 25 - 50 år.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig konserngjeld	16 248 444
Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for gjeld til morselskapet.	
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 183 144
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding AS	25 000 000

\*) Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskapet

\*\*) Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	356 491
<b>Sum</b>	<b>356 491</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	16 248 444
<b>Sum</b>	<b>16 248 444</b>

Morselskapest Jacobsen Holding AS utarbeider konsernregnskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 13:06:06 UTC



Penneo Dokumenthøkket: YCXEE-VMBTN-6G56E-KYL2P-ZFAZ7-3Y3HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>