



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS
Forretningsadresse: Neslia 24A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 627 562	2 326 117
Sum inntekter		2 627 562	2 326 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	1 323 544	1 333 847
Annen driftskostnad	4	74 702	67 680
Sum kostnader		1 398 246	1 401 527
Driftsresultat		1 229 316	924 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	941
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 833	
Sum finansinntekter		3 172	941
Annen rentekostnad		108	265
Sum finanskostnader		108	265
Netto finans		3 064	676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 380	925 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	270 500	203 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 880	721 706
Årsresultat		961 880	721 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	600 000
Annen egenkapital		61 880	121 706
Sum overføringer og disponeringer		961 880	721 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		251 008	248 175
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	27 000	
Sum investeringer		278 008	248 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 879 040	1 434 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 040	1 434 498
Sum omløpsmidler		2 157 048	1 682 673
SUM EIENDELER		2 157 048	1 682 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	457 207	395 327
Sum opptjent egenkapital		457 207	395 327
Sum egenkapital	8	517 207	455 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 476	7 728
Betalbar skatt	6	270 500	203 559
Skyldige offentlige avgifter		229 684	187 246
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		130 181	128 813
Sum kortsiktig gjeld		1 639 841	1 227 346
Sum gjeld		1 639 841	1 227 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 048	1 682 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146109

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS
Forretningsadresse: Neslia 24A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 627 562	2 326 117
Sum inntekter		2 627 562	2 326 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 323 544	1 333 847
Annen driftskostnad	4	74 702	67 680
Sum kostnader		1 398 246	1 401 527
Driftsresultat		1 229 316	924 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	941
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 833	
Sum finansinntekter		3 172	941
Annen rentekostnad		108	265
Sum finanskostnader		108	265
Netto finans		3 064	676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	270 500	203 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 880	721 706
Årsresultat		961 880	721 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	600 000
Annen egenkapital		61 880	121 706
Sum overføringer og disponeringer		961 880	721 706



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		251 008	248 175
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	27 000	
Sum investeringer		278 008	248 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 879 040	1 434 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 040	1 434 498
Sum omløpsmidler		2 157 048	1 682 673
SUM EIENDELER		2 157 048	1 682 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	457 207	395 327
Sum opptjent egenkapital		457 207	395 327
Sum egenkapital	8	517 207	455 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 476	7 728
Betalbar skatt	6	270 500	203 559
Skyldige offentlige avgifter		229 684	187 246



Utbytte	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	130 181	128 813
Sum kortsiktig gjeld	1 639 841	1 227 346
Sum gjeld	1 639 841	1 227 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 157 048	1 682 673



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092667.00	1085700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157154.00	163423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65979.00	70429.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7744.00	14296.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1323544.00	1333848.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

10

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REALUTVIKLING CONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 092 667	1 085 700



Arbeidsgiveravgift	157 154	163 423
Pensjonskostnader	65 979	70 429
Andre ytelser	7 744	14 296
Sum	1 323 544	1 333 848

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902.307
Annen godtgjørelse	4.026
Feriepenger	122.263
Samlet godtgjørelse	1.028.596

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 380	925 266
+/- Permanente forskjeller	(2 833)	
Årets skattegrunnlag	1 229 547	925 266
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 500	203 559
Sum	270 500	203 559
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	270 500	203 560
Betalbar skatt i skattekostnad	270 500	203 559
Betalbar skatt i balansen	270 500	203 559

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 52 306. Skyldig skattetrekk er kr



53 398.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	10 000	395 327	455 327
Årets resultat			961 880	961 880
Avsatt utbytte			(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	10 000	457 207	517 207

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Resultatregnskap for 2021
REALUTVIKLING CONSULT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 627 562	2 326 117
Sum driftsinntekter		2 627 562	2 326 117
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	(1 323 544)	(1 333 847)
Annen driftskostnad	4	(74 702)	(67 680)
Sum driftskostnader		(1 398 246)	(1 401 527)
Driftsresultat		1 229 316	924 590
Annen renteinntekt		339	941
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 833	0
Sum finansinntekter		3 172	941
Annen rentekostnad		(108)	(265)
Sum finanskostnader		(108)	(265)
Netto finans		3 064	676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 380	925 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(270 500)	(203 560)
Ordinært resultat		961 880	721 706
Årsresultat		961 880	721 706
Overføringer			
Utbytte		900 000	600 000
Annen egenkapital		61 880	121 706
Sum		961 880	721 706



Årsregnskap for 2021

**REALUTVIKLING CONSULT AS
1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

DigiTALL AS

Billingstadsletta 19B

1396 BILLINGSTAD

Org.nr. 914286409

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Balanse pr. 31. desember 2021
REALUTVIKLING CONSULT AS

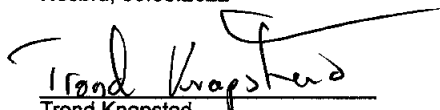
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		251 008	248 175
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	27 000	0
Sum investeringer		278 008	248 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 879 040	1 434 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 040	1 434 498
Sum omløpsmidler		2 157 049	1 682 673
Sum eiendeler		2 157 049	1 682 673



Balanse pr. 31. desember 2021
REALUTVIKLING CONSULT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	457 207	395 327
Sum opptjent egenkapital		457 207	395 327
Sum egenkapital	8	517 207	455 327
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 476	7 728
Betalbar skatt	6	270 500	203 559
Skyldige offentlige avgifter		229 684	187 246
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		130 181	128 813
Sum kortsiktig gjeld		1 639 841	1 227 346
Sum gjeld		1 639 841	1 227 346
Sum egenkapital og gjeld		2 157 049	1 682 673

Nesbru, 09.03.2022


Trond Knapstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

REALUTVIKLING CONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 092 667	1 085 700



Arbeidsgiveravgift	157 154	163 423
Pensjonskostnader	65 979	70 429
Andre ytelser	7 744	14 296
Sum	1 323 544	1 333 848

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	902.307
Annen godtgjørelse	4.026
Feriepenger	122.263
Samlet godtgjørelse	1.028.596

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 380	925 266
+/- Permanente forskjeller	(2 833)	
Årets skattegrunnlag	1 229 547	925 266
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 500	203 559
Sum	270 500	203 559
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	270 500	203 560
Betalbar skatt i skattekostnad	270 500	203 559
Betalbar skatt i balansen	270 500	203 559

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 52 306. Skyldig skattetrekk er kr



53 398.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	10 000	395 327	455 327
Årets resultat			961 880	961 880
Avsatt utbytte			(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	10 000	457 207	517 207

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll REALUTVIKLING CONSULT AS

Den 09.03.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Realutvikling Consult AS på selskapets kontor i Nesbru.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Trond Knapstad	50

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Trond Knapstad.

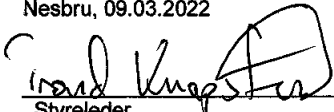
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Trond Knapstad ble valgt til møteleder, og Trond Knapstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente følgende fordeling av selskapsoverskuddet.

- Utbetaling av utbytte 900.000
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Trond Knapstad
6. Det er ikke fastsatt noen honorar for styret.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Nesbru, 09.03.2022


Styreleder



digiTALL AS
Jongsåsveien 3
1338 SANDVIKA

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i REALUTVIKLING CONSULT AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2021.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som digiTALL AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

09.03.2022

Med hilsen
REALUTVIKLING CONSULT AS

Trond Knapstad
Daglig leder