



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	2	137 910 929	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 410 929</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	47 199	25 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>25 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 363 730</b>	<b>1 474 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013 714	32 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 714</b>	<b>32 701</b>
Annen rentekostnad		31 488	7 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 488</b>	<b>7 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 227</b>	<b>25 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 345 956</b>	<b>1 499 863</b>
Skattekostnad på resultat	4	215 604	9 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	138 130 352	
Overført fra annen egenkapital	5		-210 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		3 180 296
Investeringer i aksjer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 180 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 180 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		4 761 552
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 761 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		143 264 280	8 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 264 280</b>	<b>8 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 264 280</b>	<b>4 770 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 764 280</b>	<b>7 950 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	298 900	298 900
Overkurs	5	2 873 396	2 873 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 296</b>	<b>3 172 296</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 733 353	1 603 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 733 353</b>	<b>1 603 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 905 649</b>	<b>4 775 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 099	
Betalbar skatt	4	215 604	9 870
Utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 596 928	1 465 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 764 280</b>	<b>7 950 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 243  
ANNELI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	2	137 910 929	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 410 929</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	47 199	25 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>25 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 363 730</b>	<b>1 474 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013 714	32 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 714</b>	<b>32 701</b>
Annen rentekostnad		31 488	7 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 488</b>	<b>7 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 227</b>	<b>25 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 345 956</b>	<b>1 499 863</b>
Skattekostnad på resultat	4	215 604	9 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	138 130 352	
Overført fra annen egenkapital	5		-210 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>



Organisasjonsnr: 989 196 243  
ANNELI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		3 180 296
Investeringer i aksjer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 180 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 180 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		4 761 552
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 761 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		143 264 280	8 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 264 280</b>	<b>8 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 264 280</b>	<b>4 770 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 764 280</b>	<b>7 950 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	298 900	298 900
Overkurs	5	2 873 396	2 873 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 296</b>	<b>3 172 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 733 353	1 603 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 733 353</b>	<b>1 603 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 905 649</b>	<b>4 775 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 099	
Betalbar skatt	4	215 604	9 870
Utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 596 928	1 465 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 764 280</b>	<b>7 950 607</b>



Organisasjonsnr: 989 196 243  
ANNELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2022

Anneli Invest AS

Org.nr.: 989 196 243

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Anneli Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	2	137 910 929	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 410 929</b>	<b>1 500 000</b>
Annen driftskostnad	3	47 199	25 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 199</b>	<b>25 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 363 730</b>	<b>1 474 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013 714	32 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 714</b>	<b>32 701</b>
Annen rentekostnad		31 488	7 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 488</b>	<b>7 351</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>982 227</b>	<b>25 350</b>
Resultat før skattekostnad		140 345 956	1 499 863
Skattekostnad på resultat	4	215 604	9 870
<b>Resultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Til ordinært utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	138 130 352	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	210 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 130 352</b>	<b>1 489 993</b>



**Anneli Invest AS**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	0	3 180 296
Investeringer i aksjer		3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 500 000</u>	<u>3 180 296</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 500 000</u>	<u>3 180 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 761 552
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>4 761 552</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		143 264 280	8 758
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>143 264 280</u>	<u>8 758</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>143 264 280</u>	<u>4 770 311</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>146 764 280</u>	<u>7 950 607</u>



### Anneli Invest AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	298 900	298 900
Overkurs	5	2 873 396	2 873 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 296</b>	<b>3 172 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 733 353	1 603 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 733 353</b>	<b>1 603 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 905 649</b>	<b>4 775 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 099	0
Betalbar skatt	4	215 604	9 870
Utbytte	5	2 000 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 596 928	1 465 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 631</b>	<b>3 175 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 764 280</b>	<b>7 950 607</b>

Oslo, 25.01.2023  
Styret i Anneli Invest AS

---

Anne Sundt  
Styrets leder



## Anneli Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Anneli Invest AS

---

Noter

### Note 2 Investeringer

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Green Hedge AS	47,7%	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Selskapet har i 2022 solgt sitt datterselskap Lilleaker Sentrum AS.

### Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



### Anneli Invest AS

#### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 604	9 870
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 604</b>	<b>9 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 345 956	1 499 863
Permanente forskjeller	-139 365 937	-1 455 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980 019</b>	<b>44 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 604	9 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 604</b>	<b>9 870</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2022	298 900	2 873 396	1 603 001	4 775 297
Årets resultat			140 130 352	140 130 352
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>298 900</b>	<b>2 873 396</b>	<b>139 733 353</b>	<b>142 905 649</b>

#### Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Aksjonær		1 596 928
	<b>0</b>	<b>1 596 928</b>