



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		839 000	306 000
Sum inntekter		839 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	543 555	47 040
Annen driftskostnad	2	69 914	103 844
Sum kostnader		613 469	150 884
Driftsresultat		225 531	155 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annan rentekostnad		285 589	52 691
Sum finanskostnader		285 589	52 691
Netto finans		-285 313	-52 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 782	102 425
Skattekostnad	3, 4	-5 818	22 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 964	79 892
Årsresultat		-53 964	79 892
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-53 964	79 892
Sum overføringer og disponeringar		-53 964	79 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 533 252	5 419 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	501 705	310 636
Sum varige driftsmiddel	5	14 034 957	5 730 330
Sum anleggsmiddel		14 034 957	5 730 330
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			318 750
Andre fordringer	6	55 501	202 859
Sum krav		55 501	521 609
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 374	514 846
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		249 374	514 846
Sum omløpsmiddel		304 875	1 036 455
SUM EIGEDELAR		14 339 832	6 766 785
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	-6 070
Sum innskoten eigenkapital		23 930	23 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		25 928	79 892
Sum opptent egenkapital		25 928	79 892
Sum egenkapital	8	49 858	103 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 818
Sum avsetjinger for plikter			5 818
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 738 262	1 797 831
Øvrig langsiktig gjeld		7 006 608	4 382 170
Sum anna langsiktig gjeld	5	13 744 870	6 180 001
Sum langsiktig gjeld		13 744 870	6 185 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 552	440 781
Betalbar skatt	4		16 715
Annen kortsiktig gjeld		36 553	19 649
Sum kortsiktig gjeld		545 105	477 145
Sum gjeld		14 289 974	6 662 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 339 832	6 766 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685497

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		839 000	306 000
Sum inntekter		839 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		543 555	47 040
Annen driftskostnad 2		69 914	103 844
Sum kostnader		613 469	150 884
Driftsresultat		225 531	155 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annan rentekostnad		285 589	52 691
Sum finanskostnader		285 589	52 691
Netto finans		-285 313	-52 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-59 782	102 425
Skattekostnad	3, 4	-5 818	22 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 964	79 892
Årsresultat		-53 964	79 892
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-53 964	79 892
Sum overføringer og disponeringar		-53 964	79 892



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 533 252	5 419 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	501 705	310 636
Sum varige driftsmiddel	5	14 034 957	5 730 330
Sum anleggsmiddel		14 034 957	5 730 330

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			318 750
Andre fordringer	6	55 501	202 859
Sum krav		55 501	521 609

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 374	514 846
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		249 374	514 846
Sum omløpsmiddel		304 875	1 036 455

SUM EIGEDELAR **14 339 832** **6 766 785**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	-6 070
Sum innskoten eigenkapital		23 930	23 930

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		25 928	79 892
Sum opptent eigenkapital		25 928	79 892



Sum egenkapital	8	49 858	103 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 818
Sum avsetjinger for plikter			5 818
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 738 262	1 797 831
Øvrig langsiktig gjeld		7 006 608	4 382 170
Sum anna langsiktig gjeld	5	13 744 870	6 180 001
Sum langsiktig gjeld		13 744 870	6 185 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 552	440 781
Betalbar skatt	4		16 715
Annen kortsiktig gjeld		36 553	19 649
Sum kortsiktig gjeld		545 105	477 145
Sum gjeld		14 289 974	6 662 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 339 832	6 766 785



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5777370.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	22619209.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-13973925.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	14422654.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-590595.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	13832059.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-543555.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SØLVANE GARD EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Anlegg under oppføring	Bygninger og fast teknisk innst.	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 419 694	0	357 676	5 777 370
Tilgang i året		13 771 027	293 951	14 064 978
Avgang i året	(5 216 796)		0	(5 216 796)
Anskaffelseskost 31.12.2022	202 898	13 771 027	651 627	14 625 552
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(47 040)	(47 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(440 673)	(149 922)	(590 595)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	202 898	13 330 354	501 705	14 034 957
Årets avskrivninger		(440 673)	(102 882)	(543 555)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3,3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	Ikke avskrivbar	0 - 10 %	20 - 30,00 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	26 446	490 791	(464 345)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(524 088)	524 088
Netto forskjeller	26 446	(33 297)	59 743
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 297	(33 297)
Sum midlertidige forskjeller	26 446	0	26 446
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	5 818	0	5 818

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 325

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 782)	102 425
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(464 345)	(26 446)
Årets skattegrunnlag	(524 088)	75 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 715
Sum		16 715
+/- Endring i utsatt skatt	(5 818)	5 818
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 818)	22 533
Betalbar skatt i skattekostnad		16 715
Betalbar skatt i balansen	0	16 715



Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret)	6 738 262	1 797 831
Gjeld til aksjonær (usikret)	4 468 066	1 882 170
Øvrig langsiktig gjeld (usikret)	2 538 542	2 500 000
Sum	13 744 870	6 180 001
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 034 957	5 730 330
Sum	14 034 957	5 730 330

Av langsiktig gjeld på kr 13 744 870 forfaller kr 8 602 364 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kandal, Eivind (Styremedlem)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Kollevåg, Torstein (Daglig leder, Styreleder)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 070)	79 892	103 822
Årets resultat			(53 964)	(53 964)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 070)	25 928	49 858