



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELEIA AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 17  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		303 040	2 964 720
Annen driftsinntekt		1 040 914	606 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 954</b>	<b>3 571 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 425	875 015
Lønnskostnad	1, 2	133 916	1 523 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 743	643 710
Annen driftskostnad		359 408	877 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 492</b>	<b>3 919 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-347 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	0
Annen finansinntekt		5 774	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 721</b>	<b>4 490</b>
Annen rentekostnad		656 567	434 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 567</b>	<b>434 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 846</b>	<b>-430 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-480 383	-778 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 678 221	10 048 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	763 911	1 043 655
Sum varige driftsmidler		10 442 132	11 091 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 442 132	11 091 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 494
Sum varer		0	34 494
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	45 522
Andre kortsiktige fordringer		5 165	500
Sum fordringer		10 165	46 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
Sum omløpsmidler		92 697	368 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	2 369 052	1 888 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 369 052</b>	<b>-1 888 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 339 052</b>	<b>-1 858 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 942 094	8 950 318
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 415 346	2 259 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305 413
Leverandørgjeld		105 448	213 704
Skyldige offentlige avgifter		-635	178 588
Annen kortsiktig gjeld		1 411 627	1 411 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 440</b>	<b>2 108 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 880</b>	<b>13 318 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELEIA AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 17  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 572 124  
ELVELEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		303 040	2 964 720
Annen driftsinntekt		1 040 914	606 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 954</b>	<b>3 571 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 425	875 015
Lønnskostnad	1, 2	133 916	1 523 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 743	643 710
Annen driftskostnad		359 408	877 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 492</b>	<b>3 919 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-347 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	0
Annen finansinntekt		5 774	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 721</b>	<b>4 490</b>
Annen rentekostnad		656 567	434 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 567</b>	<b>434 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 846</b>	<b>-430 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-480 383	-778 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>



Organisasjonsnr: 924 572 124  
ELVELEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 678 221	10 048 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	763 911	1 043 655
Sum varige driftsmidler		10 442 132	11 091 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 442 132	11 091 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 494
Sum varer		0	34 494
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	45 522
Andre kortsiktige fordringer		5 165	500
Sum fordringer		10 165	46 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
Sum omløpsmidler		92 697	368 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	2 369 052	1 888 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 369 052</b>	<b>-1 888 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 339 052</b>	<b>-1 858 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 942 094	8 950 318
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 415 346	2 259 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	305 413
Leverandørgjeld		105 448	213 704
Skyldige offentlige avgifter		-635	178 588
Annen kortsiktig gjeld		1 411 627	1 411 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 440</b>	<b>2 108 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 880</b>	<b>13 318 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>



Organisasjonsnr: 924 572 124  
ELVELEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Revisjon Selskapet har fravalgt revisjon. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og det er ikke krav om pensjonsavtale etter loven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	132809.00	1411177.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	12137.00	159262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11031.00	-47399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133916.00	1523040.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12410874.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12410874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10442132.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649743.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8942094.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld består av lån fra Sparebanken Vest, med sikkerhet i bygning. Innfris 30.09.2026.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

### Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**ELVELEIA AS**

924572124

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		303 040	2 964 720
Annen driftsinntekt		1 040 914	606 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 954</b>	<b>3 571 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 425	875 015
Lønnskostnad	1, 2	133 916	1 523 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 743	643 710
Annen driftskostnad		359 408	877 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 492</b>	<b>3 919 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-347 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		947	0
Annen finansinntekt		5 774	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 721</b>	<b>4 490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		656 567	434 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 567</b>	<b>434 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 846</b>	<b>-430 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-480 383	-778 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 678 221	10 048 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	763 911	1 043 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 132</b>	<b>11 091 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 442 132</b>	<b>11 091 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 494
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>34 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	45 522
Andre kortsiktige fordringer		5 165	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 165</b>	<b>46 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 532</b>	<b>287 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 697</b>	<b>368 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	2 369 052	1 888 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 369 052</b>	<b>-1 888 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 339 052</b>	<b>-1 858 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 942 094	8 950 318
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 415 346	2 259 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305 413
Leverandørgjeld		105 448	213 704
Skyldige offentlige avgifter		-635	178 588
Annen kortsiktig gjeld		1 411 627	1 411 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 440</b>	<b>2 108 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 880</b>	<b>13 318 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>

Førde, den

Rune Førde  
styrets leder

Mariell Vilnes Førde  
styremedlem

Synne Lammetun Vilnes  
styremedlem

Lindy Vilnes  
styremedlem



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke krav om pensjonsavtale etter loven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	132 809	1 411 177
Arbeidsgiveravgift	12 137	159 262
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-11 031	-47 399
<b>Sum</b>	<b>133 916</b>	<b>1 523 040</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 410 874
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 410 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 968 741
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 442 132</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	649 743

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-480 383	-778 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	250 786	188 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-229 597</b>	<b>-589 941</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 103	-341 979	249 876
Omløpsmidler	910	0	910
Fremførbart underskudd	-1 797 475	-2 027 072	229 597
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 888 668</b>	<b>-2 369 051</b>	<b>480 383</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 888 668	2 369 051	-480 383
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 888 669	-1 858 669
Årsresultat	0	-480 383	-480 383
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 369 052</b>	<b>-2 339 052</b>

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet leier ut moderne næringslokale til en fast leietaker, kafeen blir utleid til ulike private arrangement og det leies ut leiligheter. Dette gir fast og god kontantstrøm. Selv om aksjekapitalen er tapt, ligger eiendommen sentralt i Førde, og er derfor et attraktivt leieobjekt. I forbindelse med Førdepakken har eiendommen fått en oppgradering av uteområdet. Verdien av tomt/bygning er høyere i dag enn ved kjøp i 2021.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 942 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld består av lån fra Sparebanken Vest, med sikkerhet i bygning. Innfris 30.09.2026.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

**ELVELEIA AS**

924572124

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		303 040	2 964 720
Annen driftsinntekt		1 040 914	606 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 954</b>	<b>3 571 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 425	875 015
Lønnskostnad	1, 2	133 916	1 523 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 743	643 710
Annen driftskostnad		359 408	877 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 492</b>	<b>3 919 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 462</b>	<b>-347 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		947	0
Annen finansinntekt		5 774	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 721</b>	<b>4 490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		656 567	434 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 567</b>	<b>434 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 846</b>	<b>-430 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-480 383	-778 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 383</b>	<b>-778 074</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 678 221	10 048 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	763 911	1 043 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 132</b>	<b>11 091 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 442 132</b>	<b>11 091 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 494
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>34 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	45 522
Andre kortsiktige fordringer		5 165	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 165</b>	<b>46 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 532	287 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 532</b>	<b>287 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 697</b>	<b>368 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	2 369 052	1 888 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 369 052</b>	<b>-1 888 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 339 052</b>	<b>-1 858 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 942 094	8 950 318
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 415 346	2 259 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 440</b>	<b>11 210 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305 413
Leverandørgjeld		105 448	213 704
Skyldige offentlige avgifter		-635	178 588
Annen kortsiktig gjeld		1 411 627	1 411 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 440</b>	<b>2 108 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 880</b>	<b>13 318 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 534 829</b>	<b>11 460 293</b>

Førde, den

Rune Førde  
styrets leder

Mariell Vilnes Førde  
styremedlem

Synne Lammetun Vilnes  
styremedlem

Lindy Vilnes  
styremedlem



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke krav om pensjonsavtale etter loven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	132 809	1 411 177
Arbeidsgiveravgift	12 137	159 262
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-11 031	-47 399
<b>Sum</b>	<b>133 916</b>	<b>1 523 040</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 410 874
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 410 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 968 741
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 442 132</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	649 743

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-480 383	-778 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	250 786	188 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-229 597</b>	<b>-589 941</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 103	-341 979	249 876
Omløpsmidler	910	0	910
Fremførbart underskudd	-1 797 475	-2 027 072	229 597
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 888 668</b>	<b>-2 369 051</b>	<b>480 383</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 888 668	2 369 051	-480 383
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ELVELEIA AS  
924 572 124

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 888 669	-1 858 669
Årsresultat	0	-480 383	-480 383
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 369 052</b>	<b>-2 339 052</b>

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet leier ut moderne næringslokale til en fast leietaker, kafeen blir utleid til ulike private arrangement og det leies ut leiligheter. Dette gir fast og god kontantstrøm. Selv om aksjekapitalen er tapt, ligger eiendommen sentralt i Førde, og er derfor et attraktivt leieobjekt. I forbindelse med Førdepakken har eiendommen fått en oppgradering av uteområdet. Verdien av tomt/bygning er høyere i dag enn ved kjøp i 2021.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 942 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld består av lån fra Sparebanken Vest, med sikkerhet i bygning. Innfris 30.09.2026.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.