



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 015 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ureveien 315 8352 SENNESVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Johan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad		54 734	75 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 034</b>	<b>85 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 034</b>	<b>-85 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		610 500	
Annen renteinntekt		233	58
Annen finansinntekt		921 709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 442</b>	<b>58</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 501 500
Annen rentekostnad		29 352	166 799
Annen finanskostnad			3 076 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 352</b>	<b>-258 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503 091</b>	<b>258 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 438 057	172 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 275	253 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 275</b>	<b>253 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 000	1 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 111 937	2 548 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 391 937</b>	<b>3 828 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 212</b>	<b>4 082 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	610 500	
Konsernfordringer		747 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 357 857</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 149	371 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 149</b>	<b>371 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 069 006</b>	<b>371 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	584	584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 584</b>	<b>30 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 879 289	441 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 289</b>	<b>441 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 873</b>	<b>471 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 855	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 792 490	1 207 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 345</b>	<b>1 207 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 345</b>	<b>3 982 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	173 216 577	160 639 249
Annen driftsinntekt	11	667 225	1 793 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 883 802</b>	<b>162 433 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 775 398	-23 448 531
Varekostnad		69 080 773	70 543 203
Lønnskostnad	1	25 148 275	27 122 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 248 660	5 504 043
Annen driftskostnad	1	52 518 976	49 084 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 221 286</b>	<b>128 806 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 662 517</b>	<b>33 626 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 451	415 050
Annen finansinntekt		1 136 667	111 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 590 503	1 106 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 621</b>	<b>1 632 709</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 912 800
Annen rentekostnad		5 075 818	3 866 984
Annen finanskostnad		9 833	3 161 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 085 651</b>	<b>4 115 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 030</b>	<b>-2 483 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 375 487</b>	<b>31 143 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 612 960	6 226 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		7 932 915	12 582 038
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 829 612</b>	<b>12 335 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 829 612</b>	<b>12 335 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		489 500	
Avsatt til annen egenkapital		16 273 027	24 917 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	7 896 000
Utsatt skattefordel	3	264 618	290 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 160 618</b>	<b>8 186 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 737 771	13 681 859
Maskiner og anlegg	2, 9	10 965 100	7 289 500
Skip og flytende installasjoner	2, 9	6 415 300	2 749 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	20 798 400	16 659 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 916 571</b>	<b>40 380 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 157 159	2 593 786
Andre langsiktige fordringer	9	3 559 426	4 072 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716 585</b>	<b>6 666 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 793 774</b>	<b>55 233 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 12	<b>106 078 967</b>	<b>93 471 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	23 126 331	25 983 492
Andre kortsiktige fordringer	8	5 027 199	4 340 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 153 530</b>	<b>30 324 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		14 271 229	12 615 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 271 229</b>	<b>12 615 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	95 690 985	42 388 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 690 985</b>	<b>42 388 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 194 711</b>	<b>178 799 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 163 524	51 332 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 163 524</b>	<b>51 332 026</b>

Minoritetsinteresser		59 279 293	50 837 764
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 449 414</b>	<b>105 176 387</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 050 851	15 483 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 050 851</b>	<b>15 483 979</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	124 140 205	74 901 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 140 205</b>	<b>74 901 546</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 191 056</b>	<b>90 385 525</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 082 922	
Leverandørgjeld		24 798 274	11 214 235



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		20 671	820
Skyldig offentlige avgifter		8 147 675	6 758 894
Utbytte		489 500	
Annen kortsiktig gjeld		18 808 973	20 496 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 348 015</b>	<b>38 470 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 539 071</b>	<b>128 856 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ureveien 315  
8352 SENNESVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johan Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad		54 734	75 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 034</b>	<b>85 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 034</b>	<b>-85 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		610 500	
Annen renteinntekt		233	58
Annen finansinntekt		921 709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 442</b>	<b>58</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 501 500
Annen rentekostnad		29 352	166 799
Annen finanskostnad			3 076 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 352</b>	<b>-258 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503 091</b>	<b>258 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 438 057	172 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 275	253 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 275</b>	<b>253 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 000	1 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 111 937	2 548 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 391 937</b>	<b>3 828 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 212</b>	<b>4 082 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	610 500	
Konsernfordringer		747 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 357 857</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711 149	371 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 149</b>	<b>371 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 069 006</b>	<b>371 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	584	584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 584</b>	<b>30 584</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 879 289	441 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 289</b>	<b>441 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 873</b>	<b>471 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		2 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 855	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 792 490	1 207 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 345</b>	<b>1 207 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 345</b>	<b>3 982 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	173 216 577	160 639 249
Annen driftsinntekt	11	667 225	1 793 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 883 802</b>	<b>162 433 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 775 398	-23 448 531
Varekostnad		69 080 773	70 543 203
Lønnskostnad	1	25 148 275	27 122 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 248 660	5 504 043
Annen driftskostnad	1	52 518 976	49 084 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 221 286</b>	<b>128 806 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 662 517</b>	<b>33 626 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 451	415 050
Annen finansinntekt		1 136 667	111 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 590 503	1 106 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 621</b>	<b>1 632 709</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 912 800
Annen rentekostnad		5 075 818	3 866 984
Annen finanskostnad		9 833	3 161 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 085 651</b>	<b>4 115 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 030</b>	<b>-2 483 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>20 375 487</b>	<b>31 143 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 612 960	6 226 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>
Minoritetsinteresser		7 932 915	12 582 038
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 829 612</b>	<b>12 335 202</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>8 829 612</b>	<b>12 335 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	489 500	
Avsatt til annen egenkapital	16 273 027	24 917 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	7 896 000
Utsatt skattefordel	3	264 618	290 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 160 618</b>	<b>8 186 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 737 771	13 681 859
Maskiner og anlegg	2, 9	10 965 100	7 289 500
Skip og flytende installasjoner	2, 9	6 415 300	2 749 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	20 798 400	16 659 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 916 571</b>	<b>40 380 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 157 159	2 593 786
Andre langsiktige fordringer	9	3 559 426	4 072 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716 585</b>	<b>6 666 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 793 774</b>	<b>55 233 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>9, 12</b>	<b>106 078 967</b>	<b>93 471 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	23 126 331	25 983 492
Andre kortsiktige fordringer	8	5 027 199	4 340 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 153 530</b>	<b>30 324 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		14 271 229	12 615 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 271 229</b>	<b>12 615 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	95 690 985	42 388 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 690 985</b>	<b>42 388 546</b>



Sum omløpsmidler		244 194 711	178 799 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 163 524	51 332 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 163 524</b>	<b>51 332 026</b>
Minoritetsinteresser		59 279 293	50 837 764
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 449 414</b>	<b>105 176 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 050 851	15 483 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 050 851</b>	<b>15 483 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	124 140 205	74 901 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 140 205</b>	<b>74 901 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 191 056</b>	<b>90 385 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 082 922	
Leverandørgjeld		24 798 274	11 214 235
Betalbar skatt		20 671	820
Skyldig offentlige avgifter		8 147 675	6 758 894
Utbytte		489 500	
Annen kortsiktig gjeld		18 808 973	20 496 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 348 015</b>	<b>38 470 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 539 071</b>	<b>128 856 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

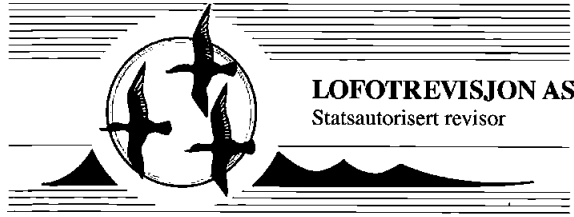
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ure Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ure Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på **kr1 438 057** for selskapsregnskapet og et overskudd på **kr 16 762 527** for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ure Invest AS av pr 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ure Invest AS av pr 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Foretaksregisteret/ Revisornummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
---	--	--	--	---	--



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Selskapets og konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 30. november 2022

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor



27

---

# Årsregnskap

2021

**URE INVEST AS**

Org.nr.:914 015 634

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





## Årsberetning Ure Invest AS for regnskapsåret 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Ure invest AS er morselskap i et konsern hvor virksomheten i all hovedsak er oppdrettsanlegg med laks. I konsernet inngår smoltanlegg, matfiskanlegg, eiendomsmasse og finansielle plasseringer som en del av konsernets aktiviteter. Morselskapet Ure Invest AS har ingen aktivitet utover eierposisjoner i de selskaper som inngår i konsernet.

All virksomhet skjer i Norge og med base i Vestvågøy kommune og Vågan kommune.

### FORTSATT DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING.

Økonomien i konsernet har også 2021 vært påvirket av Covid-19 pandemien. Prisene på laks har variert i løpet av året, noe som påvirker marginene på produksjonen. For øvrig har selskapene gjennom året vært bevisst i sin drift og økonomiske styring, og avslutter året med et godt overskudd og en solid egenkapital.

Driften i 2022 viser også positiv utvikling og økte priser som bidrar til stabilitet i videre drift og produksjon. Konsernet er også i en utviklingsfase hvor fremtidige investeringer i nye anlegg og oppgraderinger er under planlegging. Selskapene i konsernet forventer i så måte en økt vekst og vil i sitt videre arbeide tilrettelegge for økt produksjon.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapet og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

#### - Overordnet målsetting og strategi

Konsernet har som målsetting og strategi å utnytte sin kapasitet og fortsatt vekst i sin hovedvirksomhet knyttet til produksjon og omsetning av laks.

#### - Markedsrisiko

Laks er et globalt produkt, og priser varierer erfaringsmessig relativt mye. Koronapandemien har påvirket markedet og etterspørselen av laks, men har ikke medført vesentlige konsekvenser for driften av konsernet. Fremtidsutsiktene er også positive forutsatt en normal utviklingen.

#### - Kredittrisiko

Konsernets rentebærende gjeld har flytende renter. Det forventes rentøkninger i 2022 uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko. Konsernet har få men solide kunder og vurderer kredittrisikoen knyttet til salg som veldig lav. Konsernet har ingen tap på krav av betydning.

#### - Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet og kontantstrøm, og innfrir sine løpende forpliktelser. Man vurderer likviditetsrisikoen som lav.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Ure Invest AS har ingen ansatte. I selskapets styre sitter eneaksjonær som er mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet Ure Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er likevel en erkjennelse at andel kvinner sysselsatt i konsernet er relativt lav. Konsernet har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 21 ansatte, 3 kvinner og 18 menn.



**MILJØRAPPORTERING**

Konsernets virksomheter drives i henhold til de fastsatte konsesjonsbestemmelser og tillatelse, med sikte på å være i førerretet for utviklingen av en bærekraftig sjømatnæring. Også på andre områder etterlever konsernet både lovpålagte krav, og har en høy prioritering på å sikre et godt miljø både i drift og i forhold til ansatte.

**FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Ingen selskaper i konsernet har pågående prosjekter ved utgangen av 2021.

**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

I 2021 hadde Ure Invest AS et resultat etter skattekostnad på kr 1 438 057 som foreslås disponert slik:

- Overført til annen fri egenkapital: kr. .1.438.057,-

Konsernet har et samlet resultat etter skattekostnad på kr. 16.762.527,-.  
Konsernet har avsatt utbytte til eksterne aksjonærer med kr. 489.500,-  
Resterende resultat i konsernselskapene er disponert mot konsernets egenkapital.

Ure, 30.11.2022  
Styret i Ure Invest AS

Kurt Johan Svendsen  
styreleder/daglig leder

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

		URE INVEST AS			
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	11	173 216 577	160 639 249
0	0	Annen driftsinntekt	11	667 225	1 793 924
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 883 802</b>	<b>162 433 173</b>
0	0	<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>69 080 773</b>	<b>70 543 203</b>
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 775 398	-23 448 531
0	0	Lønnskostnad	1	25 148 275	27 122 933
10 300	10 300	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle g	2	6 248 660	5 504 043
54 734	75 014	Annen driftskostnad	1	52 518 976	49 084 600
<b>65 034</b>	<b>85 314</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 221 286</b>	<b>128 806 248</b>
<b>-65 034</b>	<b>-85 314</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>22 662 517</b>	<b>33 626 925</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
610 500	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
233	58	Annen renteinntekt		71 451	415 050
921 709	0	Annen finansinntekt		1 136 667	111 073
0	0	Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler		1 590 503	1 106 586
0	-3 501 500	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		0	-2 912 800
29 351	166 799	Annen rentekostnad		5 075 818	3 866 984
0	3 076 700	Annen finanskostnad		9 833	3 161 595
<b>1 503 091</b>	<b>258 059</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 287 030</b>	<b>-2 483 070</b>
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 375 487</b>	<b>31 143 855</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 612 960	6 226 615
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>
0	0	Minoritetens andel		7 932 915	12 582 038
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>8 829 612</b>	<b>12 335 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	Avsatt til utbytte		489 500	0
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		<b>16 273 027</b>	<b>24 917 240</b>
<b>1 438 057</b>	<b>172 745</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>16 762 527</b>	<b>24 917 240</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
URE INVEST AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	7 896 000
0	0	Utsatt skattefordel	3	264 618	290 035
0	0	Sum immaterielle eiendeler		<b>8 160 618</b>	<b>8 186 035</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
243 275	253 575	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 737 771	13 681 859
0	0	Maskiner og anlegg	2, 9	10 965 100	7 289 500
0	0	Skip og flytende installasjoner	2, 9	6 415 300	2 749 500
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	20 798 400	16 659 500
<b>243 275</b>	<b>253 575</b>	Sum varige driftsmidler		<b>67 916 571</b>	<b>40 380 359</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
1 280 000	1 280 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
2 111 937	2 548 564	Investeringer i aksjer og andeler	7	2 157 159	2 593 786
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	3 559 426	4 072 840
<b>3 391 937</b>	<b>3 828 564</b>	Sum finansielle anleggsmidler		<b>5 716 585</b>	<b>6 666 626</b>
<b>3 635 212</b>	<b>4 082 139</b>	Sum anleggsmidler		<b>81 793 774</b>	<b>55 233 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 12	106 078 967	93 471 427
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer	9	23 126 331	25 983 492
0	0	Andre kortsiktige fordringer	8	5 027 199	4 340 853
1 357 857	0	Konsernfordringer		0	0
<b>1 357 857</b>	<b>0</b>	Sum fordringer		<b>28 153 530</b>	<b>30 324 345</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	0	Andre finansielle instrumenter		14 271 229	12 615 156
0	0	Sum investeringer		<b>14 271 229</b>	<b>12 615 156</b>
1 711 149	371 724	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	95 690 985	42 388 546
<b>3 069 006</b>	<b>371 724</b>	Sum omløpsmidler		<b>244 194 711</b>	<b>178 799 474</b>
<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>	Sum eiendeler		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
URE INVEST AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
30 000	30 000	Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
584	584	Overkurs	4	584	584
0	0	Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>30 584</b>	<b>30 584</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
1 879 289	441 232	Annen egenkapital	4	59 163 524	51 332 026
<b>1 879 289</b>	<b>441 232</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 163 524</b>	<b>51 332 026</b>
0	0	Minoritetsinteresser		59 279 293	50 837 764
<b>1 909 873</b>	<b>471 816</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 449 414</b>	<b>105 176 387</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>					
0	0	Utsatt skatt	3	19 050 851	15 483 979
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 050 851</b>	<b>15 483 979</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	2 775 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	124 140 205	74 901 546
<b>0</b>	<b>2 775 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 140 205</b>	<b>74 901 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		9 082 922	0
1 855	0	Leverandørgjeld		24 798 274	11 214 235
0	0	Betalbar skatt		20 671	820
0	0	Skyldig offentlige avgifter		8 147 675	6 758 894
0	0	Utbytte		489 500	0
1 182	0	Konserngjeld		0	0
4 791 308	1 207 047	Annen kortsiktig gjeld		18 808 973	20 496 633
<b>4 794 345</b>	<b>1 207 047</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 348 015</b>	<b>38 470 582</b>
<b>4 794 345</b>	<b>3 982 047</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>204 539 071</b>	<b>128 856 107</b>
<b>6 704 218</b>	<b>4 453 863</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 988 485</b>	<b>234 032 494</b>

Ure, 30.11.2022  
Styret i Ure Invest ASKurt Johan Svendsen  
styreleder/daglig leder



URE INVEST AS  
ORG. NR. 914 015 634

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	1 438 057	172 745	20 375 487	31 143 855
Betalbar skatt			-820	
Avskrivninger	10 300	10 300	6 248 660	5 504 043
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0	0	105 500
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-921 708	-424 800	-1 141 625	-55 700
Varebeholdning	0	0	-12 607 540	-15 781 241
Kundefordringer	0	0	2 857 161	5 473 027
Leverandører	1 855	-27 824	13 584 039	-13 061 580
Akkord mot EK i Polarsmolt	0	0	0	9 055 436
Andre tidsavgrensningsposter	2 227 585	1 936 561	-471 805	11 265 768
<b>Netto kontant:</b>	<b>1</b>			
	2 756 089	1 666 982	28 843 557	33 649 108
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0	-33 784 871	-10 886 256
Utbetalinger ved investering i finansielle dr.mdl	0	-2 408 564	-1 025 577	0
Verdiendring finansielle instrumenter	0	0	-1 590 503	-1 106 586
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0	0	700 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 358 336	424 800	2 538 252	424 800
<b>Netto kontant:</b>	<b>2</b>			
	1 358 336	-1 983 764	-33 862 699	-10 868 042
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Kassekreditt	0	0	9 082 922	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 775 000	-150 000	49 238 659	-9 167 087
Innbetaling av aksjekapital	0	0		
Utbetalt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Netto kontant:</b>	<b>3</b>			
	-2 775 000	-150 000	58 321 581	-9 167 087
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	1 339 425	-466 782	53 302 439	13 613 979
Likviditetsbeholdning 01.01	371 724	478 506	42 388 546	28 774 567
Likviditetsbeholdning 31.12	1 711 149	11 724	95 690 985	42 388 546



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ure Invest AS er mor i konsern gjennom sin 55,5% eierandel i selskapet Ure Eiendom AS AS. Ure Eiendom AS eier så 91,3% av selskapet Isqueen AS, og 91,7% av selskapet Lofoten Polarlaks AS. Disse har så eierposter videre med 54,1% i selskapet Framnessmolt AS og 100% i Polarsmolt AS.

## **Konsolidering**

Konsernregnskapet inkluderer Ure Invest AS og de deleide selskapene Ure Eiendom AS, Isqueen AS, Lofoten Polarlaks AS, Framnessmolt AS og Polarsmolt AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

## **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteressens andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat. Minoritetsinteressens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital. Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritetsinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

**Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter elendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

**Datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpte ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet. Lager av levende fisk vurderes til beste estimat tilnærmet tilvirkningskost.

**Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til Innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet, og det foreligger ingen forpliktelser for konsernet utover den årlige innbetalingen

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Sammenligningstall - Endring minoritetsandeler 2020**

Ved en inkurie er andel til fordeling mellom minoritetsandeler og majoritetsandeler presentert feil i forbindelse med innrapportering av konsernets årsregnskap 2020. Tallene er korrigert for 2020 i forbindelse med innsendelse av årsregnskapet 2021.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	23 431 259	25 312 583
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 208 878	1 169 709
Pensjonskostnader	-	-	258 357	340 447
Andre ytelser	-	-	249 783	300 192
<b>Sum</b>	-	-	<b>25 148 277</b>	<b>27 122 931</b>

Antall årsverk

23

21

**Pensjonsforpliktelser**

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskaper i konsernet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning og har ivaretatt dette.

**Ytelser til ledende personer**

Selskapet Ure Invest AS har ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret, eller andre ledende personer.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålag revisjon	16 750	14 625	236 300	224 825
Andre attestasjonstj	-	-	-	4 400
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester	1 875	-	96 988	132 000
<b>Totalt</b>	<b>18 625</b>	<b>14 625</b>	<b>333 288</b>	<b>361 225</b>



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

**Note 2 Anleggsmidler**

## Morselskapet

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Ansk.kost 01.01.</b>	308 550	308 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Ansk.kost 31.12.</b>	308 550	308 550
<b>Akk avskr. 31.12.20</b>	54 975	
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	253 575	308 550
<b>Årets ordinære avskr</b>	10 300	10 300
År	20 år	
Avskr. plan	lineær	

## Konsern

	Bygninger og tomter	Driftsløse/i nventar	Båter	Konsesjoner og rettigheter	Sum
<b>Ansk.kost 01.01.</b>	26 133 914	40 738 842	10 331 761	7 896 000	85 100 517
Tilgang	16 967 827	12 443 741	4 373 303	0	33 784 871
Avgang	22 435	248 373	0	0	270 808
<b>Ansk.kost 31.12.</b>	43 079 306	52 934 210	14 705 064	7 896 000	118 614 580
<b>Akk avskr. 31.12.21</b>	13 341 536	21 170 710	8 289 764	0	42 802 010
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	29 737 770	31 763 500	6 415 300	7 896 000	75 812 570
<b>Årets ordinære avskr</b>	911 915	4 629 241	707 503	0	6 248 660
År	20 - 40 år	3 -12 år	5 - 15 år	-	
Avskr. plan	linær	linær	linær	linær	



**URE INVEST AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 438 057	172 745		
Ekstraordinære poster	0	0		
Permanente forskjeller	-1 532 209	-424 800		
Endring i midlertidige forskjeller	10 300	10 300		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Avgitt konsernbidrag	0	0		
Avskåret rentefradrag	0	0		
Anvend. fremførbart underskudd	0	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 852</b>	<b>-241 755</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	2 573 144	820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	-2 552 473	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0		
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 671</b>	<b>820</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>				
Betalbar skatt	0	0	20 671	820
Endring i utsatt skatt	0	0	3 592 289	6 225 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 612 960</b>	<b>6 226 615</b>



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

**Mor**

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-65 275	-54 975	10 300
Aksjer og andre finansielle instr.	18 315	0	-18 315
Gevinst- og tapskonto			
Fordringer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-46 960</b>	<b>-54 975</b>	<b>-8 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 174	-521 322	83 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 134	576 297	-75 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsern**

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 961 278	1 640 417	-2 320 861
Varebeholdning	96 050 208	92 238 773	-3 829 750
Aksjer og andre finansielle instr.	18 315	0	18 315
Gevinst – og tapskonto	2 794 759	3 493 449	698 690
Fordringer	-4 306 474	-4 160 333	146 141
<b>Sum</b>	<b>98 518 086</b>	<b>93 212 306</b>	<b>-5 287 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 621 862	-29 583 249	-11 961 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 495 746	5 434 325	938 579
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>85 391 970</b>	<b>69 063 382</b>	<b>-16 310 273</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>18 786 233</b>	<b>15 193 944</b>	<b>-3 592 289</b>
Bokført utsatt skattefordel	264 618	290 035	
Bokført utsatt skatteforpliktelse	19 050 851	15 483 979	



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

**Note 4 Egenkapital**

## Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	584	441 232	471 816
Pr. 01.01.2021	30 000	584	441 232	471 816
Årets overskudd			1 438 057	1 438 057
Pr. 31.12.2021	30 000	584	1 879 289	1 909 873

## Konsern

	Sum
Egenkapital 31.12.2020	105 176 387
Egenkapital 01.01.2021	105 176 387
Avsatt utbytte	489 500
Årets overskudd	16 762 527
Egenkapital 31.12.2021	121 449 414

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ure Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Johan Svendsen	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Kurt Johan Svendsen er styreleder og daglig leder i Ure Invest AS



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

**Note 6 Datterselskap****Morselskap**

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Ure Eiendom AS	Vestvågøy	55,50 %	55,50 %	6 217 386	157 779
Isqueen AS	Vestvågøy	91,30 %	91,30 %	134 280 687	21 348 648
Lofoten Polarlaks AS	Vestvågøy	91,70 %	91,70 %	-3 601 225	-42 952
Polarsmolt AS	Vågan	91,30 %	91,30 %	17 034 590	-5 808 563
Framnessmolt AS	Vågan	54,10 %	54,10 %	-725 890	-74 196
<b>Sum</b>				<b>153 205 548</b>	<b>15 580 716</b>

Ure Eiendom AS er eneste datterselskap av Ure Invest AS. Øvrige selskaper er datter datter selskaper.

**Note 7 Aksjer i andre selskaper****Morselskap**

	Aksjekapital	Antall	pålydende	Bokført verdi
Laxar Fiskeldi		356 622		500 000
Eevia Health OY		284 844		1 611 936
<b>Sum</b>			-	<b>2 111 936</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern****Morselskap**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	747 357	0
<b>Sum</b>	<b>747 357</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 182	735 794
<b>Sum</b>	<b>1 182</b>	<b>735 794</b>



## URE INVEST AS

**Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser**

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år:</b>				
Påkostning leide lokaler			1 856 950	2 204 502
Forskuddsbetalt leasing			66 149	172 553
Andre langsiktige fordringer			1 636 327	1 695 785
			<b>3 559 426</b>	<b>4 072 840</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 875 000	51 708 500	31 604 489
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 875 000</b>	<b>51 708 500</b>	<b>31 604 489</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		2 775 000	133 223 127	74 901 546
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Konsesjoner			7 496 000	7 496 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			7 012 522	-
Maskiner, anlegg, skip etc.			63 955 800	15 817 600
Kundefordringer			31 978 581	25 989 698
Varelager			106 078 967	85 997 673
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216 521 870</b>	<b>135 300 971</b>

Konsernselskapene har stillet som sikkerhet og garanti sine eiendeler i felles depot mellom selskaper i konsernet.

I morselskapet er det også stillet personlig kausjon fra selskapets eier.

**Note 10 Bankinnskudd**

	Morselskap	Konsern
Bundne midler på skattetrekkkonto er på kr	-	492 182



**Note 11 Salgsinntekter**

Salgsinntektene spesifisert på virksomhetsområde:

	Konsern	
	2020	
Salgsinntekter fisk	173 083 540	160 639 248
Utleie av eiendom	522 175	640 683
Andre driftsinntekter	145 050	1 153 241
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>173 750 765</b>	<b>162 433 172</b>

Ure Invest AS er et rent investeringsselskap og har ingen reell aktivitet som tilfører selskapet salgsinntekter utover ved eventuelle salg og/eller avkastning på finansielle plasseringer.

Alle konsernets inntekter opptjenes i Norge.

**Note 12 Varebeholdning**

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	-	-	106 078 967	93 471 427
Ferdig egentilvirkede varer	-	-	-	-
Innkjøpte varer for videresalg	-	-	-	-

**Note 13 Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Konsernet har inngått ulike operasjonelle leieavtaler som kostnadsføres løpende og inngår i andre driftskostnader

**Note 14 Hendelser etter balansedagen**

Konsernet er ikke kjent med forhold etter balansedagen som i vesentlig grad har betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I likehet med resten av samfunnet er også Ure Invest AS og datterselskapene påvirket av Covid-19 og usikkerheten som råder i både det globale og nasjonale markedet. Selskapene tar de nødvendige tiltak for å sikre selskapene fremover både operasjonelt, strategisk og økonomisk.