



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	141 994	208 259
Sum kostnader		141 994	208 259
Driftsresultat		-141 994	-208 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 335	39 782
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		26 374	39 782
Netto finans		-26 365	-39 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 359	-247 989
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 359	-247 989
Årsresultat	3	-168 359	-247 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 359	-247 989
Totalresultat		-168 359	-247 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 359	-247 989
Sum overføringer og disponeringer		-168 359	-247 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 866 028	7 866 028
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 734	69 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 734	69 941
Sum omløpsmidler		7 877 763	7 935 969
SUM EIENDELER		7 877 763	7 935 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 205 525	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-727 391	-559 032
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-727 391	-559 032
Sum egenkapital		6 478 134	6 646 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	1	1 344 378	1 228 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 378	1 228 043
Sum langsiktig gjeld		1 344 378	1 228 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 250	117
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			61 316
Sum kortsiktig gjeld		55 250	61 433
Sum gjeld		1 399 628	1 289 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 763	7 935 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485138

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	141 994	208 259
Sum kostnader		141 994	208 259
Driftsresultat		-141 994	-208 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 335	39 782
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		26 374	39 782
Netto finans		-26 365	-39 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 359	-247 989
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 359	-247 989
Årsresultat	3	-168 359	-247 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 359	-247 989
Totalresultat		-168 359	-247 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 359	-247 989
Sum overføringer og disponeringer		-168 359	-247 989



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 7 866 028 7 866 028

Kundefordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 11 734 69 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 734 69 941

Sum omløpsmidler 7 877 763 7 935 969

SUM EIENDELER 7 877 763 7 935 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 030 000 1 030 000

Overkurs 3 6 175 525 6 175 525

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 7 205 525 7 205 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -727 391 -559 032

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -727 391 -559 032

Sum egenkapital 6 478 134 6 646 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld konsern	1	1 344 378	1 228 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 378	1 228 043
Sum langsiktig gjeld		1 344 378	1 228 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 250	117
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			61 316
Sum kortsiktig gjeld		55 250	61 433
Sum gjeld		1 399 628	1 289 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 763	7 935 969



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVARTAL 49 HOLDING AS	1030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Kongensgate 2 A
og B AS**

Org.nr.:916 733 232



Resultatregnskap			
Kongensgate 2 A og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	141 994	208 259
Sum driftskostnader		141 994	208 259
Driftsresultat		-141 994	-208 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 335	39 782
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		-26 365	-39 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 359	-247 989
Ordinært resultat		-168 359	-247 989
Årsresultat	3	-168 359	-247 989
Overføringer			
Overført til udekket tap		168 359	247 989
Sum overføringer		-168 359	-247 989



Balanse			
Kongensgate 2 A og B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	7 866 028	7 866 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 734	69 941
Sum omløpsmidler		<u>7 877 763</u>	<u>7 935 969</u>
Sum eiendeler		<u>7 877 763</u>	<u>7 935 969</u>

Kongensgate 2 A og B AS Side 3



Balanse			
Kongensgate 2 A og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 205 525	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-727 391	-559 032
Sum opptjent egenkapital		-727 391	-559 032
Sum egenkapital		6 478 134	6 646 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	1	1 344 378	1 228 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 378	1 228 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 250	117
Annen kortsiktig gjeld		0	61 316
Sum kortsiktig gjeld		55 250	61 433
Sum gjeld		1 399 628	1 289 476
Sum egenkapital og gjeld		7 877 763	7 935 969
Kristiansand, 26.04.2021 Styret i Kongensgate 2 A og B AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Jan Sigurd Spilling Vigmostad Styremedlem	
Kongensgate 2 A og B AS			Side 4



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kvartal 49 Holding AS	0	0	1 344 378	1 228 043
Sum	0	0	1 344 378	1 228 043

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 26 335 i 2020 og kr. 39 782 i 2019.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 030 000	100%
Sum	1 030 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 030 000	6 175 525	-559 032	6 646 493
Årets resultat	0	0	-168 359	-168 359
Egenkapital 31.12.2020	1 030 000	6 175 525	-727 391	6 478 134

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-727 391	-559 032	168 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 391	559 032	-168 359

Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-168 359	-247 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-168 359	-247 989

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.



Årsregnskap 2020 Kongensgate 2 A og B AS

Signers:

Name	Method	Date
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2021-04-26 12:39
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.