



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 913 057	20 628 288
Sum inntekter		20 913 057	20 628 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 496 282	11 498 959
Annen driftskostnad		757 850	635 434
Sum kostnader		12 254 133	12 134 393
Driftsresultat		8 658 924	8 493 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	812 970	390 167
Annen renteinntekt		12 560	32 814
Sum finansinntekter		825 530	422 981
Annen rentekostnad	8	10 153 389	9 259 250
Annen finanskostnad		3 946 158	307 693
Sum finanskostnader		14 099 547	9 566 943
Netto finans		-13 274 017	-9 143 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 615 092	-650 067
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-975 638	-103 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 639 454	-546 735
Årsresultat		-3 639 454	-546 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 639 454	-546 735
Totalresultat		-3 639 454	-546 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 639 454	-546 735
Sum overføringer og disponeringer		-3 639 454	-546 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 288 833	1 313 195
Sum immaterielle eiendeler		2 288 833	1 313 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	309 529 723	320 507 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	573 618	1 092 222
Sum varige driftsmidler	4	310 103 340	321 599 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	812 970	13 817 959
Andre langsiktige fordringer		1 082 250	1 262 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 220	15 080 584
Sum anleggsmidler		314 287 393	337 993 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 918	67 306
Sum fordringer		36 918	67 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 916 401	7 143 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 916 401	7 143 067
Sum omløpsmidler		12 953 319	7 210 373
SUM EIENDELER		327 240 712	345 203 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	28 779 371	90 039 430
Sum innskutt egenkapital		38 779 371	100 039 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-3 393 221
Udekket tap	7	7 032 676	
Sum opptjent egenkapital		-7 032 676	-3 393 221
Sum egenkapital		31 746 695	96 646 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	286 000 000	240 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	240 500 000
Sum langsiktig gjeld		286 000 000	240 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 323
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 494 017	7 973 243
Sum kortsiktig gjeld		9 494 017	8 057 566
Sum gjeld		295 494 017	248 557 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 240 712	345 203 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368768

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 913 057	20 628 288
Sum inntekter		20 913 057	20 628 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 496 282	11 498 959
Annen driftskostnad		757 850	635 434
Sum kostnader		12 254 133	12 134 393
Driftsresultat		8 658 924	8 493 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	812 970	390 167
Annen renteinntekt		12 560	32 814
Sum finansinntekter		825 530	422 981
Annen rentekostnad	8	10 153 389	9 259 250
Annen finanskostnad		3 946 158	307 693
Sum finanskostnader		14 099 547	9 566 943
Netto finans		-13 274 017	-9 143 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-975 638	-103 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 639 454	-546 735
Årsresultat		-3 639 454	-546 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 639 454	-546 735
Totalresultat		-3 639 454	-546 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 639 454	-546 735
Sum overføringer og disponeringer		-3 639 454	-546 735



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 288 833	1 313 195
Sum immaterielle eiendeler		2 288 833	1 313 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	309 529 723	320 507 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	573 618	1 092 222
Sum varige driftsmidler	4	310 103 340	321 599 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	812 970	13 817 959
Andre langsiktige fordringer		1 082 250	1 262 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 220	15 080 584
Sum anleggsmidler		314 287 393	337 993 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 918	67 306
Sum fordringer		36 918	67 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 916 401	7 143 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 916 401	7 143 067
Sum omløpsmidler		12 953 319	7 210 373
SUM EIENDELER		327 240 712	345 203 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	28 779 371	90 039 430
Sum innskutt egenkapital		38 779 371	100 039 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-3 393 221
Udekket tap	7	7 032 676	
Sum opptjent egenkapital		-7 032 676	-3 393 221
Sum egenkapital		31 746 695	96 646 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	286 000 000	240 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	240 500 000
Sum langsiktig gjeld		286 000 000	240 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 323
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 494 017	7 973 243
Sum kortsiktig gjeld		9 494 017	8 057 566
Sum gjeld		295 494 017	248 557 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 240 712	345 203 775



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Falkenborgvegen 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 913 057	20 628 288
Sum driftsinntekter		20 913 057	20 628 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 496 282	11 498 959
Annen driftskostnad		757 850	635 434
Sum driftskostnader		12 254 133	12 134 393
Driftsresultat		8 658 924	8 493 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	812 970	390 167
Annen renteinntekt		12 560	32 814
Annen rentekostnad	8	10 153 389	9 259 250
Annen finanskostnad		3 946 158	307 693
Resultat av finansposter		-13 274 017	-9 143 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 615 092	-650 067
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-975 638	-103 332
Ordinært resultat		-3 639 454	-546 735
Årsresultat		-3 639 454	-546 735
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	3 639 454	546 735
Sum overføringer		-3 639 454	-546 735

Falkenborgvegen 28 AS

Side 1


 rJGTpXl79-H15C67em9



Balanse			
Falkenborgvegen 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 288 833	1 313 195
Sum immaterielle eiendeler		2 288 833	1 313 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	309 529 723	320 507 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	573 618	1 092 222
Sum varige driftsmidler	4	310 103 340	321 599 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	812 970	13 817 959
Andre langsiktige fordringer		1 082 250	1 262 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 220	15 080 584
Sum anleggsmidler		314 287 393	337 993 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 918	67 306
Sum fordringer		36 918	67 306
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 916 401	7 143 067
Sum omløpsmidler		12 953 319	7 210 373
Sum eiendeler		327 240 712	345 203 775


Falkenborgvegen 28 AS

Side 2

 rJGtpXl79-H15C67em9



Balanse			
Falkenborgvegen 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	28 779 371	90 039 430
Sum innskutt egenkapital		38 779 371	100 039 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-3 393 221
Udekket tap	7	-7 032 676	0
Sum opptjent egenkapital		-7 032 676	-3 393 221
Sum egenkapital		31 746 695	96 646 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	286 000 000	240 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	240 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	84 323
Annen kortsiktig gjeld	8	9 494 017	7 973 243
Sum kortsiktig gjeld		9 494 017	8 057 566
Sum gjeld		295 494 017	248 557 566
Sum egenkapital og gjeld		327 240 712	345 203 775
Oslo, 28.03.2022			
Styret i Falkenborgvegen 28 AS			
_____ Rolf Einar Nielsen styreleder	_____ Therese Støle Skogstrand styremedlem	_____ Carl-Ove Flattum Seierstad styremedlem	
Falkenborgvegen 28 AS			Side 3

 rJGtpXI79-H15C67em9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives etter saldometoden skattemessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

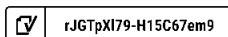
Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	211 888 173	40 533 258	100 971 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	211 888 173	40 533 258	100 971 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 964 148		26 898 897
= Bokført verdi 31.12.21	194 924 025	40 533 258	74 072 439
Årets ordinære avskrivninger	4 246 256		6 731 422
Økonomisk levetid	50 / 10 år		15 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 593 021	355 985 788
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 593 021	355 985 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 019 403	45 882 448
= Bokført verdi 31.12.21	573 618	310 103 340
Årets ordinære avskrivninger	518 604	11 496 282
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Fordringer	2021	2020
Lån til Trondheim Offentlig Eiendom AS	812 970	0
Lån til Falkenborgvegen Invest AS	0	13 817 959
Sum	812 970	13 817 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	812 970	390 167



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Offentlig Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	90 039 430	0	-3 393 221	96 646 209
Pr 01.01.2021	10 000 000	90 039 430	0	-3 393 221	96 646 209
Årets resultat				-3 639 454	-3 639 454
Tilleggsutbytte		-61 260 059			-61 260 059
Pr 31.12.2021	10 000 000	28 779 371	0	-7 032 676	31 746 695

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2021 obligasjonslån med hovedstol kr. 286 000 000. Lånet løper til en rente på 3,85 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i eiendommen Falkenborgvegen 28, Trondheim (gnr. 6, bnr. 11), samt kundefordringer og depotkonto.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 000 000	9 481 694

Balanseført verdi av egne eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 309 529 723

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-975 638	-103 332
Skattekostnad ordinært resultat	-975 638	-103 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 615 092	-650 067
Permanente forskjeller	180 375	180 375
Endring i midlertidige forskjeller	-127 749	-1 092 159
Skattepliktig inntekt	-4 562 467	-1 561 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 768 074	6 640 324	-127 749
Sum	6 768 074	6 640 324	-127 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 643 798	-12 081 331	4 562 467
Avskåret rentefradrag	-528 062	-528 062	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 403 786	-5 969 069	4 434 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 288 833	-1 313 195	975 638

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
30.03.2022 09:03
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 29.03.2022 08:56
DOCUMENT ID:
H15C67em9
ENVELOPE ID:
rJGTpXl79-H15C67em9

Document history

DOCUMENT NAME:
Falkenborgvegen 28 AS_årsregnskap 2021_28.03.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove F. Seierstad cos@seierstad.no	Signed	29.03.2022 10:01	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	29.03.2022 09:59	Low	IP: 195.1.174.38
Rolf Einar Nielsen rolf-einar@agenda-eiendom.no	Signed	29.03.2022 11:18	Email	IP: 193.71.100.78
	Authenticated	29.03.2022 11:11	Low	IP: 193.71.100.78
Therese Støle Skogstrand therese.skogstrand@capeomega.com	Signed	30.03.2022 09:03	Email	IP: 80.232.78.118
	Authenticated	30.03.2022 09:02	Low	IP: 80.232.78.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Falkenborgvegen 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: AT1ZG-SZKAO-008PJ-4WE1S-1P1Y3-GGWEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Falkenborgvegen 28 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ATZG-SZKAO-008PJ-4WE1S-1P1Y3-GGWEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-31 11:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATZG-SZKAO-008PJ-4WEIS-1P1Y3-GGWEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>