



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 159 936	2 867 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 936</b>	<b>2 867 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	76 447
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 084 571	1 985 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 441</b>	<b>2 061 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 495</b>	<b>805 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	34 009	48 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 009</b>	<b>48 100</b>
Annen rentekostnad	9	677 187	606 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 187</b>	<b>606 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 178</b>	<b>-558 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 317</b>	<b>246 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 317</b>	<b>246 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 317</b>	<b>246 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 738	90 873
Andre fordringer	10	301 332	58 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 070</b>	<b>149 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 771 773	1 531 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 771 773</b>	<b>1 531 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 132 843</b>	<b>1 680 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 143</b>	<b>1 681 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-6 817 810	-8 173 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 817 810</b>	<b>-8 173 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 817 810</b>	<b>-8 173 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 606 559	9 746 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 606 559</b>	<b>9 746 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 606 559</b>	<b>9 746 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 679	71 785
Annen kortsiktig gjeld	15	16 715	36 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 394</b>	<b>108 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 950 953</b>	<b>9 854 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 143</b>	<b>1 681 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 452 896  
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 159 936	2 867 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 936</b>	<b>2 867 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	76 447
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 084 571	1 985 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 441</b>	<b>2 061 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 495</b>	<b>805 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	34 009	48 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 009</b>	<b>48 100</b>
Annen rentekostnad	9	677 187	606 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 187</b>	<b>606 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 178</b>	<b>-558 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 317</b>	<b>246 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 317</b>	<b>246 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 317</b>	<b>246 898</b>



Organisasjonsnr: 979 452 896  
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 738	90 873
Andre fordringer	10	301 332	58 300
Sum fordringer		361 070	149 173

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 771 773	1 531 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 773	1 531 716

Sum omløpsmidler		2 132 843	1 680 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 133 143	1 681 189
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-6 817 810	-8 173 229
Sum opptjent egenkapital		-6 817 810	-8 173 229

Sum egenkapital		-6 817 810	-8 173 229
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 606 559	9 746 016
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		8 606 559	9 746 016
Sum langsiktig gjeld		8 606 559	9 746 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 679	71 785
Annen kortsiktig gjeld	15	16 715	36 618
Sum kortsiktig gjeld		344 394	108 402
Sum gjeld		8 950 953	9 854 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 143	1 681 189



Organisasjonsnr: 979 452 896  
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Frognerkilen Terrasse, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 922 480	2 783 376	3 073 000	2 339 200
Annen driftsinntekt	2	237 456	84 228	48 000	794 624
Sum inntekter		3 159 936	2 867 604	3 121 000	3 133 824
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	79 870	76 447	80 000	87 000
Kostnad lokaler	4	1 146 702	1 171 181	1 412 000	1 230 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 881	1 416	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	234 040	190 907	139 000	250 000
Annen driftskostnad	7	699 948	621 920	642 500	714 500
Sum kostnader		2 164 441	2 061 871	2 273 500	2 281 500
Resultat før finansielle poster		995 495	805 732	847 500	852 324
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	34 009	48 100	0	0
Finanskostnad	9	677 187	606 934	700 000	610 712
Sum finansielle poster		-643 178	-558 834	-700 000	-610 712
Årsresultat		352 317	246 898	147 500	241 612

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



## Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		59 738	90 873
Andre fordringer	10	301 332	58 300
Sum fordringer		361 070	149 173
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 771 773	1 531 716
Sum omløpsmidler		2 132 843	1 680 889
Sum eiendeler		2 133 143	1 681 189

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



## Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-6 817 810	-8 173 229
Sum egenkapital		-6 817 810	-8 173 229
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	8 606 559	9 746 016
Sum langsiktig gjeld		8 606 559	9 746 016
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 679	71 785
Forskudd innbetalinger		13 357	32 880
Annen kortsiktig gjeld	15	3 358	3 738
Sum kortsiktig gjeld		344 394	108 402
Sum gjeld		8 950 953	9 854 418
Sum egenkapital og gjeld		2 133 143	1 681 189

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Drasko Max Stamen Reitan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Scott Bjørn Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vesna Obradovic  
Styremedlem

**Boligsameiet Frognerkilen Terrasse**



## Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 226 960	2 082 960	2 223 000	2 339 200
Avdrag ordinære lån	112 320	180 288	150 000	0
Renter ordinære lån	583 200	520 128	700 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 922 480</b>	<b>2 783 376</b>	<b>3 073 000</b>	<b>2 339 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
OK 8 inntekter	38 730	27 626	28 000	28 000
Strøm el-bil	61 764	56 602	20 000	24 348
Bidrag til dugnad	900	0	0	1 000
Renter og omkostninger IN-lån	101 996	0	0	611 950
Avdrag IN-lån	34 066	0	0	129 326
<b>Sum</b>	<b>237 456</b>	<b>84 228</b>	<b>48 000</b>	<b>794 624</b>



## Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	70 000	67 000	70 000	77 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 447	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>76 447</b>	<b>80 000</b>	<b>87 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	586 856	609 130	707 000	660 000
Vaktmestertjenester	336 100	315 000	350 000	305 000
Lys, varme, energi	156 253	168 231	250 000	170 000
Renhold	22 979	21 938	28 000	45 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	26 054	31 922	57 000	30 000
Sommer- og vinterkostnader	18 460	21 960	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 146 702</b>	<b>1 171 181</b>	<b>1 412 000</b>	<b>1 230 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 416	0	0
Driftsmateriale	3 550	0	0	0
Rekvisita	331	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 881</b>	<b>1 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 682	146 060	54 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 452	2 975	10 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 593	41 872	15 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	60 000	0
Forsikringskadesaker	13 313	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>234 040</b>	<b>190 907</b>	<b>139 000</b>	<b>250 000</b>



## Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	117 097	108 986	116 000	131 000
Honorar for juridisk bistand	57 600	0	15 000	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 500	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 006	3 316	6 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	248 447	222 836	248 000	280 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	244 199	277 485	244 000	280 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 481	2 034	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 000	3 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	10 719	4 763	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>699 948</b>	<b>621 920</b>	<b>642 500</b>	<b>714 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 069	162	0	0
Renter plasseringskonto	31 940	21 630	0	0
Finansinntekt	0	26 308	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 009</b>	<b>48 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	677 187	606 934	700 000	610 712
<b>Sum</b>	<b>677 187</b>	<b>606 934</b>	<b>700 000</b>	<b>610 712</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	269 240	58 300
Andre kortsiktige fordringer	32 091	0
<b>Sum</b>	<b>301 332</b>	<b>58 300</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	909 125	800 319
Sparekonto Boligbanken	862 648	731 398
<b>Sum</b>	<b>1 771 773</b>	<b>1 531 716</b>



## Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-8 173 229	-8 420 127
Nedskrevet andelssaldo i perioden	2 339	0
Fra årets resultat	352 317	246 898
UB annen egenkapital	-7 818 572	-8 173 229
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-2 339	0
Innbetalt IN i perioden	1 003 102	0
UB innbetalt andel IN lån	1 000 763	0
Sum annen egenkapital	-6 817 810	-8 173 229
Sum egenkapital	-6 817 810	-8 173 229

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	8 606 559	9 746 016
<b>Sum</b>	<b>8 606 559</b>	<b>9 746 016</b>

Det er stilt følgende pant: Blanco lån



## Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-BANKEN AS</b>
Formål:	Diverse større vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207789704</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.14 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 746 016
Avdrag i perioden:	1 139 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 606 559</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 828 034
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 003 102
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 339
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 000 763</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 607 322</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207789704	43	200 153	8 606 579

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	3 358	3 738
<b>Sum</b>	<b>3 358</b>	<b>3 738</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 572 487	1 482 631
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	352 317	246 898
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 139 457	-157 042
Innbetaling IN lån	1 003 102	0
Årets endring disponible midler	215 962	89 856
Disponible midler UB	1 788 449	1 572 487



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Frognerkilen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Frognerkilen Terrasse**

Styreleder	Drasko Max Stamen Reitan (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tone Hermansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Scott Bjørn Danielsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Vesna Obradovic (sign.)	16.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Frognerkilen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årstadal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kviteseid	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YQ84A-YWIF6-ZUCOE-0A5JF-PQJ5J-ZNZ00



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQ84A-YWIF6-2UCOE-0A5JF-PQISJ-ZNZ00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ84A-YWIF6-2UCOE-0A5JF-PQISJ-ZNZ00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.