



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 323	715 990
Sum inntekter		749 323	715 990
Kostnader			
Varekostnad		297 832	244 045
Avskrivning på driftsmidler	3	110 175	101 750
Annen driftskostnad		130 206	124 909
Sum kostnader		538 213	470 704
Driftsresultat		211 110	245 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 050	33 796
Sum finansinntekter		35 050	33 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503	
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		503	243
Netto finans		34 547	33 553
Ordinært resultat før skattekostnad		245 657	278 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 045	61 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 612	217 441
Årsresultat		191 612	217 441
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 612	217 441
Sum overføringer og disponeringer		191 612	217 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 478 257	4 028 774
Sum varige driftsmidler		4 478 257	4 028 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 711 425	1 661 375
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 425	1 661 375
Sum anleggsmidler		6 189 682	5 690 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 327	66 456
Andre fordringer	9	32 972	46 435
Sum fordringer		106 299	112 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 438	8 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 438	8 189
Sum omløpsmidler		109 737	121 080
SUM EIENDELER		6 299 419	5 811 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		676 791	676 791
Sum innskutt egenkapital		776 791	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 233 423	4 041 812
Sum opptjent egenkapital		4 233 423	4 041 812
Sum egenkapital		5 010 214	4 818 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	644 723	718 805
Sum avsetninger for forpliktelser		644 723	718 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 503	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 503	100 000
Sum langsiktig gjeld		745 226	818 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 252	4 588
Betalbar skatt	2	128 127	160 929
Annen kortsiktig gjeld		62 598	8 304
Sum kortsiktig gjeld		543 977	173 821
Sum gjeld		1 289 204	992 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 418	5 811 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456439

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 323	715 990
Sum inntekter		749 323	715 990
Kostnader			
Varekostnad		297 832	244 045
Avskrivning på driftsmidler 3		110 175	101 750
Annen driftskostnad		130 206	124 909
Sum kostnader		538 213	470 704
Driftsresultat		211 110	245 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 050	33 796
Sum finansinntekter		35 050	33 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503	
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		503	243
Netto finans		34 547	33 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		245 657	278 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 045	61 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 612	217 441
Årsresultat		191 612	217 441
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 612	217 441
Sum overføringer og disponeringer		191 612	217 441



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 4 478 257 4 028 774
Sum varige driftsmidler 4 478 257 4 028 774

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4, 7 1 711 425 1 661 375
Sum finansielle
anleggsmidler 1 711 425 1 661 375

Sum anleggsmidler 6 189 682 5 690 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 327 66 456
Andre fordringer 9 32 972 46 435
Sum fordringer 106 299 112 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 438 8 189
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 438 8 189

Sum omløpsmidler 109 737 121 080

SUM EIENDELER 6 299 419 5 811 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 676 791 676 791
Sum innskutt egenkapital 776 791 776 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 233 423 4 041 812
Sum opptjent egenkapital 4 233 423 4 041 812



Sum egenkapital		5 010 214	4 818 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 723	718 805
Sum avsetninger for forpliktelses	5	644 723	718 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 503	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 503	100 000
Sum langsiktig gjeld		745 226	818 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 252	4 588
Betalbar skatt	2	128 127	160 929
Annen kortsiktig gjeld		62 598	8 304
Sum kortsiktig gjeld		543 977	173 821
Sum gjeld		1 289 204	992 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 418	5 811 229



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1711425.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger en pantobligasjon på MNOK 6 i eiendommen Gnr 29 Bnr 23 Snr 1 i Gol Kommune. Morselskap, Kampari AS 989 047 914 har en restgjeld pr 31.12 på kr 119 027,- som pantet er knyttet opp mot.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DE GEUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 657	278 839
+/- Permanente forskjeller		243
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	336 739	452 412
Årets skattegrunnlag	582 396	731 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 127	160 929
Sum	128 127	160 929
+/- Endring i utsatt skatt	(74 082)	(99 531)
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 045	61 398
Betalbar skatt i skattekostnad	128 127	160 929
Betalbar skatt i balansen	128 127	160 929

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	735 000	5 087 500	5 822 500
Tilgang i året	0	559 659	559 659
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	735 000	5 647 159	6 382 159
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 793 726)	(1 793 726)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 903 901)	(1 903 901)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	735 000	3 743 258	4 478 258
Årets avskrivninger		(110 175)	(110 175)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Kampari AS	1 711 425	1 661 375

Mellomværende renteberegnes med gjelden års Nibor + 1,5%.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 080 596	1 981 197	99 399
Gevinst- og tapskonto	1 186 700	949 360	237 340
Sum midlertidige forskjeller	3 267 296	2 930 557	336 739
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	718 805	644 723	74 082

Note 6 - Vurdering av effekten rundt Covid-19

Selskapet er ikke berørt av den pågående pandemien og vil sannsynligvis heller ikke bli berørt fremover.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 711 425

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Det foreligger en pantobligasjon på MNOK 6 i eiendommen Gnr 29 Bnr 23 Snr 1 i Gol Kommune. Morselskap, Kampari AS 989 047 914 har en restgjeld pr 31.12 på kr 119 027,- som pantet er knyttet opp mot.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i De Geus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert De Geus Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 17. mars 2022

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

Statsautorisert revisor

