



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 100 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 156	351 675
Annen driftsinntekt		118	
Sum inntekter		361 274	351 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	145 537	142 384
Sum kostnader		145 537	142 384
Driftsresultat		215 737	209 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 876	
Annen renteinntekt		35 995	2 079
Sum finansinntekter		37 871	2 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 282	71 100
Annen rentekostnad			606 085
Sum finanskostnader		1 038 282	677 185
Netto finans		-1 000 411	-675 107
Resultat før skattekostnad		-784 674	-465 816
Skattekostnad på resultat	3	-172 628	-102 480
Årsresultat		-612 046	-363 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 046	-363 336
Totalresultat		-612 046	-363 336
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-612 046	-363 336
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-612 046	-363 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	172 628	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		172 628	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 040 613	14 026 348
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 040 613	14 026 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		14 213 241	14 026 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 265
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	305 671	465 816
Sum fordringer		305 671	480 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 817	606 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 817	606 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		336 487	1 086 233
SUM EIENDELER		14 549 728	15 112 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	612 046	
Sum opptjent egenkapital		-612 046	
Sum egenkapital	7	-572 146	39 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 109 380	15 071 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100
Sum langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	1 581
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 869	
Sum kortsiktig gjeld		12 494	1 581
Sum gjeld		15 121 874	15 072 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 549 728	15 112 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380622

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 100 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 156	351 675
Annen driftsinntekt		118	
Sum inntekter		361 274	351 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	145 537	142 384
Sum kostnader		145 537	142 384
Driftsresultat		215 737	209 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 876	
Annen renteinntekt		35 995	2 079
Sum finansinntekter		37 871	2 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 282	71 100
Annen rentekostnad			606 085
Sum finanskostnader		1 038 282	677 185
Netto finans		-1 000 411	-675 107
Resultat før skattekostnad		-784 674	-465 816
Skattekostnad på resultat	3	-172 628	-102 480
Årsresultat		-612 046	-363 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 046	-363 336
Totalresultat		-612 046	-363 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-612 046	-363 336
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-612 046	-363 336





Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	172 628	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		172 628	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 040 613	14 026 348
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 040 613	14 026 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		14 213 241	14 026 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 265
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	305 671	465 816
Sum fordringer		305 671	480 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 817	606 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 817	606 153
Sum omløpsmidler		336 487	1 086 233
SUM EIENDELER		14 549 728	15 112 581



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	612 046	
Sum opptjent egenkapital		-612 046	

Sum egenkapital	7	-572 146	39 900
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 109 380	15 071 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100

Sum langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 625	1 581
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 869	
Sum kortsiktig gjeld		12 494	1 581

Sum gjeld		15 121 874	15 072 681
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 549 728	15 112 581
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Markalleen 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markalleen 100 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Markalleen 100 AS

Org.nr.:919 039 388



Resultatregnskap			
Markalleen 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		361 156	351 675
Annen driftsinntekt		118	0
Sum driftsinntekter		<u>361 274</u>	<u>351 675</u>
Annen driftskostnad	1	145 537	142 384
Sum driftskostnader		<u>-145 537</u>	<u>-142 384</u>
Driftsresultat		<u>215 737</u>	<u>209 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35 995	2 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 282	71 100
Rentekostnad		0	-606 085
Resultat av finansposter		<u>-1 000 411</u>	<u>-675 107</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-784 674</u>	<u>-465 816</u>
Skattekostnad på resultat	3	172 628	102 480
Ordinært resultat		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>
Årsresultat		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-612 046	-363 336
Sum overføringer		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>



Balanse			
Markalleen 100 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	172 628	0
Sum immaterielle eiendeler		172 628	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 040 613	14 026 348
Sum varige driftsmidler		14 040 613	14 026 348
Sum anleggsmidler		14 213 241	14 026 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 265
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	305 671	465 816
Sum fordringer		305 671	480 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 817	606 153
Sum omløpsmidler		336 487	1 086 233
Sum eiendeler		14 549 728	15 112 581



Balanse			
Markalleen 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900
Udekket tap	4	-612 046	0
Sum opptjent egenkapital		-612 046	0
Sum egenkapital	7	-572 146	39 900
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	15 109 380	15 071 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 625	1 581
Annen kortsiktig gjeld		1 869	0
Sum kortsiktig gjeld		12 494	1 581
Sum gjeld		15 121 874	15 072 681
Sum egenkapital og gjeld		14 549 728	15 112 581
Oslo, 06.03.2025			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Markalleen 100 AS		Side 4	



Markalleen 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Markalleen 100 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Markalleen AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	305 671	465 816
Sum	0	0	305 671	465 816

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	15 109 380	15 071 100
Sum	0	0	15 109 380	15 071 100

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 305 671 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

**Markalleen 100 AS****Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 674	0	784 674
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-784 674	0	784 674
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-172 628	0	172 628
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-784 674	-465 816
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	465 816
Skattepliktig inntekt		-784 674	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-102 480
Endring i utsatt skattefordel		-172 628	0
Skattekostnad ordinært resultat		-172 628	-102 480
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-784 674	-465 816
Beregnet skatt av resultat før skatt		-172 628	-102 479
Sum		-172 628	-102 479
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-102 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	102 480
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 330	5 570	0	39 900
Årets resultat	0	0	0	-612 046	-612 046
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 330	5 570	-612 046	-572 146



Markalleen 100 AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 000 525	25 823	14 026 348
Tilgang	0	14 265	14 265
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 000 525	40 088	14 040 613
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	14 000 525	40 088	14 040 613
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -572 146 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Markalleen 100 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

Markalleen 100 AS

Org.nr.:919 039 388



Resultatregnskap			
Markalleen 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		361 156	351 675
Annen driftsinntekt		118	0
Sum driftsinntekter		<u>361 274</u>	<u>351 675</u>
Annen driftskostnad	1	145 537	142 384
Sum driftskostnader		<u>-145 537</u>	<u>-142 384</u>
Driftsresultat		<u>215 737</u>	<u>209 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35 995	2 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 282	71 100
Rentekostnad		0	-606 085
Resultat av finansposter		<u>-1 000 411</u>	<u>-675 107</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-784 674</u>	<u>-465 816</u>
Skattekostnad på resultat	3	172 628	102 480
Ordinært resultat		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>
Årsresultat		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-612 046	-363 336
Sum overføringer		<u>-612 046</u>	<u>-363 336</u>



Balanse			
Markalleen 100 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	172 628	0
Sum immaterielle eiendeler		172 628	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 040 613	14 026 348
Sum varige driftsmidler		14 040 613	14 026 348
Sum anleggsmidler		14 213 241	14 026 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 265
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	305 671	465 816
Sum fordringer		305 671	480 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 817	606 153
Sum omløpsmidler		336 487	1 086 233
Sum eiendeler		14 549 728	15 112 581



Balanse			
Markalleen 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900
Udekket tap	4	-612 046	0
Sum opptjent egenkapital		-612 046	0
Sum egenkapital	7	-572 146	39 900
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	15 109 380	15 071 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 380	15 071 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 625	1 581
Annen kortsiktig gjeld		1 869	0
Sum kortsiktig gjeld		12 494	1 581
Sum gjeld		15 121 874	15 072 681
Sum egenkapital og gjeld		14 549 728	15 112 581
Oslo, 06.03.2025			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Markalleen 100 AS		Side 4	



Markalleen 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Markalleen 100 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Markalleen AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	305 671	465 816
Sum	0	0	305 671	465 816

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	15 109 380	15 071 100
Sum	0	0	15 109 380	15 071 100

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 305 671 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

**Markalleen 100 AS****Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 674	0	784 674
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-784 674	0	784 674
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-172 628	0	172 628
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-784 674	-465 816
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	465 816
Skattepliktig inntekt		-784 674	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-102 480
Endring i utsatt skattefordel		-172 628	0
Skattekostnad ordinært resultat		-172 628	-102 480
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-784 674	-465 816
Beregnet skatt av resultat før skatt		-172 628	-102 479
Sum		-172 628	-102 479
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-102 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	102 480
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 330	5 570	0	39 900
Årets resultat	0	0	0	-612 046	-612 046
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 330	5 570	-612 046	-572 146

**Markalleen 100 AS****Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 000 525	25 823	14 026 348
Tilgang	0	14 265	14 265
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 000 525	40 088	14 040 613
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	14 000 525	40 088	14 040 613
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -572 146 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Markalleen 100 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.