



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliia 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	165 404
Sum inntekter		290 000	165 404
Kostnader			
Varekostnad		10 000	10 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 675
Annen driftskostnad		264 640	740 224
Sum kostnader		274 640	772 799
Driftsresultat		15 360	-607 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1 897
Annen finansinntekt		315	0
Sum finansinntekter		425	1 897
Annen rentekostnad		6 030	1 379 040
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		36 030	1 379 040
Netto finans		-35 605	-1 377 143
Resultat før skattekostnad		-20 245	-1 984 538
Årsresultat		-20 245	-1 984 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 245	-1 984 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	0	72 259
Andre langsiktige fordringer	2	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	142 259
Sum anleggsmidler		0	142 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 528 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 327 066	264 599
Sum fordringer		2 327 066	264 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum omløpsmidler		10 856 916	8 809 485
SUM EIENDELER		10 856 916	8 951 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 354 887	10 334 642
Sum opptjent egenkapital		-10 354 887	-10 334 642
Sum egenkapital		-9 524 887	-9 504 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 094 480	14 539 723
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 300 000	2 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 394 480	17 483 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 844	34 902
Skyldige offentlige avgifter		0	54 606
Annen kortsiktig gjeld		912 479	883 155
Sum kortsiktig gjeld		987 324	972 663
Sum gjeld		20 381 803	18 456 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 916	8 951 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472313

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	165 404
Sum inntekter		290 000	165 404
Kostnader			
Varekostnad		10 000	10 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 675
Annen driftskostnad		264 640	740 224
Sum kostnader		274 640	772 799
Driftsresultat		15 360	-607 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1 897
Annen finansinntekt		315	0
Sum finansinntekter		425	1 897
Annen rentekostnad		6 030	1 379 040
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		36 030	1 379 040
Netto finans		-35 605	-1 377 143
Resultat før skattekostnad		-20 245	-1 984 538
Årsresultat		-20 245	-1 984 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 245	-1 984 538



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	0	72 259
Andre langsiktige fordringer	2	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	142 259
Sum anleggsmidler		0	142 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 528 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 327 066	264 599
Sum fordringer		2 327 066	264 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum omløpsmidler		10 856 916	8 809 485
SUM EIENDELER		10 856 916	8 951 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital	830 000	830 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 354 887	10 334 642
Sum opptjent egenkapital	-10 354 887	-10 334 642
Sum egenkapital	-9 524 887	-9 504 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 16 094 480	14 539 723
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 300 000	2 944 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 394 480	17 483 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 844	34 902
Skyldige offentlige avgifter	0	54 606
Annen kortsiktig gjeld	912 479	883 155
Sum kortsiktig gjeld	987 324	972 663
Sum gjeld	20 381 803	18 456 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 856 916	8 951 743



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt og lån er misligholdt men selskapet holdes oppe i samråd med långiver. Det vil bli tatt vurdering av hva som kan/skal gjøres i samråd med banken

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Grunnet overtakelse av selskap etter avtale med banken

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

17374722.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17374722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8528778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
TB-INVEST OG UMLEIE AS
925482625
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	165 404
Sum driftsinntekter		290 000	165 404
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 000	-10 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-21 675
Annen driftskostnad		-264 640	-740 224
Sum driftskostnader		-274 640	-772 799
Driftsresultat		15 360	-607 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	1 897
Annen finansinntekt		315	0
Sum finansinntekter		425	1 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 030	-1 379 040
Annen finanskostnad		-30 000	0
Sum finanskostnader		-36 030	-1 379 040
Netto finans		-35 605	-1 377 143
Årsresultat		-20 245	-1 984 538
Overføringer			
Udekket tap		-20 245	-1 984 538
Sum overføringer		-20 245	-1 984 538



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	0	72 259
Andre langsiktige fordringer	2	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	142 259
Sum anleggsmidler		0	142 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 528 778
Sum varer		8 528 778	8 528 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 327 066	264 599
Sum fordringer		2 327 066	264 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	16 107
Sum omløpsmidler		10 856 916	8 809 485
SUM EIENDELER		10 856 916	8 951 743



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 354 887	-10 334 642
Sum opptjent egenkapital		-10 354 887	-10 334 642
Sum egenkapital		-9 524 887	-9 504 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 094 480	14 539 723
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 300 000	2 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 394 480	17 483 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 844	34 902
Skyldige offentlige avgifter		0	54 606
Annen kortsiktig gjeld		912 479	883 155
Sum kortsiktig gjeld		987 324	972 663
Sum gjeld		20 381 803	18 456 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 916	8 951 743

Oscar Torve
Avregistrert
styrets leder



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Grunnet overtakelse av selskap etter avtale med banken

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 374 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 374 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 528 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og lån er misligholdt men selskapet holdes oppe i samråd med långiver. Det vil bli tatt vurdering av hva som kan/skal gjøres i samråd med banken