



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 784 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		267 364	2 495 724
Sum kostnader		267 364	2 495 724
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 364</b>	<b>-2 495 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 914	260 373
Sum finansinntekter		90 914	260 373
Annen finanskostnad		1 564	2 971
Sum finanskostnader		1 564	2 971
<b>Netto finans</b>		<b>89 349</b>	<b>257 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 015</b>	<b>-2 238 322</b>
Skattekostnad	3	-39 163	-492 430
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 852	-1 745 892
Sum overføringer og disponeringer		-138 852	-1 745 892



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 114 097	3 074 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 114 097</b>	<b>3 074 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 233 701	19 110 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 233 701</b>	<b>19 110 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 347 798</b>	<b>22 185 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 332	2 934 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 332</b>	<b>2 934 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 332</b>	<b>2 934 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		33 900 000	33 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 040 895	10 902 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 040 895</b>	<b>-10 902 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 959 105</b>	<b>25 097 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 025	21 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 025</b>	<b>21 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 025</b>	<b>21 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 784 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 928 784 762  
ASKER SENTRUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		267 364	2 495 724
Sum kostnader		267 364	2 495 724
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 364</b>	<b>-2 495 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 914	260 373
Sum finansinntekter		90 914	260 373
Annen finanskostnad		1 564	2 971
Sum finanskostnader		1 564	2 971
<b>Netto finans</b>		<b>89 349</b>	<b>257 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 015</b>	<b>-2 238 322</b>
Skattekostnad	3	-39 163	-492 430
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 852	-1 745 892
Sum overføringer og disponeringer		-138 852	-1 745 892



Organisasjonsnr: 928 784 762  
ASKER SENTRUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 114 097	3 074 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 114 097</b>	<b>3 074 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 233 701	19 110 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 233 701</b>	<b>19 110 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 347 798</b>	<b>22 185 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 332	2 934 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 332</b>	<b>2 934 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 332</b>	<b>2 934 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		33 900 000	33 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 040 895	10 902 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 040 895</b>	<b>-10 902 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 959 105</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 025	21 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 025</b>	<b>21 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 309 025</b>	<b>21 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>



Organisasjonsnr: 928 784 762  
ASKER SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Resultatregnskap

### Asker Sentrum Utvikling AS

	Note	2024	
Annen driftskostnad		267 364	2 495 724
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>267 364</b>	<b>2 495 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 364</b>	<b>-2 495 724</b>
Annen renteinntekt		90 914	260 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 914</b>	<b>260 373</b>
Annen finanskostnad		1 565	2 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565</b>	<b>2 971</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>89 349</b>	<b>257 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 015</b>	<b>-2 238 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 163	-492 430
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>
Overført til udekket tap		-138 852	-1 745 892
<b>Sum disponert</b>		<b>-138 852</b>	<b>-1 745 892</b>

 BankID Signing  
Joachim Flaten  
2025-03-07

 BankID Signing  
Gjemund Fosnes  
2025-03-07

 BankID Signing  
Petter Bay Bræathen  
2025-03-10

 BankID Signing  
Gerhard Holm  
2025-03-11



## Balanse

### Asker Sentrum Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 114 097	3 074 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 114 097</b>	<b>3 074 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 233 701	19 110 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 233 701</b>	<b>19 110 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 347 798</b>	<b>22 185 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 332	2 934 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 332</b>	<b>2 934 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>



---

## Balanse

---

### Asker Sentrum Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		33 900 000	33 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 040 895	-10 902 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 040 895</b>	<b>-10 902 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 959 105</b>	<b>25 097 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	7	2 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 025	21 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 025</b>	<b>21 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 025</b>	<b>21 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 268 130</b>	<b>25 119 943</b>

Sandvika, 06.03.2025 /  
Styret for Asker Sentrum Utvikling AS

Joachim Berentz Flaten  
Styrets leder

Petter Bay Braathen  
Styremedlem

Gerhard Holm  
Styremedlem

Gjermund Fossnes  
Styremedlem

---

Asker Sentrum Utvikling AS Org.nr. 928784762

---



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-39 163	-492 430
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-39 163</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-178 014	-2 238 322
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-178 014</b>	<b>-2 238 322</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-14 154 993	-13 976 978	-178 015
Sum	-14 154 993	-13 976 978	-178 015
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-3 114 098</b>	<b>-3 074 935</b>	<b>-39 163</b>

## Note 4 Anleggsmidler / utviklingsprosjekt

	Tomter	Prosjekter under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	406 450	18 704 361	19 110 811
Tilgang/avgang	0	4 122 889	4 122 889
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>406 450</b>	<b>22 827 250</b>	<b>23 233 701</b>

Selskapet har ervervet EI-tomten fra Asker kommune innenfor delfelt III av Asker-Elvely-områdereguleringen i Asker Sentrum.

Tomten er under fradeling, og oppgjør avventer tinglysning og skjøte. Kjøpesum er satt til kr. 23.500.000, - og oppgjør forventes å finne sted i første halvår 2025.

Tomten er regulert til næringsformål. I forhåndskonferanse med Asker kommune, er det gitt positiv tilbakemelding på oppføring av et kontorbygg på 7 etasjer som utgjør ca. 7.000 m2 lyse BRA, med underliggende kjeller. Kontoret-bebyggelsen innehar ikonisk arkitektur, og høye miljøambisjoner, i tråd med områdereguleringens bestemmelser om utviklingen av et landemerke.

I områdereguleringen har det vært et avvik mellom plankart og planbestemmelser. Dette avviket ble i forhåndskonferansen med kommunen anbefalt håndtert som dispensasjoner til søknad i byggesaken.

AVA Eiendom AS står for prosjektutviklingen på vegne av Asker Sentrum Utvikling AS. Selskapet har inngått en samspillsavtale med entreprenør Betonmast Asker & Bærum på prosjekteringen, og med



avropsmulighet for alternative produksjonsmodeller ved tilstrekkelig utleiebelegg. Det ble ansett med sannsynlighetsovervekt at prosjektet skal realiseres etter at det ble besluttet å igangsette detaljprosjektering, fom februar 2023 er alle prosjektkostnader aktivert. Rammesøknad i byggesak ble innsendt mars 2023 Kostnad i forbindelse med rivning av eksisterende eiendom på tomten for å gjøre den byggeklar er aktivert som tomtekostnad.

Av endring i 2024, er at byggesaksavdelingen i Asker kommune sendte rammesøknaden over til politisk utvalget for ny vurdering på håndtering av dispensasjonene våren 2024. Det politiske utvalget vedtok at avviket skulle behandles som en regulerings endring fremfor en byggesaksbehandling. Det vurderes fortsatt som overveiende sannsynlig med realisasjon av prosjektet. Samme regnskapspraksis som tidligere år, legges derfor til grunn.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	2 100	2 100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asker Næringseiendom AS	650	65,00%	65,00%
Elvely Holding AS	350	35,00%	35,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 100 000	33 900 000	-10 902 043	25 097 957
Årets resultat	0	0	-138 852	-138 852
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>33 900 000</b>	<b>-11 040 895</b>	<b>24 959 105</b>

#### Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til eiere på kr. 2 250 000,-, dette gjøres opp i første halvår 2025.

#### Note 8 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika



Til generalforsamlingen i  
Asker Sentrum Utvikling AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Sentrum Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 138 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13.mars 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor