



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tømran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 6 996 762 | 7 073 510 |
| Sum inntekter | | 6 996 762 | 7 073 510 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 245 154 | 289 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 9 175 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 4 419 622 | 3 982 156 |
| Sum kostnader | | 4 664 776 | 4 280 731 |
| Driftsresultat | | 2 331 986 | 2 792 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 89 370 | 31 776 |
| Sum finansinntekter | | 89 370 | 31 776 |
| Annen rentekostnad | 10 | 864 606 | 788 455 |
| Sum finanskostnader | | 864 606 | 788 455 |
| Netto finans | | -775 236 | -756 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 556 750 | 2 036 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 556 750 | 2 036 100 |
| Årsresultat | | 1 556 749 | 2 036 101 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 236 338 | 338 946 |
| Andre fordringer | 11 | 14 963 | 361 081 |
| Sum fordringer | | 251 300 | 700 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 5 151 458 | 4 409 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 151 458 | 4 409 816 |
| Sum omløpsmidler | | 5 402 758 | 5 109 842 |
| SUM EIENDELER | | 5 403 058 | 5 110 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -7 037 272 | -8 594 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 037 272 | -8 594 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -7 037 272 | -8 594 021 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 259 | 410 639 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 81 688 | 78 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 947 | 488 829 |
| Sum gjeld | | 12 440 330 | 13 704 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 403 058 | 5 110 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440140

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tømran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 6 996 762 | 7 073 510 |
| Sum inntekter | | 6 996 762 | 7 073 510 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 245 154 | 289 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 9 175 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 4 419 622 | 3 982 156 |
| Sum kostnader | | 4 664 776 | 4 280 731 |
| Driftsresultat | | 2 331 986 | 2 792 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 89 370 | 31 776 |
| Sum finansinntekter | | 89 370 | 31 776 |
| Annen rentekostnad | 10 | 864 606 | 788 455 |
| Sum finanskostnader | | 864 606 | 788 455 |
| Netto finans | | -775 236 | -756 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 556 750 | 2 036 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 556 750 | 2 036 100 |
| Årsresultat | | 1 556 749 | 2 036 101 |



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

236 338 338 946

Andre fordringer

11 14 963 361 081

Sum fordringer

251 300 700 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 5 151 458 4 409 816

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 151 458 4 409 816

Sum omløpsmidler

5 402 758 5 109 842

SUM EIENDELER

5 403 058 5 110 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -7 037 272 -8 594 021

Sum opptjent egenkapital

-7 037 272 -8 594 021

Sum egenkapital

-7 037 272 -8 594 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

14,15 12 141 383 13 215 335



| | | | |
|----------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 259 | 410 639 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 81 688 | 78 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 947 | 488 829 |
| Sum gjeld | | 12 440 330 | 13 704 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 403 058 | 5 110 142 |



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Juterudåsen Boligsameie, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 6 740 794 | 6 866 888 | 6 716 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 255 968 | 206 622 | 166 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 6 996 762 | 7 073 510 | 6 882 000 | 0 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 245 154 | 289 400 | 297 000 | 0 |
| Avskrivninger | 4 | 0 | 9 175 | 0 | 0 |
| Kostnad lokaler | 5 | 1 835 372 | 1 483 751 | 1 839 500 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriale | 6 | 23 622 | 49 979 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 1 129 838 | 1 214 536 | 1 250 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 430 790 | 1 233 890 | 1 230 500 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 664 776 | 4 280 731 | 4 617 000 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 2 331 986 | 2 792 780 | 2 265 000 | 0 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 9 | 89 370 | 31 776 | 1 000 | 0 |
| Finanskostnad | 10 | 864 606 | 788 455 | 850 000 | 0 |
| Sum finansielle poster | | -775 236 | -756 679 | -849 000 | 0 |
| Årsresultat | | 1 556 749 | 2 036 101 | 1 416 000 | 0 |

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse innbetalinger | | 236 338 | 338 946 |
| Andre fordringer | 11 | 14 963 | 361 081 |
| Sum fordringer | | 251 300 | 700 027 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 12 | 5 151 458 | 4 409 816 |
| Sum omløpsmidler | | 5 402 758 | 5 109 842 |
| Sum eiendeler | | 5 403 058 | 5 110 142 |

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -7 037 272 | -8 594 021 |
| Sum egenkapital | | -7 037 272 | -8 594 021 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 14, 15 | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 141 383 | 13 215 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 259 | 410 639 |
| Forskudd innbetalinger | | 62 867 | 56 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 18 821 | 21 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 947 | 488 829 |
| Sum gjeld | | 12 440 330 | 13 704 164 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 403 058 | 5 110 142 |

Juterudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Trond Tømran
Styreleder

Jeanett Rørvig
Styremedlem

Benedikte Bjørge
Styremedlem

Geir Solheim
Styremedlem

Juterudåsen Boligsameie



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 5 271 010 | 5 175 076 | 5 244 500 | 0 |
| Avregning felleskostnader næring | 0 | 1 884 | 1 500 | 0 |
| Vedlikeholdsinnbetalinger | 0 | 445 120 | 0 | 0 |
| Avdrag ordinære lån | 619 800 | 744 960 | 620 000 | 0 |
| Renter ordinære lån | 849 984 | 499 848 | 850 000 | 0 |
| Sum | 6 740 794 | 6 866 888 | 6 716 000 | 0 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Bruksrett to-mannsboliger | 24 064 | 24 064 | 24 000 | 0 |
| Garasjeinntekter | 152 202 | 131 477 | 130 000 | 0 |
| Strøm e-bil | 67 353 | 37 889 | 0 | 0 |
| Bidrag til dugnad | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| Utleie boder | 12 349 | 12 192 | 12 000 | 0 |
| Sum | 255 968 | 206 622 | 166 000 | 0 |



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 13 000 | 51 300 | 60 000 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 1 859 | 7 336 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 200 000 | 155 001 | 200 000 | 0 |
| Prosjekthonorar garasje | 0 | 40 000 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 033 | 34 728 | 37 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 262 | 1 034 | 0 | 0 |
| Sum | 245 154 | 289 400 | 297 000 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0

Note 4 - Avskrivninger

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Avskrivning på maskiner | 0 | 9 175 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 9 175 | 0 | 0 |

Note 5 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 1 325 736 | 1 128 080 | 1 240 500 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 42 188 | 0 | 200 000 | 0 |
| Lys, varme, energi | 154 597 | 187 567 | 200 000 | 0 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 81 560 | 24 105 | 34 000 | 0 |
| Sommer- og vinterkostnader | 231 292 | 143 999 | 165 000 | 0 |
| Sum | 1 835 372 | 1 483 751 | 1 839 500 | 0 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 22 822 | 49 979 | 0 | 0 |
| Rekvisita | 800 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 23 622 | 49 979 | 0 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 495 117 | 786 888 | 450 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 474 475 | 71 157 | 300 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 140 246 | 346 491 | 250 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 0 | 250 000 | 0 |
| Forsikringskadesaker | 20 000 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 1 129 838 | 1 214 536 | 1 250 000 | 0 |



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 228 394 | 217 976 | 225 000 | 0 |
| Honorar for teknisk rådgivning | 150 300 | 50 000 | 0 | 0 |
| Honorar konsulenttjenester | 3 750 | 0 | 0 | 0 |
| Annen fremmed tjeneste | 54 650 | 0 | 0 | 0 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 10 158 | 10 445 | 14 000 | 0 |
| Elektroniske fellesavtaler | 611 749 | 561 119 | 570 000 | 0 |
| Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 199 | 18 451 | 30 000 | 0 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Kontingent boligbyggelaget | 500 | 500 | 500 | 0 |
| Forsikringspremie | 361 081 | 361 081 | 362 000 | 0 |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 355 | 0 | 5 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 7 799 | 7 800 | 8 000 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 1 856 | 6 518 | 10 000 | 0 |
| Sum | 1 430 790 | 1 233 890 | 1 230 500 | 0 |

Note 9 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 2 016 | 910 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 87 354 | 30 865 | 0 | 0 |
| Sum | 89 370 | 31 776 | 1 000 | 0 |

Note 10 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 864 606 | 788 455 | 850 000 | 0 |
| Sum | 864 606 | 788 455 | 850 000 | 0 |

Note 11 - Andre fordringer

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 0 | 361 081 |
| Erstahningsmessige skader | 14 963 | 0 |
| Sum | 14 963 | 361 081 |
| Kortsiktige fordringer | | |



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 1 023 094 | 3 356 718 |
| Sparekonto Boligbanken | 4 128 364 | 1 043 665 |
| Skattetrekkskonto | 0 | 9 433 |
| Sum | 5 151 458 | 4 409 816 |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | -8 594 021 | -10 630 122 |
| Fra årets resultat | 1 556 749 | 2 036 101 |
| Sum annen egenkapital | -7 037 272 | -8 594 021 |
| Sum egenkapital | -7 037 272 | -8 594 021 |

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Gjeldsbrevlån | 227 808 | 298 333 |
| Gjeldsbrevlån | 125 291 | 242 380 |
| Gjeldsbrevlån | 131 504 | 432 365 |
| Gjeldsbrevlån | 3 630 702 | 4 067 249 |
| Gjeldsbrevlån | 8 026 078 | 8 175 008 |
| Sum | 12 141 383 | 13 215 335 |

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

| Kreditor: | BoligBanken ASA | BoligBanken ASA | BoligBanken ASA | BoligBanken ASA | BoligBanken ASA |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---|--------------------|
| Formål: | Maling av fasade | Rehabiliterong fasade | | Utskiftning av Garasjerehabiliteri vindu og terrassedører | |
| Lånenummer: | 96660148431 | 96660148423 | 96660148515 | 96660148458 | 96660148466 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 |
| Rentesats: | 6.55 % | 6.55 % | 6.55 % | 6.55 % | 6.55 % |
| Beregnet innfridd: | 19.02.2025 | 19.02.2025 | 19.02.2025 | 29.12.2047 | 29.12.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 927 311 | 435 085 | 417 283 | 4 829 193 | 8 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 432 373 | 242 383 | 298 335 | 4 067 265 | 8 175 022 |
| Avdrag i perioden: | 300 861 | 117 088 | 70 525 | 436 563 | 148 930 |
| Lånesaldo 31.12: | 131 512 | 125 294 | 227 810 | 3 630 702 | 8 026 092 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 0 | 0 | 3 170 423 | 7 135 478 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148423 | 32 | 1 061 | 33 952 |
| | 42 | 966 | 40 572 |
| | 32 | 909 | 29 088 |
| | 18 | 860 | 15 480 |
| | 8 | 776 | 6 208 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148431 | 32 | 1 113 | 35 616 |
| | 42 | 1 014 | 42 588 |
| | 32 | 955 | 30 560 |
| | 18 | 903 | 16 254 |
| | 8 | 814 | 6 512 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148458 | 32 | 30 736 | 983 552 |
| | 42 | 27 982 | 1 175 244 |
| | 32 | 26 354 | 843 328 |
| | 18 | 24 932 | 448 776 |
| | 8 | 22 475 | 179 800 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148466 | 32 | 67 946 | 2 174 272 |
| | 42 | 61 858 | 2 598 036 |
| | 32 | 58 258 | 1 864 256 |
| | 18 | 55 116 | 992 088 |
| | 8 | 49 683 | 397 464 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148515 | 32 | 1 929 | 61 728 |



Noter Juterudåsen Boligsameie

Gjeld

| | | |
|----|-------|--------|
| 42 | 1 756 | 73 752 |
| 32 | 1 654 | 52 928 |
| 18 | 1 564 | 28 152 |
| 8 | 1 410 | 11 280 |

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skattetrekk | 0 | 9 433 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 17 | 3 613 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 786 | 786 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | -524 | 248 |
| Påløpte feriepenger | -3 718 | 1 759 |
| Påløpte feriepenger | 5 578 | 5 578 |
| Påløpte renter | -57 968 | 486 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 0 | 50 |
| Utleggskonto | 74 650 | 0 |
| Sum | 18 821 | 21 954 |

Note 17 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 4 621 014 | 3 636 099 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 556 749 | 2 036 101 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 0 | 9 175 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -1 111 133 | -1 060 718 |
| Årets endring disponible midler | 445 616 | 975 383 |
| Disponible midler UB | 5 103 812 | 4 621 014 |



Resultat og balanse med noter for Juterudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Juterudåsen Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Tømran (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Benedikte Bjørge (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Geir Solheim (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Jeanett Rørvig (sign.) | 10.03.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGZL-EDM1M-BUM4E-8B40Q-J5HME-LB87W



Uavhengig revisors beretning - Juterudåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGZL-EDMTM-BUM4E-8B400-J5HME-LB87W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQGZL-EDMTM-BUM4E-8B40Q-J5HME-LB87W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.