



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		72 775	0
Leieinntekt		4 581 657	3 614 365
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 654 432</strong>	<strong>3 614 365</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 764	632 331
Annen driftskostnad	2	1 224 055	4 873 580
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 975 819</strong>	<strong>5 505 911</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 678 613</strong>	<strong>-1 891 546</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942	0
Annen renteinntekt		4 509	3 602
Annen finansinntekt		897	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>14 348</strong>	<strong>3 602</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 889 362	1 597 786
Annen rentekostnad		-3 226	2 654
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 886 136</strong>	<strong>1 600 440</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 871 788</strong>	<strong>-1 596 838</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>806 825</strong>	<strong>-3 488 384</strong>
Skattekostnad	4, 5	166 938	-756 881
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>639 887</strong>	<strong>-2 731 503</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		639 887	-2 506 429
Annen egenkapital		0	-225 074
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>639 887</strong>	<strong>-2 731 503</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 707 342	26 289 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 707 342</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	308 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 016 284</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 770	13 900
Andre kortsiktige fordringer		223 880	144 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 650</b>	<b>158 869</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 168	94 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 168</b>	<b>94 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 819</b>	<b>253 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 566 103</b>	<b>26 542 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	142 399	142 399
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 399</b>	<b>142 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 866 543	2 506 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 543</b>	<b>-2 506 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 144</b>	<b>-2 364 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	563 647	396 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 647</b>	<b>396 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 705 032	27 647 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 974	83 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 789 006</b>	<b>27 731 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 352 653</b>	<b>28 127 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31
Leverandørgjeld		283 966	267 533
Skyldige offentlige avgifter		34 237	0
Annen kortsiktig gjeld		619 390	511 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 593</b>	<b>779 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 246</b>	<b>28 906 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 361 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 361 587  
ØSTRE AKER PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 775	0
Leieinntekt		4 581 657	3 614 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 654 432</b>	<b>3 614 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 764	632 331
Annen driftskostnad	2	1 224 055	4 873 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 819</b>	<b>5 505 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 613</b>	<b>-1 891 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942	0
Annen renteinntekt		4 509	3 602
Annen finansinntekt		897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>3 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 889 362	1 597 786
Annen rentekostnad		-3 226	2 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 886 136</b>	<b>1 600 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 788</b>	<b>-1 596 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 825</b>	<b>-3 488 384</b>
Skattekostnad	4, 5	166 938	-756 881
<b>Årsresultat</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		639 887	-2 506 429
Annen egenkapital		0	-225 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>



Organisasjonsnr: 915 361 587  
ØSTRE AKER PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 707 342	26 289 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		25 707 342	26 289 232
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	308 942	0
Sum finansielle anleggsmidler		308 942	0
Sum anleggsmidler		26 016 284	26 289 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 770	13 900
Andre kortsiktige fordringer		223 880	144 969
Sum fordringer		254 650	158 869
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 168	94 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 168	94 830
Sum omløpsmidler		549 819	253 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 566 103</b>	<b>26 542 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	142 399	142 399
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 399</b>	<b>142 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 866 543	2 506 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 543</b>	<b>-2 506 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 144</b>	<b>-2 364 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	563 647	396 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>563 647</b>	<b>396 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 705 032	27 647 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 974	83 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 789 006</b>	<b>27 731 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 352 653</b>	<b>28 127 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	31
Leverandørgjeld		283 966	267 533
Skyldige offentlige avgifter		34 237	0
Annen kortsiktig gjeld		619 390	511 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 593</b>	<b>779 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 246</b>	<b>28 906 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>



Organisasjonsnr: 915 361 587  
ØSTRE AKER PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25707342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er pansatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ØSTRE AKER PANORAMA AS**  
915361587  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 775	0
Leieinntekt		4 581 657	3 614 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 654 432</b>	<b>3 614 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-751 764	-632 331
Annen driftskostnad	2	-1 224 055	-4 873 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 975 819</b>	<b>-5 505 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 613</b>	<b>-1 891 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942	0
Annen renteinntekt		4 509	3 602
Annen finansinntekt		897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>3 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 889 362	-1 597 786
Annen rentekostnad		3 226	-2 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 886 136</b>	<b>-1 600 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 788</b>	<b>-1 596 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 825</b>	<b>-3 488 384</b>
Skattekostnad	4, 5	-166 938	756 881
<b>Årsresultat</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-225 074
Udekket tap		639 887	-2 506 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 707 342	26 289 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 707 342</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	308 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 016 284</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 770	13 900
Andre kortsiktige fordringer		223 880	144 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 650</b>	<b>158 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 168	94 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 168</b>	<b>94 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 819</b>	<b>253 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	142 399	142 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 399</b>	<b>142 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 866 543	-2 506 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 543</b>	<b>-2 506 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 144</b>	<b>-2 364 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	563 647	396 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563 647</b>	<b>396 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 705 032	27 647 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 974	83 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 789 006</b>	<b>27 731 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31
Leverandørgjeld		283 966	267 533
Skyldige offentlige avgifter		34 237	0
Annen kortsiktig gjeld		619 390	511 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 593</b>	<b>779 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 246</b>	<b>28 906 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.



## ØSTRE AKER PANORAMA AS

915 361 587

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 760 155
Tilgang i året	169 874
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 930 029</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 470 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 222 687
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 707 342</b>
Årets av- og nedskrivninger	751 764
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	57 489	53 757
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 489</b>	<b>53 757</b>

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	308 942	0
Annen kortsiktig fordring konsern	0	0
	308 942	0

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld i samme konsern	-26 705 032	-27 647 179
Avgitt konsernbidrag	0	0
	-26 705 032	-27 647 179

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 7,13 %.



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	166 938	-756 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 938</b>	<b>-756 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	806 825	-3 488 384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 040	-204 423
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-770 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 692 807</b>

### Mer om skattekostnad

Endring utsatt skatt og skattekostnad i 2023 har blitt feilberegnet til å være 756 881. Denne skulle vært 22% av endringen i midlertidige forskjeller på 1 755 209 = 386 146. Bokført utsatt skatt i regnskapet pr. 31.12.2023 er på 396 709. Beløpet er korrigert til å stemme med regnskapet for 2023 i note for spesifisering av skatt og note for midlertidige forskjeller.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 448 016	5 484 056	-36 040
Fremførbart underskudd	-3 692 807	-2 922 022	-770 785
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 755 209</b>	<b>2 562 034</b>	<b>-806 825</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 755 209</b>	<b>2 562 034</b>	<b>-806 825</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>396 709</b>	<b>563 647</b>	<b>-166 938</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 707 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pansatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 423,99	142 399
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
WILOG AS	100	100,00	Ordinære



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	142 399	-2 506 429	-2 364 030
Årsresultat	0	639 887	639 887
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>142 399</b>	<b>-1 866 543</b>	<b>-1 724 144</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Østre Aker Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Panorama AS som viser et overskudd på kr 639.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.06.2025 12:23:00**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**ØSTRE AKER PANORAMA AS**  
915361587  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 775	0
Leieinntekt		4 581 657	3 614 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 654 432</b>	<b>3 614 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-751 764	-632 331
Annen driftskostnad	2	-1 224 055	-4 873 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 975 819</b>	<b>-5 505 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 613</b>	<b>-1 891 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942	0
Annen renteinntekt		4 509	3 602
Annen finansinntekt		897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>3 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 889 362	-1 597 786
Annen rentekostnad		3 226	-2 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 886 136</b>	<b>-1 600 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 788</b>	<b>-1 596 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 825</b>	<b>-3 488 384</b>
Skattekostnad	4, 5	-166 938	756 881
<b>Årsresultat</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-225 074
Udekket tap		639 887	-2 506 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 887</b>	<b>-2 731 503</b>



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 707 342	26 289 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 707 342</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	308 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 016 284</b>	<b>26 289 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 770	13 900
Andre kortsiktige fordringer		223 880	144 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 650</b>	<b>158 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 168	94 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 168</b>	<b>94 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 819</b>	<b>253 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	142 399	142 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 399</b>	<b>142 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 866 543	-2 506 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 543</b>	<b>-2 506 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 724 144</b>	<b>-2 364 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	563 647	396 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563 647</b>	<b>396 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	26 705 032	27 647 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 974	83 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 789 006</b>	<b>27 731 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31
Leverandørgjeld		283 966	267 533
Skyldige offentlige avgifter		34 237	0
Annen kortsiktig gjeld		619 390	511 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 593</b>	<b>779 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 246</b>	<b>28 906 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 566 102</b>	<b>26 542 932</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.



## ØSTRE AKER PANORAMA AS 915 361 587

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 760 155
Tilgang i året	169 874
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 930 029</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 470 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 222 687
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 707 342</b>
Årets av- og nedskrivninger	751 764
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	57 489	53 757
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 489</b>	<b>53 757</b>

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	308 942	0
Annen kortsiktig fordring konsern	0	0
	308 942	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld i samme konsern	-26 705 032	-27 647 179
Avgitt konsernbidrag	0	0
	-26 705 032	-27 647 179

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 7,13 %.



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	166 938	-756 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 938</b>	<b>-756 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	806 825	-3 488 384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 040	-204 423
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-770 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 692 807</b>

### Mer om skattekostnad

Endring utsatt skatt og skattekostnad i 2023 har blitt feilberegnet til å være 756 881. Denne skulle vært 22% av endringen i midlertidige forskjeller på 1 755 209 = 386 146. Bokført utsatt skatt i regnskapet pr. 31.12.2023 er på 396 709. Beløpet er korrigert til å stemme med regnskapet for 2023 i note for spesifisering av skatt og note for midlertidige forskjeller.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 448 016	5 484 056	-36 040
Fremførbart underskudd	-3 692 807	-2 922 022	-770 785
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 755 209</b>	<b>2 562 034</b>	<b>-806 825</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 755 209</b>	<b>2 562 034</b>	<b>-806 825</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	<b>396 709</b>	<b>563 647</b>	<b>-166 938</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 707 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 423,99	142 399
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	100	100,00	Ordinære



ØSTRE AKER PANORAMA AS  
915 361 587

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	142 399	-2 506 429	-2 364 030
Årsresultat	0	639 887	639 887
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>142 399</b>	<b>-1 866 543</b>	<b>-1 724 144</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

cf7cf252-4e28-4ec0-abbb-b785009ed479 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

cd92fac6-ccfd-4706-9392-f8de11cbb8d0 - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

e753ff95-cdf0-403d-b786-c1afd5335508 - 2025-06-19 10:21:23 UTC +03:00

BankID - bc3dff0-5637-431f-99fc-4783b6c6c8e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ØAP AS

f180181a-7d1e-4339-b51a-9397dc1c02d0 - 2025-06-19 18:57:07 UTC +03:00

BankID - 99781df7-733b-4ce6-80d5-2c3d219f473e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende