



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 321	335 563
Sum inntekter		911 321	335 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		112 004	52 237
Sum kostnader		135 004	75 237
Driftsresultat		776 317	260 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	254
Sum finansinntekter		85	254
Annen rentekostnad		81 707	102 818
Sum finanskostnader		81 707	102 818
Netto finans		-81 622	-102 564
Ordinært resultat før skattekostnad		694 694	157 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 832	34 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 862	123 055
Årsresultat		541 862	123 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 862	123 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	60 000
Overføringer annen egenkapital	4	241 862	63 055
Sum overføringer og disponeringer		541 862	123 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	828 000	2 177 746
Sum varige driftsmidler		828 000	2 177 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 533 344	1 168 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 344	1 168 744
Sum anleggsmidler		2 361 344	3 346 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		453	
Sum fordringer		453	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 398	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 398	102 773
Sum omløpsmidler		783 851	102 773
SUM EIENDELER		3 145 195	3 449 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	472 227	230 365
Sum opptjent egenkapital		472 227	230 365
Sum egenkapital		502 227	260 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 453	35 523
Sum avsetninger for forpliktelser		143 453	35 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 144 972	3 027 087
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	3 027 087
Sum langsiktig gjeld		2 288 425	3 062 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 219
Betalbar skatt	2	44 902	34 348
Skyldig offentlige avgifter		9 641	8 223
Utbytte		300 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		354 543	126 290
Sum gjeld		2 642 968	3 188 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 195	3 449 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256656

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 80
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 321	335 563
Sum inntekter		911 321	335 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		112 004	52 237
Sum kostnader		135 004	75 237
Driftsresultat		776 317	260 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	254
Sum finansinntekter		85	254
Annen rentekostnad		81 707	102 818
Sum finanskostnader		81 707	102 818
Netto finans		-81 622	-102 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 832	34 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 862	123 055
Årsresultat		541 862	123 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 862	123 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	60 000
Overføringer annen egenkapital	4	241 862	63 055
Sum overføringer og disponeringer		541 862	123 055



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	828 000	2 177 746
Sum varige driftsmidler		828 000	2 177 746

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 533 344	1 168 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 344	1 168 744

Sum anleggsmidler		2 361 344	3 346 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		453	
Sum fordringer		453	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 398	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 398	102 773

Sum omløpsmidler		783 851	102 773
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 145 195	3 449 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	472 227	230 365
Sum opptjent egenkapital		472 227	230 365



Sum egenkapital		502 227	260 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 453	35 523
Sum avsetninger for forpliktelses		143 453	35 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 144 972	3 027 087
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	3 027 087
Sum langsiktig gjeld		2 288 425	3 062 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 219
Betalbar skatt	2	44 902	34 348
Skyldig offentlige avgifter		9 641	8 223
Utbytte		300 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		354 543	126 290
Sum gjeld		2 642 968	3 188 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 195	3 449 264



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brita Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Brita Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da de ikke har fast ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være tilstede.



Brita Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 559 897
+ Tilgang	0
- Avgang	1 326 747
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 233 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	382 150
+ Ordinære avskrivninger	23 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	405 150
Balanseført verdi pr 31/12	828 000
Prosentats for ord.avskr	1-100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	694 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-490 594
= Inntekt	204 100

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 902
= Sum betalbar skatt	44 902
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	107 930
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	152 832
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 902
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 902



Brita Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 456	161 468
+ Gevinst- og tapskonto	490 606	0
= Grunnlag utsatt skatt	652 062	161 468
Utsatt skatt	143 453	35 523

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	230 365	260 365
Tilført fra årsresultat	0	241 862	241 862
Pr 31.12.	30 000	472 227	502 227

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten er en fordring på Brita Holding AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brita Holding AS	914 888 190	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 144 972	3 027 087

Pantsatte eiendeler:

Noter for Brita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Noter 2020

Søndre gt. 12	767 000	790 000
Sentrumsgården Frosta		1 326 747
Sum pantsatte eiendeler	767 000	2 139 747

Av samlet gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1.297.472,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.



Brita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		911 321	335 563
Sum driftsinntekter		911 321	335 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		112 004	52 237
Sum driftskostnader		135 004	75 237
DRIFTSRESULTAT		776 317	260 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	255
Sum finansinntekter		85	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 707	102 818
Sum finanskostnader		81 707	102 818
NETTO FINANSPOSTER		(81 622)	(102 564)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		694 694	157 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 832	34 708
ORDINÆRT RESULTAT		541 862	123 055
ÅRSRESULTAT		541 862	123 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	60 000
Overføringer annen egenkapital	4	241 862	63 055
SUM OVERF. OG DISP.		541 862	123 055

Årsregnskap for Brita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	828 000	2 177 747
Sum varige driftsmidler		828 000	2 177 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 533 344	1 168 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 344	1 168 744
SUM ANLEGGSMIDLER		2 361 344	3 346 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		453	0
Sum fordringer		453	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 398	102 773
SUM OMLØPSMIDLER		783 851	102 773
SUM EIENDELER		3 145 195	3 449 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	472 227	230 365
Sum opptjent egenkapital		472 227	230 365
SUM EGENKAPITAL		502 227	260 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	143 453	35 523
Sum avsetning for forpliktelser		143 453	35 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 144 972	3 027 087
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	3 027 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 288 425	3 062 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 219
Betalbar skatt	2	44 902	34 348
Skyldig offentlige avgifter		9 641	8 223
Utbytte		300 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 543	126 290
SUM GJELD		2 642 968	3 188 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 195	3 449 264

Brita Brenne Waagen

Årsregnskap for Brita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styreleder