



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 749 306 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WALDORFF INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Coast Apartments Sæ 20 5417 STORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hauge Andreas |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 954 281 | 367 439 |
| Sum inntekter | | 994 281 | 407 439 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 216 902 | 117 200 |
| Annen driftskostnad | | 301 251 | 57 696 |
| Sum kostnader | | 518 153 | 174 896 |
| Driftsresultat | 2 | 476 128 | 232 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 151 | 36 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 032 151 | 1 036 000 |
| Annen rentekostnad | | 318 376 | 160 456 |
| Sum finanskostnader | | 318 376 | 160 456 |
| Netto finans | | 713 775 | 875 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 106 623 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Årsresultat | 4 | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Totalresultat | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 083 281 | 1 108 087 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 684 915 | 6 277 062 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 66 766 | 84 975 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 394 691 | 690 610 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 146 373 | 7 052 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 30 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 176 373 | 7 082 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 40 094 | 57 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum omløpsmidler | | 1 887 337 | 618 953 |
| SUM EIENDELER | | 9 063 710 | 7 701 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 719 023 | 2 635 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 623 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 106 623 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 328 187 | 5 036 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 500 | 20 956 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 500 | 29 608 |
| Sum gjeld | | 5 344 687 | 5 065 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 063 710 | 7 701 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Coast Apartments
Sø 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 954 281 | 367 439 |
| Sum inntekter | | 994 281 | 407 439 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 216 902 | 117 200 |
| Annen driftskostnad | | 301 251 | 57 696 |
| Sum kostnader | | 518 153 | 174 896 |
| Driftsresultat | 2 | 476 128 | 232 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 151 | 36 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 032 151 | 1 036 000 |
| Annen rentekostnad | | 318 376 | 160 456 |
| Sum finanskostnader | | 318 376 | 160 456 |
| Netto finans | | 713 775 | 875 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 06 623 | 1 083 281 |
| Årsresultat | 4 | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Totalresultat | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 083 281 | 1 108 087 |



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 6 684 915 | 6 277 062 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 66 766 | 84 975 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 394 691 | 690 610 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 146 373 | 7 052 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | |
| | | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 176 373 | 7 082 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 40 094 | 57 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum omløpsmidler | | 1 887 337 | 618 953 |
| SUM EIENDELER | | 9 063 710 | 7 701 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 719 023 | 2 635 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 623 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 106 623 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 328 187 | 5 036 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 500 | 20 956 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 500 | 29 608 |
| Sum gjeld | | 5 344 687 | 5 065 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 063 710 | 7 701 600 |



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hauge Andreas
2024-05-29



Årsregnskap 2023 Waldorff Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 749 306



RESULTATREGNSKAP

WALDORFF INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 954 281 | 367 439 |
| Sum driftsinntekter | | 994 281 | 407 439 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 216 902 | 117 200 |
| Annen driftskostnad | | 301 251 | 57 696 |
| Sum driftskostnader | | 518 153 | 174 896 |
| Driftsresultat | 2 | 476 128 | 232 543 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 151 | 36 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 318 376 | 160 456 |
| Resultat av finansposter | | 713 775 | 875 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 106 623 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 083 281 | 1 108 087 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Sum overføringer | | 1 083 281 | 1 108 087 |



BALANSE

WALDORFF INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 684 915 | 6 277 062 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 66 766 | 84 975 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 394 691 | 690 610 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 146 373 | 7 052 647 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 30 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 176 373 | 7 082 647 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 40 094 | 57 116 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum omløpsmidler | | 1 887 337 | 618 953 |
| Sum eiendeler | | 9 063 710 | 7 701 600 |



BALANSE

WALDORFF INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 719 023 | 2 635 742 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 623 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 106 623 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 500 | 20 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 500 | 29 608 |
| Sum gjeld | | 5 344 687 | 5 065 858 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 063 710 | 7 701 600 |

29.05.2024
Styret i Waldorff Invest AS

Hauge Andreas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 358 562 | 528 575 | 282 710 | 7 169 847 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 545 369 | | 188 159 | 733 528 |
| - Avgang i året | | 430 000 | | 430 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 903 931 | 98 575 | 470 869 | 7 473 375 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 219 015 | 31 809 | 76 177 | 327 002 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 684 915 | 66 766 | 394 691 | 7 146 373 |
| Årets ordinære avskrivninger | 137 515 | 18 209 | 61 177 | 216 902 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 106 623 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 106 623 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Permanente forskjeller | -970 182 | -969 961 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -180 485 | -291 239 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -39 237 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -153 113 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 598 524 | 418 039 | -180 485 |
| Sum | 598 524 | 418 039 | -180 485 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -113 876 | -153 113 | -39 237 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -264 926 | -264 926 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 484 648 | 0 | -484 648 |
| Utsatt skatt (22 %) | 106 623 | 0 | -106 623 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 2 605 742 | 2 635 742 |
| Årets resultat | | | | 1 083 281 | 1 083 281 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 689 023 | 3 719 023 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDORFF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hauge Andreas | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Hauge Andreas | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



BankID Signing
Hauge Andreas
2024-05-29



Årsregnskap 2023 Waldorff Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 749 306



RESULTATREGNSKAP

WALDORFF INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 954 281 | 367 439 |
| Sum driftsinntekter | | 994 281 | 407 439 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 216 902 | 117 200 |
| Annen driftskostnad | | 301 251 | 57 696 |
| Sum driftskostnader | | 518 153 | 174 896 |
| Driftsresultat | 2 | 476 128 | 232 543 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 151 | 36 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 318 376 | 160 456 |
| Resultat av finansposter | | 713 775 | 875 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 106 623 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 083 281 | 1 108 087 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 083 281 | 1 108 087 |
| Sum overføringer | | 1 083 281 | 1 108 087 |



BALANSE

WALDORFF INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 684 915 | 6 277 062 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 66 766 | 84 975 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 394 691 | 690 610 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 146 373 | 7 052 647 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 30 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 176 373 | 7 082 647 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 40 094 | 57 116 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 847 243 | 561 837 |
| Sum omløpsmidler | | 1 887 337 | 618 953 |
| Sum eiendeler | | 9 063 710 | 7 701 600 |



BALANSE

WALDORFF INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 689 023 | 2 605 742 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 719 023 | 2 635 742 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 106 623 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 106 623 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 221 564 | 5 036 250 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 500 | 20 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 500 | 29 608 |
| Sum gjeld | | 5 344 687 | 5 065 858 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 063 710 | 7 701 600 |

29.05.2024
Styret i Waldorff Invest AS

Hauge Andreas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 358 562 | 528 575 | 282 710 | 7 169 847 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 545 369 | | 188 159 | 733 528 |
| - Avgang i året | | 430 000 | | 430 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 903 931 | 98 575 | 470 869 | 7 473 375 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 219 015 | 31 809 | 76 177 | 327 002 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 684 915 | 66 766 | 394 691 | 7 146 373 |
| Årets ordinære avskrivninger | 137 515 | 18 209 | 61 177 | 216 902 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 106 623 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 106 623 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 189 904 | 1 108 087 |
| Permanente forskjeller | -970 182 | -969 961 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -180 485 | -291 239 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -39 237 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -153 113 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 598 524 | 418 039 | -180 485 |
| Sum | 598 524 | 418 039 | -180 485 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -113 876 | -153 113 | -39 237 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -264 926 | -264 926 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 484 648 | 0 | -484 648 |
| Utsatt skatt (22 %) | 106 623 | 0 | -106 623 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 2 605 742 | 2 635 742 |
| Årets resultat | | | | 1 083 281 | 1 083 281 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 689 023 | 3 719 023 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDORFF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hauge Andreas | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Hauge Andreas | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |