



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinterveien 2  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 311	40 310
Annen driftskostnad		43 430	42 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 741</b>	<b>82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 260</b>	<b>217 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		84 101	61 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 101</b>	<b>61 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 080</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 179</b>	<b>156 399</b>
Skattekostnad	1, 2	68 939	34 408
<b>Årsresultat</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		488 240	121 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 660 975	1 697 885
Maskiner og anlegg	3	2 550	5 950
Sum varige driftsmidler		1 663 525	1 703 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 525	1 703 835
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Konsernfordringer		494 005	494 005
Sum fordringer		504 005	494 005
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 452	296 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 452	296 891
Sum omløpsmidler		1 227 457	790 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 031 176	542 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 176</b>	<b>542 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 176</b>	<b>1 042 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	34 921	29 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 921</b>	<b>29 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 190 000	1 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 921</b>	<b>1 339 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 235	29 167
Betalbar skatt	1, 2	117 649	82 542
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 884</b>	<b>111 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 805</b>	<b>1 451 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinterveien 2  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 040 392  
WINTHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 311	40 310
Annen driftskostnad		43 430	42 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 741</b>	<b>82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 260</b>	<b>217 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		84 101	61 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 101</b>	<b>61 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 080</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 179</b>	<b>156 399</b>
Skattekostnad	1, 2	68 939	34 408
<b>Årsresultat</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		488 240	121 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>



Organisasjonsnr: 820 040 392  
WINTHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 660 975	1 697 885
Maskiner og anlegg	3	2 550	5 950
Sum varige driftsmidler		1 663 525	1 703 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 525	1 703 835
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Konsernfordringer		494 005	494 005
Sum fordringer		504 005	494 005
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 452	296 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 452	296 891
Sum omløpsmidler		1 227 457	790 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 031 176	542 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 176</b>	<b>542 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 176</b>	<b>1 042 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	34 921	29 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 921</b>	<b>29 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 190 000	1 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 921</b>	<b>1 339 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 235	29 167
Betalbar skatt	1, 2	117 649	82 542
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 884</b>	<b>111 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 805</b>	<b>1 451 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 732</b>



Organisasjonsnr: 820 040 392  
WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1862525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1862525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1190000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1660975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**WINTHER EIENDOM AS**  
820040392  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 311	-40 310
Annen driftskostnad		-43 430	-42 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 741</b>	<b>-82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 260</b>	<b>217 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-84 101	-61 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 101</b>	<b>-61 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 080</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 179</b>	<b>156 399</b>
Skattekostnad	1, 2	-68 939	-34 408
<b>Årsresultat</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		488 240	121 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 240</b>	<b>121 991</b>



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 660 975	1 697 885
Maskiner og anlegg	3	2 550	5 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 663 525</b>	<b>1 703 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 525</b>	<b>1 703 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		494 005	494 005
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 005</b>	<b>494 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 452	296 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 452</b>	<b>296 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 457</b>	<b>790 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 731</b>



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 031 176	542 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 176</b>	<b>542 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 176</b>	<b>1 042 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	34 921	29 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 921</b>	<b>29 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 190 000	1 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 235	29 167
Betalbar skatt	1, 2	117 649	82 542
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 884</b>	<b>111 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 805</b>	<b>1 451 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 981</b>	<b>2 494 732</b>

Senja, 21.06.2024

Einar Hugo Winther  
styrets leder / daglig leder

Gunn Johansen Winther  
styremedlem



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 014	28 907
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 925	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 939</b>	<b>28 907</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	557 179	156 399
Permanente forskjeller	-20	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 389	-25 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>534 770</b>	<b>131 397</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 649	28 907
Sum betalbar skatt i balansen	117 649	28 907

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	136 344	158 733	-22 389
<b>Netto forskjeller</b>	<b>136 344</b>	<b>158 733</b>	<b>-22 389</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 344</b>	<b>158 733</b>	<b>-22 389</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>29 996</b>	<b>34 921</b>	<b>-4 925</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 862 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 001
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 663 525</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 311

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	542 936	1 042 936
Årsresultat	0	488 240	488 240
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 031 176</b>	<b>1 531 176</b>



WINTHER EIENDOM AS  
820 040 392

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 190 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 660 975
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0